MARCHÉ PUBLIC DE SERVICES

PROCÉDURE N° :

2	0	2	6	-	3	2

10 avenue Charles Péguy

7700 MELUN

RÈGLEMENT DE CONSULTATION

Commun à tous les lots

PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77

3 lots

Procédure d'appel d'offres ouvert organisée conformément aux dispositions de l'article L.2124-1 et 2 et des articles R.2124-1 et 2 du code de la commande publique

Date et heure limite de remise des offres :

07 décembre 2026 à 10h00

Sommaire

ARTICLE 1 - ÉLÉMENTS ESSENTIELS DE LA CONSULTATION 4

1.1 Date et heure limites de réception des plis 4
1.2 Acheteur 4
1.3 Objet et nature 4
1.4 Allotissement 4
1.5 Lieu d'exécution 5
1.6 Tranches 6
1.7 Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) 6
1.8 Variantes 6
1.9 Prestations similaires 6
1.10 Durée du marché 6
1.11 Reconduction 6

ARTICLE 2 - CONDITIONS PARTICULIÈRES DE LA CONSULTATION 6

2.1 Dispositions environnementales 6
2.2 Dispositions relatives à l'insertion par l'activité économique 7
2.3 Réservation de marché au titre des articles R.2113-7 et 8 du Code de la commande publique 7
2.4 Dispositions particulières relatives aux groupements 7
2.5 Dispositions particulières relatives à la sous-traitance 7
2.6 Déclaration sans suite 7

ARTICLE 3 - ORGANISATION DE LA CONSULTATION 8

3.1 Forme et étendue du contrat 8
3.2 Procédure de passation 9
3.3 Visite sur site 9

ARTICLE 4 - INFORMATION DES CANDIDATS DURANT LA CONSULTATION 9

4.1 Retrait du dossier de consultation 9
4.2 Contenu du dossier de consultation des entreprises 9
4.3 Durée de validité des offres 10
4.4 Modification du dossier de consultation 10
4.5 Renseignements complémentaires / Questions - Réponses 10

ARTICLE 5 - CONTENU DE LA RÉPONSE 11

5.1 Présentation de la candidature et conditions de participation 11
5.1.1 Présentation des candidatures dans le cas où le candidat souhaite faire prévaloir les capacités financières, techniques et professionnelles d'autres opérateurs économiques quel qu'il soit (sous-traitant notamment) 14
5.1.1.1 Précision concernant la candidature avec un sous-traitant 14
5.1.2 Présentation des candidatures en cas de groupement 15
5.1.2.1 Précisions concernant la candidature en groupement 15
5.2 Présentation de l'offre 16

ARTICLE 6 - ANALYSE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES 16

6.1 Recevabilité et jugement des candidatures 16
6.1.1 Recevabilité des candidatures 17
6.1.2 Jugement des capacités : niveaux minimaux de capacités 17
6.2 Jugement des offres 19
6.3 Demandes de précisions 20
6.4 Négociation 21

ARTICLE 7 - ATTRIBUTION DU MARCHÉ 21

7.1 Documents à produire et à signer à l'attribution 21
7.2 Informations des candidats / mise au point / signature acheteur / notification 21

ARTICLE 8 - RECOURS 22

8.1 Le recours amiable 22
8.2 Les voies et délais de recours 22

ARTICLE 9 - MODALITÉS DE RÉPONSE 23

9.1 Transmission des candidatures et des offres 23
9.2 Copie de sauvegarde 24
9.3 Communications électroniques 24
ARTICLE 10 - DONNÉES À CARACTERE PERSONNEL 26
ARTICLE 11 - ANNEXE 1 : RÉPONSE DÉMATÉRIALISÉE SUR MAXIMILIEN 27
11.1 Se préparer à répondre sur le portail Maximilien 27
11.2 Répondre électroniquement 28

Article 1 - ÉLÉMENTS ESSENTIELS DE LA CONSULTATION

1.1 Date et heure limites de réception des plis

Les plis devront être transmis avant le **07/12/2026 10 : 00**.

En cas d'envois successifs, seul sera retenu le dernier pli déposé avant la date limite de remise des plis.

1.2 Acheteur

L'Office public de l'habitat de Seine-et-Marne, « HABITAT 77 » devenu à compter du 1er janvier 2026 Société d'économie mixte locale (SEML) « HABITAT 77 » immatriculée au RCS de Melun sous le numéro 922 557 699, représentée par son Directeur général agissant en qualité de pouvoir adjudicateur, dénommée dans le présent document : HABITAT 77 », « l'acheteur » ou le « maître d'ouvrage » ou encore « le pouvoir adjudicateur ».

1.3 Objet et nature

Objet : PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77.

Les spécifications techniques, ainsi que l'étendue des prestations, sont indiquées dans le C.C.T.P et au BPU associé à chaque lot.

Nature : Services.

1.4 Allotissement

La présente consultation est allotie de la manière suivante :

N°	Intitulés des lots	N° de marché
1	Patrimoine immobilier Nord – PVM / GONDOIRE	2026-5530
2	Patrimoine immobilier Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE	2026-5531
3	Patrimoine immobilier Sud – MELUN / VDS / GATINAIS	2026-5532

Les candidats sont autorisés à présenter une offre pour un ou plusieurs lots de la présente consultation. Le pouvoir adjudicateur ne limite pas le nombre de lots susceptible d'être attribués à un candidat.

Un même candidat peut se voir attribuer un, deux ou trois lots, *sous réserve de justifier d'un chiffre d'affaires au moins égal à la somme du chiffre d'affaires minimum exigé pour chacun des lots concernés,* selon les dispositions prévues à l'article 6.1.2 – « Jugement des capacités : niveaux minimaux de capacités » ci-dessous du présent règlement de consultation.

Compte tenu des caractéristiques et de l'objet du présent marché, le titulaire d'un groupe de lots peut être appelé à intervenir simultanément sur plusieurs sites. Le titulaire d'un groupe de lots doit par conséquent, prévoir dès la prise d'effet du présent marché les moyens humains et matériels pour satisfaire cette exigence.

Règle attribution des lots :

Les offres des entreprises seront classées par application des critères et sous-critères définis dans le présent Règlement de la Consultation

Si une entreprise est classée en première, deuxième ou troisième position sur plus d'un lot :

Lorsqu'un candidat est classé en première, deuxième ou troisième position sur plusieurs lots, il se voit attribuer l'ensemble de ces lots, s'il justifie du chiffre d'affaires requis pour la totalité des lots, selon les dispositions prévues à l'article 6.1.2 – « Jugement des capacités : niveaux minimaux de capacités » ci-dessous du présent règlement de consultation.

