Contenu de votre avis 4346406

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Commune de Saint-Denis

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 929 939 411 00013

Ville : Saint-Denis

Code Postal : 93200

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://marches.maximilien.fr

Identifiant interne de la consultation : 202609231448

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Mme. Julia KOUMBA

Adresse mail du contact : mp_achats@saintdenis.fr

Numéro de téléphone du contact : 0149336666

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve : Lettre de candidature (DC1), déclaration du candidat (DC2). Le candidat peut remettre un DUME rédigé en français en lieu et place des documents et renseignements demandés par l'acheteur aux fins de vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle.

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ; assurance couvrant les risques professionnels inhérents aux prestations qui constituent l'objet du marché public.

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve : Capacités Minimum attendu :

• Expérience sur projets similaires : Références récentes (moins de 5 ans) pour des rénovations énergétiques complexes (remplacement fioul par PAC, intégration GTB, autoconsommation photovoltaïque). Qualification de l'entreprise : L'entreprise doit avoir une qualification QUALIBAT RGE, pour les CVC/électricité, Energie renouvelable Photovoltaïque, qualification étude OPQIBI :1312 ou 1313, 1405.
• Composition de l'équipe : Qualifications et rôles (Un conducteur de travaux ou superviseur de travaux, un chargé d'affaires TCE, Ingénieur CVC/Fluides ou thermicien, ingénieur électricité/CFO-CFA, expert acoustique, économiste de la construction). Une personne au moins qualifiée H0/B0 pour les raccordements des armoires électriques.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 21 décembre 2026 à 12 h 00

Présentation des offres par catalogue électronique : Exigée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Oui

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Remplacement des chaudières Fioul du Centre de Vacances à Saint-Hilaire de Riez (85)

Code CPV principal

Descripteur principal : 45331110

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le contrat porte sur le remplacement des chaudières fioul du Centre de Vacances à Saint-Hilaire-de-Riez par des pompes à chaleur air/eau, comprenant la dépose des chaudières fioul, des cuves éventuelles et des réseaux associés, des travaux de gros oeuvre, la mise en conformité des installations électriques et hydrauliques, la réfection des toitures et la pose des pompes à chaleur.
Il s'agit d'un marché à prix global et forfaitaire, dont la durée court de la notification jusqu'à la fin de GPA.
Le délai prévisionnel global de l'opération est de 18 mois comprenant, les travaux, la réception et la levée des réserves.
• Le démarrage de la tranche 1 est prévu pour janvier 2027 et la réception des travaux pour avril 2027. La levée des réserves est prévue 1 mois après la réception des travaux.
• La garantie de parfait achèvement (GPA) s'appliquera pendant une durée d'un an à compter de la réception des travaux.
La consultation est décomposée en 3 lots, exécuté en 2 tranches :
• La tranche optionnelle porte sur les bâtiments Mouettes-Comorans ainsi qu'Économat-Albatros.
• Mais les travaux débuteront sur le bâtiment Pétrels-Goéland (tranche ferme).
• Délai d'exécution
- Le démarrage de la tranche 1 est prévu pour janvier 2027 et la réception des travaux pour avril 2027. La levée des réserves est prévue 1 mois après la réception des travaux. (Cf RC)
- La garantie de parfait achèvement (GPA) s'appliquera pendant une durée d'un an à compter de la réception des travaux.
Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées.

Lieu principal d'exécution du marché : Centre de Vacances à Saint-Hilaire de Riez

Durée du marché (en mois) : 18

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Lots

Description du lot : CVC / PAC Air-Eau / Hydraulique / Électricité associée

La durée du marché court de la notification jusqu'à la fin de la GPA.
Le délai prévisionnel global de l'opération est de 18 mois comprenant, les travaux, la réception et la levée des réserves.
■ Délais d'exécution :
- Le démarrage de la tranche 1 est prévu pour janvier 2027 et la réception des travaux pour avril 2027. La levée des réserves est prévue 1 mois après la réception des travaux.
- La garantie de parfait achèvement (GPA) s'appliquera pendant une durée d'un an à compter de la réception des travaux.

Code CPV principal : 45331110

Estimation de la valeur hors taxes du lot : euros

Lieu d'exécution du lot : Centre de Vacances à Saint-Hilaire de Riez (85)

Description du lot : TCE / Ventilation / Gros oeuvre
La durée du marché court de la notification jusqu’à la fin de la GPA.
Le délai prévisionnel global de l’opération est de 18 mois comprenant, les travaux, la réception et la levée des réserves.
■ Délais d’exécution :
- Le démarrage de la tranche 1 est prévu pour janvier 2027 et la réception des travaux pour avril 2027. La levée des réserves est prévue 1 mois après la réception des travaux.
- La garantie de parfait achèvement (GPA) s’appliquera pendant une durée d’un an à compter de la réception des travaux.

Code CPV principal : 45331100

Estimation de la valeur hors taxes du lot : euros

Lieu d'exécution du lot : Centre de Vacances à Saint-Hilaire de Riez (85)

Description du lot : Couverture :
La durée du marché court de la notification jusqu'à la fin de la GPA.
Le délai prévisionnel global de l'opération est de 18 mois comprenant, les travaux, la réception et la levée des réserves.
■ Délais d'exécution :

- Le démarrage de la tranche 1 est prévu pour janvier 2027 et la réception des travaux pour avril 2027. La levée des réserves est prévue 1 mois après la réception des travaux.
- La garantie de parfait achèvement (GPA) s'appliquera pendant une durée d'un an à compter de la réception des travaux.

Code CPV principal : 45331110

Estimation de la valeur hors taxes du lot : euros

Lieu d'exécution du lot : Centre de Vacances à Saint-Hilaire de Riez (85)

Section 6 : Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) :visite des lieux le 3/12/2026 à 14h00, contact : ruth.martial@saintdenis.fr
Une seconde date pourra être retenue si besoin.
Une confirmation par mail au minimum 48 heures avant la visite souhaitée. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées.

Autres informations complémentaires : ■ Détail sur la visite :
Joindre un bon de visite de visite à l'offre (cf annexe). Le cas échéant, l'offre sera considérée comme irrégulière.

■ Critères de sélection des candidatures : cf: RC

■ Critères de jugement des offres :
o Critère 1 - Prix (40%) sur la base de la DPGF
o Critère 2 -Valeur technique de l'offre (50%),
. Performance environnementale et énergétique de l'opération - (10 %)
Voir RC pour le détail des sous-critères

■ Négociations :
l'acheteur se réserve la possibilité de négocier dans les conditions prévues au RC.

Date d'envoi du présent avis : 21/10/2026

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
BOAMP Publication intégrale	93 - Seine-Saint-Denis	91 - Essonne 92 - Hauts-de-Seine 94 - Val-de-Marne 95 - Val-d'Oise 75 - Paris

Support	Département	Rappel
		77 - Seine-et-Marne

Données de facturation
Libellé de la facture :

VILLE DE SAINT-DENIS

2 place DU CAQUETBP 269

93205 - SAINT-DENIS CEDEX