815672-2026 - Mise en concurrence

Affichage de l’avis

Affichage de l’avis

Synthèse

Mise en concurrence
France: Travaux de construction
Accord-cadre pour les travaux d’entretien du patrimoine de la commune de Saint-Denis
France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis
Valeur estimée hors TVA: 58 124 000,00 EUR
Type de procédure: Ouverte

Acheteur

Acheteur: VILLE DE SAINT-DENIS
Adresse électronique: mp_achats@saint-denis.fr
France, Seine-Saint-Denis (FR106), SAINT-DENIS CEDEX

LOT-0001: Démolition, Désamiantage, Déplombage et Dépollution

Travaux de démolition
France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis
Durée: 48 Mois
Valeur estimée hors TVA: 3 550 000,00 EUR
Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0002: Gros œuvre – maçonnerie

Travaux de gros œuvre
France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis
Durée: 48 Mois
Valeur estimée hors TVA: 6 070 000,00 EUR
Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0003: Voirie et Réseaux Divers (VRD)

Travaux routiers
France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis
Durée: 48 Mois
Valeur estimée hors TVA: 4 030 000,00 EUR
Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0004: Menuiserie extérieure - Métallerie - PVC Bois

Travaux de menuiserie
France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis
Durée: 48 Mois
Valeur estimée hors TVA: 3 630 000,00 EUR
Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0005: Serrurerie - Interventions d'urgence

Ferrage

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 2 514 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0006: Aménagement intérieur

Travaux de parachèvement de bâtiment

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 7 240 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0007: Plomberie sanitaire

Travaux de plomberie

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 2 500 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0008: Chauffage - Ventilation - Climatisation (CVC)

Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 3 550 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0009: Électricité (courants forts et faibles)

Travaux de câblage et d'installations électriques

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 8 550 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0010: Vitrerie - Occultation

Travaux de vitrerie

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 2 020 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0011: Couverture

Travaux de couverture

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 2 500 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de

l'Europe centrale

LOT-0012: Étanchéité

Travaux d'étanchéification

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 3 520 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0013: Façades : Bardage - Ravalement

Travaux de façade

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 2 020 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

LOT-0014: Tous corps d'état (TCE)

Travaux de remise en état et de remise à neuf

France, Seine-Saint-Denis (FR106) Saint-Denis

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 6 430 000,00 EUR

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 - 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues et formats

Langue officielle (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

HTML Traduction automatique

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

Avis

Langue officielle

815672-2026 - Mise en concurrence
France – Travaux de construction – Accord-cadre pour les travaux d'entretien du patrimoine de la commune de Saint-Denis
OJ S 228/2026 24/11/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VILLE DE SAINT-DENIS

Adresse électronique: mp_achats@saint-denis.fr

Forme juridique de l’acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d’administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre pour les travaux d’entretien du patrimoine de la commune de Saint-Denis

Description: il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et et son Centre Communal d'Action Social. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. Le recours à 3 titulaires permet de pouvoir absorber le volume des commandes et de pouvoir s'appuyer sur un vivier de sociétés si l'un des titulaires est défaillant. C'est un accord-cadre multi-attributaire sans minimum et avec maximum, exécuté exclusivement par marchés subséquents forfaitaires ou à bons de commande, mono ou multi-attributaires. L'accord-cadre est conclu, pour l’ensemble de ses lots, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu’au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l’accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les prestations sont réparties en 14 lots, faisant chacun l’objet d’un contrat distinct. Chaque lot est indépendant des autres. Le lot 14 « Tous corps d’état » est autonome : il dispose de ses propres pièces techniques et ne renvoie pas à celles des autres lots: 01 Démolition – Désamiantage – Déplombage – Dépollution 02 Maçonnerie / Gros-œuvre 03 Voirie Réseaux Divers (VRD) 04 Menuiserie extérieure – Métallerie – PVC Bois 05 Serrurerie – Interventions d'urgence 06 Aménagement intérieur 07 Plomberie sanitaires 08 Chauffage Ventilation Climatisation 09 Électricité 10 Vitrerie – Occultation 11 Couverture 12 Étanchéité 13 Façades : Bardage – Ravalement 14 Tous corps d'état (TCE)

Identifiant de la procédure: 9ce3c93f-2d2e-433a-9e7f-66ab80937d04

Identifiant interne: 202610231055

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

2.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: 2 place du Caquet

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Lieu d'exécution : Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis (territoire commun ville Saint-Denis et anciennement Pierrefitte-sur-Seine)

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 58 124 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Article R2124-2 1° - Code de la commande publique -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 14

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 14

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Démolition, Désamiantage, Déplombage et Dépollution

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires.