À défaut, il se voit attribuer, dans la limite du chiffre d'affaires justifié le ou les lots sur lesquels il présente les plus grands écarts de points avec la proposition classée après lui. Les autres lots sont attribués au candidat classé à la suite.

Rappel des dispositions de l'article 6.1.2 – « Jugement des capacités : niveaux minimaux de capacités »

Chiffre d'affaires exigé pour un groupe de lot

Compte tenu des caractéristiques et de l'objet du présent marché, le titulaire d'un groupe de lots peut être appelé à intervenir simultanément sur plusieurs sites. Par conséquent, dans l'éventualité où un candidat se verrait attribuer plusieurs lots à exécuter en même temps, conformément aux dispositions de l'articles R2142-8 du Code de la Commande publique, ~~*il est exigé un*~~ *Le chiffre d'affaires minimal exigé doit être égal à la somme du chiffre d'affaires minimum exigé pour chacun des lots concernés, de la façon suivante :*

Groupe de lots	Chiffre d'affaires minimum exigé par groupe de lots
Groupe de lots 1 et 2	**801 000 €**
Groupe de lots 1 et 3	**765 000 €**
Groupe de lots 2 et 3	**786 000 €**
Groupe de lots 1, 2 et 3	**1 176 000 €**

Par ailleurs, le titulaire d'un groupe de lots doit par conséquent, prévoir dès la prise d'effet du présent marché les moyens humains et matériels pour satisfaire cette exigence.

En cas d'écart identique en points sur plus d'un lot :
L'obtention des meilleures notes prévaudra dans l'attribution du lot à l'entreprise la mieux classée sur ces lots. Les autres lots sont attribués au candidat classé à la suite. Les autres lots sur lesquels cette entreprise est classée, et pour lesquels elle n'est pas déclarée attributaire, seront attribués au candidat classé second.

Dans l'éventualité où une entreprise est la seule classée sur un lot, et également classé sur un ou plusieurs autre (s) lot(s) :

Elle se verra attribuer le lot où elle est classée seule. Les autres lots seront attribués conformément aux règles définies ci-avant.

1.5 Lieu d'exécution

Les prestations sont exécutées sur l'ensemble du patrimoine d'HABITAT 77.

1.6 Tranches

Il n'est pas prévu de décomposition en tranche des prestations au sens de l'article R.2113-4 du Code de la commande publique.

1.7 Prestations supplémentaires éventuelles (PSE)

Aucune prestation supplémentaire éventuelle (PSE) n'est prévue.

1.8 Variantes

Les variantes consistent en une solution alternative à la solution définie par l'acheteur dans les documents de la consultation.

Les candidats ne sont pas autorisés à présenter de variantes et il n'est pas prévu de variantes imposées.

1.9 Prestations similaires

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un ou des nouveau(x) marché(s) pour la réalisation de prestations similaires, passés en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique et qui seront exécutés par l'attributaire du présent contrat dans les conditions strictement identiques à celles de la présente consultation.

1.10 Durée du marché

La durée de chaque marché est de 12 mois.

Le marché prend effet lors de sa notification officielle ou à la date précise indiquée dans la lettre de notification.

La notification consiste en un envoi via la plateforme MAXIMILIEN d'une lettre et d'un exemplaire, en copie, de l'acte d'engagement du marché et de son annexe financière au titulaire.

Le contrat peut être reconduit 3 fois dans la limite d'une durée maximale de 48 mois à compter de la date de la notification ou à la date précise indiquée dans la lettre de notification.

HABITAT 77 peut résilier le présent marché de manière anticipée sans indemnité moyennant un préavis de trois mois avant chaque date anniversaire du marché. Si HABITAT 77 décide de procéder à la résiliation, il notifiera sa décision au titulaire par lettre du Directeur Général envoyé en courrier recommandé.

1.11 Reconduction

Le présent contrat est reconductible de manière tacite.

Dans le cas d'une non-reconduction, l'acheteur notifie sa décision au titulaire par lettre du Directeur Général envoyé en courrier recommandé trois mois avant la date anniversaire du marché.

Article 2 - CONDITIONS PARTICULIÈRES DE LA CONSULTATION

2.1 Dispositions environnementales

Le pouvoir adjudicateur, dans une volonté de protection de l'environnement, fait application des articles L.2111-1, L.2112-2 à L.2112-4 et R.2111-12 et suivants du Code de la commande publique, en prévoyant un **critère environnemental.** Au titre des critères de sélection des offres, le candidat peut aller plus loin et valoriser la démarche environnementale et la limitation de l'impact sur le climat de son offre.

2.2 Dispositions relatives à l'insertion par l'activité économique

Le présent marché contient une clause d'insertion par l'activité économique.

Le Titulaire s'engage à réaliser, pour l'exécution du présent marché, une action d'insertion, selon les modalités définies au CCAP, qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes en besoin d'insertion, dans le volume minimal d'heures fixé au CCAP et dans les conditions fixées à ce même article.

Le pouvoir adjudicateur a mis en place un dispositif d'accompagnement pour faciliter la mise en œuvre de la clause d'insertion. Dans ce cadre, le facilitateur pourra être contacté par les candidats pour les informer des modalités de mise en œuvre de la clause d'insertion :

Ezechiel YONI, Facilitateurs de clauses sociales d'insertion

INITIATIVES 77

49/51 avenue THIERS

77 000 MELUN

Tél : 07 44 93 35 42

Courriel : e.yoni@initiatives77.org

Les candidats ne sont pas autorisés à formuler de réserve dans leur offre sur la clause d'insertion par l'activité économique sous peine de voir leur offre déclarée comme irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges.

La démarche en matière d'insertion de personnel éloigné de l'emploi (article L5123 du code du travail) sera prise en compte au titre du critère social, dans la sélection des offres.

2.3 Réservation de marché au titre des articles R.2113-7 et 8 du Code de la commande publique

Sans objet.

2.4 Dispositions particulières relatives aux groupements

Les candidats peuvent se présenter en groupement.

Il est toutefois interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements

La multi-soumission est prohibée.

2.5 Dispositions particulières relatives à la sous-traitance

Sans objet.