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 550 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s’agit d’un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des

écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Gros œuvre – maçonnerie

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires. Ce lot comprend l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262522 Travaux de maçonnerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 070 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:
Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Voirie et Réseaux Divers (VRD)

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix

forfaitaires ou à prix unitaires.

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45233140 Travaux routiers

Nomenclature complémentaire (cpv): 45232410 Travaux d'assainissement

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 030 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant

appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:
Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Menuiserie extérieure - Métallerie - PVC Bois

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires. Ce lot nécessite l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421100 Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 630 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:
Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Serrurerie - Interventions d'urgence

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires. Ce lot nécessite l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421160 Ferrage

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421160 Ferrage

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 514 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s’agit d’un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d’un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d’un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: L’engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le

dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant

la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0006
Titre: Aménagement intérieur

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires.

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°6

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 45442100 Travaux de peinture

5.1.2. Lieu d’exécution
Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée
Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 7 240 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales
Il s’agit d’un marché récurrent

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0007
Titre: Plomberie sanitaire

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires. Ce lot nécessite l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°7

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2. Lieu d’exécution
Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée
Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales
Il s’agit d’un marché récurrent

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique
Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection
Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution
Critère:
Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d’un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d’un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:
Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:
Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0008
Titre: Chauffage - Ventilation - Climatisation (CVC)

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires.

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000
Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000
Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 550 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:
La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:
Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:
Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira

l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0009
Titre: Électricité (courants forts et faibles)

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires. Ce lot nécessite l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

Nomenclature complémentaire (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0010
Titre: Vitrerie - Occultation

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires.

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45441000 Travaux de vitrerie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45441000 Travaux de vitrerie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 020 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d’un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d’un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 40

Critère:
Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L’engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et

émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code)

. Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0011
Titre: Couverture

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre sera conclu, à compter de sa date de notification pour une durée ferme de 4 ans . L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Ce lot nécessite l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°11

5.1.1. Objet
Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261210 Travaux de couverture

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261210 Travaux de couverture

5.1.2. Lieu d’exécution
Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée
Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur
Valeur estimée hors TVA: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales
Il s’agit d’un marché récurrent

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique
Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d’un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d’un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 40

Critère:
Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L’engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: Étanchéité

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande

entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires. Ce lot nécessite l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°12

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature complémentaire (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 520 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:
Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0013
Titre: Façades : Bardage - Ravalement

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires.

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°13

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 020 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d'un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d'un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de

prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:
Type: Qualité

Description: L'engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:
Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d’acquisition dynamique:

Pas de système d’acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

5.1. Lot: LOT-0014

Titre: Tous corps d’état (TCE)

Description: Il s'agit d'un accord-cadre multi-attributaire à marchés subséquents passé en groupement de commande entre la ville et son CCAS. Chaque lot sera attribué à 3 titulaires au maximum. L'accord-cadre est conclu, à compter du 1er juillet 2027 ou de sa date de notification si postérieure jusqu'au 30 Juin 2031. Il n'est pas reconductible. La durée globale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans. Les marchés subséquents du lot pourront être conclus à prix forfaitaires ou à prix unitaires. Ce lot nécessite l'organisation de l'astreinte et le délai d'intervention sur site sur lequel le candidat s'engage (2 heures maximum)

Identifiant interne: 202610231055-Lot n°14

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

Nomenclature complémentaire (cpv): 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: Patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

Ville: Saint-Denis

Code postal: 93200

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires: Le lieu d'exécution : l'ensemble du patrimoine bâti de la Commune de Saint-Denis

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 430 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s’agit d’un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n’est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l’exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l’offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE

Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l’incidence environnementale: La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:

Type: Prix

Description: 1. Valeur financière (40 %) - Prix : sur la base d’un scénario non transmis aux candidats : 15% - Prix : sur la base d’un scénario transmis aux candidats : 15% - Analyse des prix unitaires du BPU : 10%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique (45 %), sur la base du mémoire technique et du cadre de réponse technique : - L'organisation, notamment les moyens matériels et humains affectés à la réalisation de l'ensemble des prestations (suivi global de l'activité de l'accord cadre, relation avec le maître d'ouvrage, gestion de la sous-traitance, interventions : interlocuteur unique, bureau d'études, centre d'approvisionnement, chefs d'équipes et opérateurs : 20% - En prenant appui sur le scénario transmis qui décrit une opération de travaux réalisée dans un établissement recevant du public (ERP), en situation de coactivité avec d'autres entreprises intervenant simultanément sur le site, le candidat décrira l'organisation du chantier, le mode opérationnel et les dispositions mises en oeuvre pour assurer la continuité et la sécurité des activités du site, coordonner son intervention avec les autres corps d'état présents, limiter les nuisances pour les occupants, et respecter les contraintes de phasage inhérentes à ce type de chantier : 10% - Organisation du candidat pour répondre aux demandes d'intervention, pour optimiser les délais à partir de la demande de devis afin de réaliser le bon de commande et garantir le respect des délais imposés par le marché cadre : transmission des devis, des bilans mensuels etc. : 10% - Organisation de l'astreinte mise en place par le candidat pour répondre aux besoins d'intervention urgente : structuration de l'astreinte (couverture horaire), identification d'un contact unique dédié, délai de prise en compte de la demande et délai d'intervention sur site selon la typologie d'urgence : 5%

Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d’attribution: 45

Critère:

Type: Qualité

Description: L’engagement du candidat en matière de développement durable (15 %): - Performance environnementale : 10% : Compte tenu du fait que le réemploi constituera une obligation contractuelle dans le cadre des marchés subséquents, le candidat précisera les outils de suivi et de pilotage qu'il mobilisera à cette fin, notamment les modalités de recensement des matériaux déposés susceptibles d'être réemployés, les filières de revalorisation envisagées, ainsi que son ancrage dans les circuits locaux de collecte, de tri et de réemploi (3%) ; Le candidat indiquera comment il entend, dans un contexte où les prix du bordereau de prix unitaires sont identiques pour la fourniture de matériaux neufs

et de matériaux de réemploi, structurer son offre de façon à favoriser effectivement le recours au réemploi, par exemple par la mise en place d'un suivi dédié, d'objectifs chiffrés par opération ou d'un bilan matière systématique à l'issue de chaque chantier (3%) ; Le candidat exposera les réponses qu'il apporte aux attentes environnementales définies dans le dossier de consultation, notamment en ce qui concerne le recours aux matériaux biosourcés, l'amélioration de la performance énergétique des ouvrages et plus généralement la réduction de l'impact environnemental de ses interventions : (2%) ; Le candidat précisera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour limiter les nuisances et émissions générées par ses chantiers, notamment par le recours à des engins et véhicules à faibles émissions, la réduction des transports à vide, le choix de matériaux sans émission de composés organiques volatils (COV) et la gestion des poussières et déchets en phase travaux : (2%). - Insertion sociale : 5% : Le candidat présentera les dispositions qu'il entend mettre en œuvre pour satisfaire aux clauses sociales prévues au marché, en précisant l'organisation interne dédiée à leur suivi et les modalités d'établissement du bilan annuel d'exécution de ces clauses ; En outre dans quelle mesure il est susceptible de recourir, pour tout ou partie de ses approvisionnements ou prestations annexes, à des structures relevant de l'économie sociale et solidaire, à des entreprises adaptées ou à des structures d'insertion par l'activité économique.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: https://www.marches.maximilien.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://www.marches.maximilien.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 18/01/2027 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Lieu: 2 place du caquet 93200

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 100

Autres acheteurs: CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIAL DE SAINT-DENIS

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Délais et voies de recours: Référé précontractuel avant la signature du contrat :(articles L.5511 à 12 du Code de Justice Administrative). Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.55113 à 23 du même code) . Recours en contestation de la validité du contrat: conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VILLE DE SAINT-DENIS

Organisation qui traite les offres: VILLE DE SAINT-DENIS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: VILLE DE SAINT-DENIS

Numéro d’enregistrement: 92993941100013

Adresse postale: 2 place DU CAQUETBP 269 BP 269

Ville: SAINT-DENIS CEDEX

Code postal: 93205

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Point de contact: DAMG

Adresse électronique: mp_achats@saint-denis.fr

Téléphone: 0149336880

Profil de l’acheteur: https://marches.maximilien.fr

Rôles de cette organisation:
Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Montreuil

Numéro d’enregistrement: 13000686900015

Adresse postale: 7 rue catherine Puig

Ville: Montreuil

Code postal: 93100

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.tamontreuil@tribunaladministratif.fr

Téléphone: 0149202000

Adresse internet: https://montreuil.tribunaladministratif.fr//

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l’avis

Identifiant de l’avis: fe79cf41-0856-47b0-85ec-d84101d766ae - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d’avis: 16

Date d’envoi de l’avis: 23/11/2026 12:08:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l’avis: 815672-2026

Numéro de publication au JO S: 228/2026

Date de publication: 24/11/2026