2.6 Déclaration sans suite

L'acheteur se réserve le droit de ne pas donner suite à la consultation pour tout motif d'intérêt général.

En tout état de cause, les candidats seront informés par écrit du résultat de la consultation.

Dans cette éventualité, aucune indemnisation ne pourra être allouée aux candidats.

Article 3 - ORGANISATION DE LA CONSULTATION

3.1 Forme et étendue du contrat

La présentation consultation donnera lieu à l'attribution d'un marché **traité à prix unitaires, sous la forme d'un accord-cadre multi-attributaire à bon de commande** conformément aux articles L.2125-1 et R.2162-1 à 5 du code de la commande publique**.**

Ledit accord-cadre est conclu avec trois (3) opérateurs économiques sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables.

Un même opérateur peut être attributaire de plusieurs lots dans les conditions de l'article 1.4 ci-dessus du présent règlement de consultation.

Les marchés sont conclus sans montant minimum et avec un montant maximum sur la durée du marché.

N°	Intitulés des lots	N° de marché	Montant maximum sur la durée du marché
1	Patrimoine immobilier Nord – PVM / GONDOIRE	2026-5530	1 500 000 €
2	Patrimoine immobilier Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE	2026-5531	1 500 000 €
3	Patrimoine immobilier Sud – MELUN / VDS / GATINAIS	2026-5532	1 500 000 €

Modalités d'attribution des bons de commande entre les différents attributaires :

Pour la durée du marché, les bons de commande seront attribués au fur et à mesure des besoins suivant *un volume financier annuel attribué* à chacun des attributaires suivant le classement attribué à l'issue de l'analyse des offres et ce, pour chacun des lots :

Attributaire de rang	Montant minimum en € HT	Montant maximum annuel en € HT	Montant maximum sur la durée total du marché en € HT
1	Sans montant minimum	175 000 € HT	700 000 € HT
2	Sans montant minimum	125 000 € HT	500 000 € HT
3	Sans montant minimum	75 000 € HT	300 000 € HT

Dans l'hypothèse où chacun des lots serait attribués à deux attributaires, faute de candidatures recevables, les bons de commande seraient attribués comme suit, pour chacun des lots :

Attributaire de rang	Montant minimum en € HT	Montant maximum annuel en € HT	Montant maximum sur la durée total du marché en € HT

1	Sans montant minimum	212 500 € HT	850 000 € HT
2	Sans montant minimum	162 500 € HT	650 000 € HT

3.2 Procédure de passation

Le présent marché est conclu selon une procédure d'appel d'offre ouvert, organisée conformément aux dispositions de l'article L.2124-1 et 2 et des articles R.2124-1 et 2 du code de la commande publique.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'analyser les offres avant les candidatures.

Il est exigé des candidats un niveau minimum de chiffre d'affaires par lot selon les dispositions de l'article 6.1.2 – « Jugement des capacités : niveaux minimaux de capacités » ci-dessous du présent règlement de consultation.

3.3 Visite sur site

Sans objet.

Article 4 - INFORMATION DES CANDIDATS DURANT LA CONSULTATION

4.1 Retrait du dossier de consultation

Le dossier est entièrement téléchargeable sur le portail des marchés publics franciliens "Maximilien" accessible directement sur le lien suivant : https://marches.maximilien.fr

Le téléchargement est gratuit.

Le prestataire de dématérialisation d'HABITAT 77 met à disposition des entreprises une assistance utilisateurs.

L'identification est facultative pour accéder aux documents de la consultation. **Cependant, l'attention des candidats est attirée sur le fait que l'identification leur permet d'être tenu informé automatiquement des modifications et des précisions éventuellement apportées au DCE.** Dans le cas contraire, il leur appartiendra de récupérer par leurs propres moyens les informations communiquées.

4.2 Contenu du dossier de consultation des entreprises

Le dossier de consultation des entreprises est constitué des éléments suivants :

1. Le règlement de consultation (RC)
2. L'acte d'engagement (AE) et ses annexes :
   - Annexe 1 : le bordereau des prix unitaires (BPU), valant **Détail quantitatif estimatif (DQE)** de chaque lot ;
   - Annexe 2 : Demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance ;
   - Annexe 3 : Désignation des co-traitants et répartition des prestations.
3. Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)
4. Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP)
5. Le cadre de réponse valant mémoire technique et / ou environnemental et social
6. Le document unique de candidature (DUC) en formulaire xml.
7. La charte régionale des valeurs de la République et de la Laïcité

Habitat77 s'engage à mettre en œuvre la Charte régionales des valeurs de la République et de la laïcité dans l'ensemble des actions, tant vis à vis de ses agents, que ses partenaires. Cette charte s'inscrit dans les textes fondateurs de la République que sont la Déclaration des Droits de l'Hommes et du Citoyen de 1789, la Préambule de la Constitution du 27 octobre 1946 et de la Constitution du 4 octobre 1958, ainsi que le principe de laïcité garanti par la loi du 9 décembre 1905 (Charte fourni au présent DCE).

Les documents fournis par l'Acheteur sont intangibles. Les candidats n'apportent aucune modification de forme ou de fond à ces documents.

Seuls les documents détenus par l'Acheteur font foi.

4.3 Durée de validité des offres

Les offres sont **valables 6 mois** à compter de la date limite de remise des offres fixées dans le présent règlement de la consultation.

En cas d'avis rectificatif, la date limite fixée pour le dépôt de l'offre constitue le nouveau point de départ du délai susvisé.

Le délai de validité des offres s'enclenche de nouveau à la remise d'une offre définitive après négociations, le cas échéant.

4.4 Modification du dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur peut apporter des modifications de détail aux documents de la consultation **au plus tard 6 jours** avant la date limite de remise des offres.

A défaut, la date de remise des offres sera automatiquement prolongée de quelques jours supplémentaires si les modifications sont substantielles. Dans l'hypothèse où la date de remise des offres initialement fixée ne permet pas la modification ou la transmission des offres dans le délai imparti, cette date sera reportée par le pouvoir adjudicateur.

Seuls les candidats dûment identifiés lors du téléchargement du dossier seront alertés des modifications et du report de la date limite de remise des plis.

Les candidats devront répondre sur la base du dernier dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Dans le cas où un candidat aurait remis une offre avant les modifications, il pourra en remettre une nouvelle sur la base du dernier dossier modifié, avant la date et heure limite de dépôt des offres.

S'il y a lieu, **au plus tard 10 jours calendaires** avant la date fixée pour la remise des offres, les candidats sont invités à signaler les erreurs éventuelles figurant dans le dossier de consultation.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, les dispositions précédentes sont applicables en fonction de cette nouvelle date.

4.5 Renseignements complémentaires / Questions - Réponses

Pendant la phase de consultation, les candidats peuvent faire parvenir leurs questions et les demandes de renseignements complémentaires sur le portail https://marches.maximilien.fr

Les questions et les demandes de renseignements complémentaires seront reçues **au plus tard 10 jours calendaires** avant la date limite de remise des offres.

Les réponses seront communiquées aux candidats **au plus tard 6 jours** avant la date limite fixée pour la réception des offres.

Article 5 - CONTENU DE LA RÉPONSE

La réponse est composée d'informations sur la candidature et l'offre du candidat, analysées séparément.

La réponse électronique est obligatoire.

La signature des documents est possible dès le dépôt de la réponse mais n'est pas obligatoire. Seul le candidat informé que son offre est retenue est tenu de la signer.

Les informations et documents de la réponse seront en langue française (dans le cas où le candidat ne peut délivrer un document en langue française, il devra fournir, à sa charge, ce document accompagné d'une traduction en français. L'offre pourra être analysée avant la candidature.

5.1 Présentation de la candidature et conditions de participation

La transmission de ces documents doit s'effectuer conformément à l'article 9.1 du présent RC. Les documents purement commerciaux et promotionnels sont inutiles.

Afin de simplifier les démarches, le pouvoir adjudicateur met à disposition son propre formulaire de déclaration de candidature appelé document unique de candidature (DUC). Ce document remplace le DC1 et le DC2, ainsi que le formulaire DUME. Il est ainsi inutile de transmettre ces derniers.

Les candidats doivent compléter et transmettre le document unique de candidature complété (DUC). (Pièce à fournir). Les candidats devront en complément **transmettre UNIQUEMENT les pièces justificatives indiquées ci-dessous** dans le présent article et également mentionnées dans le DUC.

DOSSIER DE CANDIDATURE	DUC à compléter	Pièce à fournir
Éléments administratifs		
Déclaration sur l'honneur : Conformément aux dispositions du Code de la commande publique le candidat, le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L.2141-10 du CCP et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.	X	
Situation de redressement judiciaire : Lorsque le candidat est en redressement judiciaire il en informe immédiatement HABITAT 77. Lors de l'attribution, le candidat devra produire une copie du ou des jugements prononcés. (Pièce à fournir, le cas échéant)	X	X
Pouvoir : Pouvoir de signature de la personne habilitée à engager la société (document attestant la qualité de gérant de l'entreprise ou délégation de pouvoir de l'un des dirigeants).		X
Capacité économique et financière		
Déclaration du chiffre d'affaires : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant sur les trois derniers exercices disponibles. Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par l'acheteur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière. Un niveau minimum de chiffre d'affaires est exigé par lot. (Voir l'Article « 6.1.2 Jugement des capacités : niveaux minimaux de capacités » ci-dessous du présent règlement de consultation)	X	

Une attestation d'assurance des risques professionnels ou le cas échéant, les déclarations appropriées de banques, en cours de validité, relative à l'objet du marché.		X
Capacités techniques et professionnelles		
Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois (3) dernières années.	X	
Déclaration des principaux services fournis au cours des trois (3) dernières années (dans le domaine de la consultation) indiquant le montant, la date et les coordonnées (adresses et numéros de téléphone) du destinataire public ou privé, le mode dévolution (co-traitance ; sous-traitance ; seul), assortie d'une attestation du destinataire.		X
Certifications et qualifications techniques et professionnelles et références Le candidat justifie de capacités techniques et professionnelles adaptées à l'objet du marché, en produisant les éléments suivants : <u>a) Certifications des personnels au diagnostic immobilier, en cours de validité</u> Le candidat doit justifier qu'il est une personne physique ou qu'il emploie des personnes physiques dont les compétences ont été certifiées par un organisme accrédité, conformément à l'article R.271-1 du code de la construction et de l'habitation (CCH), en produisant les certifications au titre des missions suivantes : - Diagnostics dans le domaine de l'amiante, certification avec mention (dossier technique amiante, repérage avant travaux) ; - Constat de risque d'exposition au plomb (CREP) ; - Diagnostic de performance énergétique (DPE), certification avec mention ; - Etat relatif à la présence de termites ; - État de l'installation intérieure de gaz ; - État de l'installation intérieure d'électricité. <u>b) Qualification pour l'audit énergétique</u> Pour la prestation de « Réalisation d'un audit énergétique de bâtiment collectif (méthode 3CL ou Th-C-E ex) », le candidat devra justifier qu'il répond aux exigences prévues au 1° de l'article 1er du décret n°2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.168-28-1 du code de la construction et de l'habitation (preuve de la qualité d'architecte ou de société d'architecture ayant accompli la formation obligatoire ou production d'un signe de qualité répondant au référentiel d'exigences de moyens et de compétences applicable – type OPQIBI 1905 « audit énergétique des bâtiments » ou équivalent). *La seule détention d'une certification de diagnostiqueur immobilier DPE, avec ou sans mention, ou la production d'un signe de qualité permettant seulement la*		X

réalisation d'audits portant sur une maison individuelle ne sauraient être regardées comme satisfaisant à cette exigence. c) Compétences et références en matière de DTG Le candidat justifie que ses employés (ou lui-même s'il s'agit d'une personne physique) possèdent les compétences mentionnées à l'article D.731-1 du code de la construction et de l'habitation et produit le cas échéant, ses références dans la réalisation de diagnostics techniques globaux (DTG) portant sur des immeubles collectifs d'habitation, au cours des trois dernières années. d) Références au titre des autres prestations Le candidat atteste qu'il est en mesure de réaliser l'état des risques et pollutions, l'état des nuisances sonores aériennes et le métrage « loi Boutin », qui ne donnent pas lieu à certification, par tous moyens notamment au moyen de références. *Les qualifications exigées ci-dessus sont cumulatives. La détention soit des qualifications, soit de leur équivalent ou à défaut, de références adéquates liées à ces qualifications provenant de prestations exécutées antérieurement sont obligatoires, sous peine de rejet de la candidature.*		
Autres pièces justificatifs		
Le candidat doit également justifier qu'il est titulaire d'une assurance en application de l'article L.271-6 du code de la construction et de l'habitation (CCH), en produisant les attestations correspondantes à l'ensemble des missions, répondant aux conditions fixées par l'article R.271-2 du CCH.		**X**
Il est précisé que le pouvoir adjudicateur n'autorise pas les candidats à se limiter à indiquer dans le document unique de candidature (DUC) ou le document unique de marché européen qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises sans fournir d'informations particulières sur celles-ci.		

Il est porté à l'attention des candidats que, conformément aux dispositions de l'article R. 2143-13 du Code de la commande publique, ils ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l'acheteur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le pli du candidat toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Ils s'engagent toutefois à fournir les documents valides à la date limite de réception des offres de la présente consultation. Il est, dans ce cadre, demandé aux candidats d'indiquer à HABITAT 77, les références précises de la consultation au cours de laquelle ces renseignements et documents ont été fournis.

Selon les dispositions de l'article R. 2143-4 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur accepte toutefois, les candidatures présentées sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen, en lieu et place de la déclaration sur l'honneur et des renseignements mentionnés à l'article R. 2143-3.

Il est donc possible aux candidats de répondre au moyen du **formulaire « Document unique de marché européen » dit « DUME ».** Le DUME remplace les documents de candidature de type DC1 et DC2 et peut être réutilisé pour candidater à d'autres procédures.

Ce dispositif vous est proposé via MAXIMILIEN et permet la simplification de votre candidature :

- En saisissant votre numéro de SIRET, vous n'avez plus à remplir les formulaires DC1 et DC2 ;
- Les informations relatives à l'identité de votre entreprise seront en effet directement pré-remplies sur un formulaire en ligne vers lequel vous serez dirigé à partir de MAXIMILIEN ou via le site https://dume.chorus-pro.gouv.fr ;
- Vous devrez uniquement compléter vos documents de candidature de quelques informations et attester sur l'honneur de votre déclaration

- **Toutefois, vous devez impérativement joindre les pièces énumérées ci-dessus du présent article (article 5.1du présent RC) qui ne sont pas renseignées dans le formulaire « DUME ».**

Attention :

- Le formulaire DUME doit être renseigné
- Maximilien l'intègrera automatiquement à la réponse. Néanmoins, vous devez vous en assurer.
- Tous les documents concernant l'offre doivent être fournis (voir pour ce faire article 5.2 du présent RC).

Les candidats peuvent constituer ou réutiliser un DUME dans sa version électronique via l'une des url suivantes : https://ec.europa.eu/tools/espd/ OU https://dume.chorus-pro.gouv.fr/

5.1.1 Présentation des candidatures dans le cas où le candidat souhaite faire prévaloir les capacités financières, techniques et professionnelles d'autres opérateurs économiques quel qu'il soit (sous-traitant notamment)

Les candidats doivent transmettre la feuille « 2. Candidature en groupement » du document unique de candidature (DUC) complétée. (Pièce à fournir)

Les candidats devront en complément, **fournir concernant l'opérateur économique sur lequel ils s'appuient, les mêmes documents ci-dessus**, qui leur sont exigés pour leur propre candidature, en plus du **formulaire de déclaration de sous-traitance (DC4)** ou équivalent indiqué à l'article 5.1.1.1 du présent document. **(Pièces à fournir)**

Les candidats devront également fournir un engagement écrit de l'intervenant justifiant qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché. (Pièce à fournir)

5.1.1.1 Précision concernant la candidature avec un sous-traitant

Le Titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines des prestations de son marché, à condition d'avoir obtenu du pouvoir adjudicateur, avant tout commencement d'exécution des prestations faisant l'objet de la demande de sous-traitance, l'acceptation du ou des sous-traitants et l'agrément des conditions de paiement de chaque contrat de sous-traitance.

Si le candidat souhaite présenter un ou des sous-traitants à ce stade de la procédure de passation, il joint la déclaration de sous-traitance DC4 ou équivalent et les documents mentionnés à l'annexe 2 à l'acte d'engagement pour chaque sous-traitant proposé. Le formulaire de déclaration de sous-traitance DC4 est disponible à l'adresse suivante : https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat.

Le candidat doit indiquer dans son offre la part de marché qu'il a l'intention de sous-traiter notamment à des PME ou à des artisans.

Il ne peut en aucun cas sous-traiter la totalité de son marché.

En cas de sous-traitance occulte, c'est-à-dire de prestations sous-traitées mais non déclarées par le titulaire, HABITAT 77 est dispensé de l'obligation de mettre en demeure le prestataire principal ou le sous-traitant de s'acquitter de leurs obligations.

Toute sous-traitance occulte engage la seule responsabilité du prestataire principal et entraînera la résiliation du marché aux torts exclusifs du titulaire, sans indemnités. Ces sanctions pourront être assorties de poursuites judiciaires.

5.1.2 Présentation des candidatures en cas de groupement

Les membres du groupement doivent transmettre la feuille « 2. Candidature en groupement » du document unique de candidature (DUC) complétée. (Pièce à fournir)

Chaque membre du groupement devra en complément **fournir les pièces justificatives indiquées ci-dessus à l'article 5.1 du présent document** et mentionnées dans le DUC. **(Pièces à fournir)**

Ainsi, les membres du groupement doivent présenter un dossier complet tel que requis au présent article. L'appréciation des capacités juridique, professionnelle, technique et financière du groupement est globale.

Si le groupement est désigné attributaire, le mandataire devra **fournir un document d'habilitation par les autres membres du groupement, justifiant de sa capacité à intervenir en leur nom et pour leur compte et précisant les conditions de cette habilitation. (Pièce à fournir)**

5.1.2.1 Précisions concernant la candidature en groupement

Le marché pourra être attribué à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

Les candidats peuvent se présenter en groupement. Les candidats peuvent répondre à un ou plusieurs, pour autant qu'ils disposent des capacités nécessaires.

Toutefois, les candidatures multiples, sous forme individuelle comme groupée, sur un lot juridique sont interdites.

En cas de groupement, les dispositions suivantes s'appliquent :

- Quel que soit sa forme, le groupement candidat dispose impérativement des capacités nécessaires à la bonne réalisation des prestations.

- La forme du groupement est libre (conjoint ou solidaire). Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire se doit d'être solidaire pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. En cas de groupement solidaire, les membres se devront d'être solidaire financièrement.

  Le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation par les autres membres du groupement, justifiant de sa capacité à intervenir en leur nom et pour leur compte et précisant les conditions de cette habilitation.

- La composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des offres et la date de signature du marché.

Toutefois, en cas d'opération de restructuration de société (rachat, fusion, acquisition, etc.) ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres est mis en liquidation judiciaire ou qu'il se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait, il peut demander à l'acheteur

l'autorisation de continuer à participer à la procédure de passation, en proposant le cas échéant à l'acceptation un ou plusieurs nouveaux membres du groupement, sous-traitants ou entreprises liées.

L'acheteur se prononcera sur cette demande après examen de la capacité juridique, professionnelle, technique et financière de l'ensemble des membres du groupement ainsi transformé et, le cas échéant, des cotraitants présentés à son acceptation.

5.2 Présentation de l'offre

L'offre du candidat doit impérativement comporter les pièces suivantes :

- **L'acte d'engagement** dûment complété. Seul l'attributaire est tenu de le signer ;
- **Le(s) annexe(s) financière(s) à l'acte d'engagement « le bordereau des prix unitaires (BPU) valant détail quantitatif estimatif DQE »** de chaque lot, dûment complétée en format EXCEL obligatoirement (le format PDF peut être joint en sus du format EXCEL) ;
  Il est à noter que si une ligne du bordereau des prix unitaires n'est pas chiffrée, ni remplie, l'offre est irrégulière au sens de l'article L2152-2 du Code de la commande publique. Il est rappelé que la mention « 0 » (zéro) ne peut être reportée dans le bordereau des prix unitaires pour exprimer la gratuité d'une prestation, il convient de mentionner à la place l'une des mentions suivantes : « inclus » ou « compris ».
- **Le cadre de réponse complété valant mémoire technique et / ou environnemental et social** (25 pages maximum) dont le format est transmis par l'acheteur et dûment complété par le candidat avec en complément des documents annexes (40 pages maximum) si nécessaire.
  Ce document est contractuel. Il doit être transmis en format PDF ;
- **Un RIB** au format électronique émis par un établissement bancaire.

Si le candidat soumissionne à plusieurs lots, il doit présenter plusieurs offres distinctes, contenant pour chacune l'intégralité des éléments demandés au présent article.

Il est rappelé aux candidats que les pièces du marché ne peuvent être substituées par un document type émanant du candidat, seules sont attendues dans l'offre les pièces visées ci-dessus sous peine de rejet de l'offre.

Les offres des soumissionnaires seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO (€). Si les offres sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

La signature des documents est facultative lors du dépôt de l'offre et ne concernera que le candidat désigné attributaire. HABITAT 77 permet la signature électronique des documents. Il est rappelé aux candidats que la signature de l'acte d'engagement (AE) vaut acceptation de toutes les pièces contractuelles.

Pour mémoire, dès lors que le marché est signé par voie électronique, la règlementation impose qu'il soit signé par le biais d'un certificat de type RGS**/eIDAS. Les candidats devront donc s'assurer de la détention de ce type de certificat s'ils souhaitent signer par ce moyen, les délais d'obtention pouvant être plus ou moins long.

Article 6 - ANALYSE DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

6.1 Recevabilité et jugement des candidatures

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'analyser les offres avant les candidatures. Dans ce cas, elle peut limiter l'examen des pièces de candidature au seul candidat auquel elle envisage d'attribuer le marché.

L'analyse des candidatures se fera au regard des éléments et pièces de la candidature mentionnés à Article 5.1 du présent règlement de la consultation ainsi que dans le Document unique de candidature (DUC).

6.1.1 Recevabilité des candidatures

Lors de l'examen des candidatures, la candidature est déclarée irrecevable et le candidat est éliminé dans les cas suivants :

- Les candidats n'ayant pas fourni l'ensemble des pièces administratives demandées (sous réserve de la mise en œuvre de la procédure de régularisation par l'acheteur).

- Les candidats ne satisfaisant pas aux conditions de participation fixées au présent règlement de consultation (ou qui n'auront pas produit dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par l'acheteur).

- Une même personne ne peut représenter plus d'un candidat pour un même marché d'après l'article R2142-4 du CCP.

- Les candidats se trouvant dans un cas d'interdiction de soumissionner fixés à l'article L2141-1 du Code de la commande publique.

  Interdictions en cas de groupement
  Lorsque le motif d'exclusion de la procédure de passation concerne un des membres du groupement, l'acheteur exige son remplacement par une personne qui ne fait pas l'objet d'un motif d'exclusion dans un délai de dix jours à compter de la réception de cette demande par le mandataire du groupement. A défaut, le groupement est exclu de la procédure.

  Interdictions en cas de sous-traitance
  Les personnes à l'encontre desquelles il existe un motif d'exclusion ne peuvent être acceptées en tant que sous-traitant. Lorsque le sous-traitant à l'encontre duquel il existe un motif d'exclusion est présenté au stade de la candidature, l'acheteur exige son remplacement par une personne qui ne fait pas l'objet d'un motif d'exclusion, dans un délai de dix jours à compter de la réception de cette demande par le candidat ou, en cas de groupement, par le mandataire du groupement. A défaut, le candidat ou le groupement est exclu de la procédure.

  En cas d'interdiction de soumissionner obligatoire, le soumissionnaire est automatiquement exclu de la procédure.

  Outre les motifs d'exclusion de plein droit définis par le Code de la commande publique, l'acheteur retient, le motif d'exclusion laissés à son appréciation suivant : les candidats qui, au cours des trois années précédentes, ont dû verser des dommages et intérêts, ont été sanctionnés par une résiliation ou ont fait l'objet d'une sanction comparable du fait d'un manquement grave ou persistant à leurs obligations contractuelles lors de l'exécution d'un marché antérieur, sous réserve de la procédure prévue à l'article L2141-7 du Code de la commande publique.

- Les candidats en redressement judiciaire en cours de période d'observation ou dont le plan de continuation est inférieur à la durée d'exécution du marché.

6.1.2 Jugement des capacités : niveaux minimaux de capacités

Les critères intervenant pour la recevabilité des candidatures sont :

- ***La capacité économique et financière***

Conformément aux dispositions des articles R2142-6 et 7 du Code de la Commande publique, **un chiffre d'affaires minimal dans le domaine concerné par le marché égal à une fois et demie le montant annuel estimé ~~du lot~~ de chaque lot, est exigé.**

N°	Intitulés des lots	N° de marché	Montant estimé (annuel)	Chiffre d'affaires minimum exigé
1	Patrimoine immobilier Nord – PVM / GONDOIRE	2026-5530	260 000 €	390 000 €
2	Patrimoine immobilier Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE	2026-5531	274 000 €	411 000 €
3	Patrimoine immobilier Sud – MELUN / VDS / GATINAIS	2026-5532	250 000 €	375 000 €

Le chiffre d'affaires qui sera pris en compte pour déterminer la capacité du candidat ~~correspond à~~ est la moyenne des montants correspondant au pourcentage du chiffre d'affaires global ~~sur les~~ des trois dernières années (2023 ; 2024 et 2025) communiqués par le candidat dans les pièces de sa candidature notamment dans le Document unique de candidature (Article 5.1 du présent règlement de la consultation).

L'appréciation de la capacité financière est globale en cas de groupement. La moyenne prendra donc en compte le chiffre d'affaires de tous les membres du groupement.

Instructions quant au montant à indiquer en chiffre d'affaires :

Dans la mesure où l'allotissement est géographique, l'objet reste le même peu importe les lots, le chiffre d'affaires global par année ainsi que la part (le pourcentage) annuel du chiffre d'affaires global qu'indiqueront les candidats devraient donc logiquement être identique pour tous les lots. Dans le cas où ces informations seraient ~~ont~~ différentes selon les lots, le candidat est invité à apporter les éléments justifiant cette différence.

Chiffre d'affaires exigé pour un groupe de lot

Compte tenu des caractéristiques et de l'objet du présent marché, le titulaire d'un groupe de lots peut être appelé à intervenir simultanément sur plusieurs sites. En conséquence, dans l'éventualité où un candidat se verrait attribuer plusieurs lots à exécuter en même temps, conformément aux dispositions de l'articles R2142-8 du Code de la Commande publique, **~~il est exigé un~~ le chiffre d'affaires minimal exigé doit être égal à la somme du chiffre d'affaires minimum exigé pour chacun des lots concernés de la façon suivante :**

Groupe de lots	Chiffre d'affaires minimum exigé par groupe de lots
Groupe de lots 1 et 2	**801 000 €**
Groupe de lots 1 et 3	**765 000 €**
Groupe de lots 2 et 3	**786 000 €**
Groupe de lots 1, 2 et 3	**1 176 000 €**

Par ailleurs, le titulaire d'un groupe de lots doit par conséquent prévoir dès la prise d'effet du présent marché, les moyens humains et matériels pour satisfaire cette exigence.

- ***La capacité technique et professionnelle***

Sont déclarées recevables les candidatures présentant des capacités, techniques, professionnelles et un niveau d'expérience suffisant démontré par des références adéquates provenant de prestations exécutées antérieurement.

Pour ce faire, la détention cumulative soit des qualifications indiquées à l'article 5.1 du présent règlement de consultation, soit de leur équivalent ou à défaut, de références adéquates liées à ces qualifications provenant de prestations exécutées antérieurement sont obligatoires, sous peine de rejet de la candidature.

6.2 Jugement des offres

L'analyse des offres recevables sera effectuée à partir des critères énoncés ci-dessous. Le marché est attribué au candidat ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au regard des critères d'attribution (c'est-à-dire au candidat dont l'offre a été classée première au regard du nombre de points).

Les critères d'attribution sont :

Critère « PRIX » noté sur 55 points

L'analyse du critère prix sera appréciée à partir du montant total HT figurant dans le Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U) valant détail quantitatif estimatif (DQE).

Il est à noter que si une ligne du bordereau des prix unitaires n'est pas chiffrée, ni remplie, l'offre est irrégulière au sens de l'article L2152-2 du Code de la commande publique. Il est rappelé que la mention « 0 » (zéro) ne peut être reportée dans le bordereau des prix unitaires pour exprimer la gratuité d'une prestation, il convient de mentionner à la place l'une des mentions suivantes : « inclus » ou « compris ».

La note maximale de 55 sera attribuée au candidat ayant remis l'offre conforme la moins-disante.

Les autres candidats obtiendront une note proportionnelle calculée selon la formule suivante :

Méthode de notation du critère prix :

$$\text{Note du candidat} = 55 \text{ (Note maximale)} \times \frac{\text{Montant de l'offre du moins-disant conforme}}{\text{Montant de l'offre du candidat analysé}}$$

En cas de discordance constatée dans une offre, l'acte d'engagement prévaut sur les autres pièces. Si le candidat concerné est retenu, l'offre fera l'objet d'une mise au point avant l'attribution.

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans la pièce financière du candidat, l'entreprise sera invitée à régulariser son offre ; en cas de refus ou d'absence de réponse, son offre sera éliminée car irrégulière.

Il est à noter que si une ligne de la pièce financière n'est pas chiffrée, ni remplie, ou que le document a été modifié, l'offre est irrégulière au sens de l'article L2152-2 du Code de la commande publique.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre incomplète ou méconnaissant la législation en vigueur pourra faire l'objet d'une demande de régularisation, à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

Critère « VALEUR TECHNIQUE » noté sur 40 points

La valeur technique est appréciée en exploitant les documents, et informations contenues dans l'offre, et notamment au regard des éléments développés par le candidat dans le mémoire technique et / ou environnemental et social, selon les sous-critères indiqués ci-après :

Sous-critères	*Valeur du sous-critère*
• Méthodologie de réalisation d'un diagnostic plomb • Méthodologie de réalisation d'un diagnostic amiante	*20 points*

• Méthodologie de réalisation d'un diagnostic électrique • Méthodologie de réalisation d'un diagnostic gaz • Méthodologie de réalisation d'un diagnostic technique global d'une copropriété • Méthodologie de réalisation d'un DPE et d'un audit énergétique	
Moyens humains, techniques et matériels *Effectif pour chaque type de diagnostic, qualification et fonction du personnel, gestion des différents intervenants extérieurs éventuels (sous-traitants, prestataires de services), les contacts privilégiés dans le déroulement du marché, le(s) logiciel(s) outil(s) utilisés par le candidat pour mener à bien les diagnostics et ses audits, ou tout autre élément pertinent permettant de juger les moyens, y compris en cas de sous-traitance.*	*10 points*
Modalités proposées pour les contraintes d'intervention en milieu occupé (mesures de sécurité et de prévention des risques à l'égard des locataires d'Habitat 77)	*5 points*
Modalités proposées pour l'optimisation des délais prescrits au CCTP	*5 points*
Total	**40 points**

Critère ENVIRONNEMENTAL ET SOCIAL noté sur 5 points

Le critère environnemental et social est apprécié en exploitant les documents, et informations contenues dans l'offre, et notamment au regard des éléments développés par le candidat dans le mémoire technique et / ou environnemental et social, selon les sous-critères indiqués ci-après :

Sous -critère environnemental et social	***Valeur du sous-critère***
Modalités proposées pour la réalisation des objectifs sociaux prévus au CCAP et l'élimination des déchets issues de la réalisation des prestations notamment des déchets amiantés	*5 points*

En cas d'absence du mémoire technique et / ou environnemental et social, l'offre ne sera pas classée.

Il est, par ailleurs, possible de compléter le mémoire technique et / ou environnemental et social par des documents annexes à la condition impérative que ces documents soient clairement identifiés par la mention expresse et non équivoque de leurs intitulés : « Annexe_n°…_ ». Le candidat doit, en outre, clairement mentionner ces annexes dans le mémoire technique et / ou environnemental et social.

Conformément aux dispositions du CCAP de la présente consultation, l'attention des candidats est attirée sur le fait que le document « mémoire technique et / ou environnemental et social » est contractuel.

6.3 Demandes de précisions

Conformément à l'article R.2161-5 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de demander aux candidats admis à présenter une offre, de préciser la teneur de leur offre.

Ces demandes de précisions prendront la forme d'échanges écrits via la plateforme de dématérialisation.

Les candidats qui reçoivent une telle demande sont tenus de répondre dans le délai qui leur sera imparti, faute de quoi leur réponse ne sera prise en compte. Toutes les clarifications obtenues par des demandes de précisions seront considérées comme ayant valeur contractuelle.

6.4 Négociation

Sans objet.

Article 7 - ATTRIBUTION DU MARCHÉ

7.1 Documents à produire et à signer à l'attribution

Au vu du rapport d'analyse des offres et en considérant les critères d'attribution posés ci-dessus, l'offre la mieux classée sera retenue à titre provisoire, en attendant que le candidat retenu produise au Service Achats d'HABITAT 77, les certificats et attestations des articles R2143-6 à R2143-10 du Code de la commande publique ainsi que l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne finalisation du dossier d'attribution.

Il sera demandé au candidat retenu de fournir sur la plateforme, via la messagerie sécurisée :

- L'acte d'engagement (AE) signé manuscritement ou électroniquement d'engagement par le biais d'un certificat de type RGS**/eIDAS ;
  Dans le cas d'une signature manuscrite, il sera demandé au candidat retenu de fournir par courrier ou dépôt l'acte d'engagement (AE) revêtu d'une signature manuscrite (original). Seul l'attributaire (personne en capacité d'engager l'opérateur économique) est tenu de signer les documents du marché. La signature de ce document entraîne la signature des documents annexes administratifs (candidature), financiers et techniques.

- L'attestation fiscale, l'attestation sociale ainsi que les pièces prévues dans le code du travail aux articles D. 8222-5, D. 8222-7pour les cocontractants établis hors de France, R. 1263-12 en cas de détachement de salarié et D. 8254-2 à D. 8254-5 en cas d'emploi de travailleurs étrangers, si elles n'ont pas pu être récupérées par le dispositif marché public simplifié ;

- L'attestation d'assurance (responsabilité civile) si celle fournie lors de la candidature plus valide à la date de signature.

- Une attestation d'assurance de responsabilité décennale prévue à l'article L.241-1 du Code des Assurances en cours de validité relative à l'objet du marché, pour les soumissionnaires attributaires de marchés publics soumis à une assurance décennale obligatoire.

- En cas de groupement, le document d'habilitation par les autres membres du groupement du mandataire, justifiant de sa capacité à intervenir en leur nom et pour leur compte et précisant les conditions de cette habilitation.

- En cas de redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ;

Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents est de **10 jours francs à réception de la demande**.

Si, dans les délais impartis, le candidat retenu n'est pas en mesure de fournir les documents demandés, l'ensemble des pièces n'a pas été reçu, ou si des écarts ont été constatés entre l'offre signée et l'offre remise initialement, négociée ou mise au point avec l'acheteur, le candidat est écarté et la même procédure s'applique au candidat suivant au classement des offres.

7.2 Informations des candidats / mise au point / signature acheteur / notification

L'information des candidats et la notification du marché à l'attributaire se fait par la messagerie de la plateforme Maximilien.

La mise au point a lieu après l'information des candidats du rejet ou de l'attribution de leur offre et préalablement à la notification.

La signature des pièces de marché par l'acheteur ne vaut pas début d'exécution des prestations.

Article 8 - RECOURS

8.1 Le recours amiable

Deux voies de recours amiables sont possibles :

- Le recours au médiateur des entreprises : Médiateur des entreprises - Contacter le Médiateur ·demarches-simplifiees.fr

- Le recours au comité consultatif interrégional de de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics dans la Région Île-de-France situé Préfecture de Paris, 5 rue Leblanc, 75 911 Paris Cedex 15 : 01.82.52.42.67 ou 01.82.52.40.00 ou ccira@paris-idf.gouv.fr . Ce comité a pour mission de rechercher des éléments de droit ou de fait en vue d'une solution amiable et équitable. La saisine du comité suspend, le cas échéant, les délais de recours contentieux jusqu'à la décision prise par le pouvoir adjudicateur après avis du comité. Lorsque le titulaire du marché saisit d'un différend ou d'un litige le comité consultatif de règlement amiable, il supporte les frais de l'expertise, s'il en est décidé une.

La durée de la médiation ne pourra excéder 3 mois, sauf accord contraire des parties.

Dans l'intérêt bien compris des parties, si la voie de la médiation est choisie, tous les échanges effectués entre les parties seront, sauf accord des parties, confidentiels pendant une durée illimitée.

8.2 Les voies et délais de recours

Le présent marché étant un contrat de droit privé relevant de la commande publique, les recours susceptibles d'être exercés sont les suivants :

- Le référé précontractuel, en application des articles 2 à 10 de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, pouvant être exercé avant la conclusion du marché ;
- Le référé contractuel, en application des articles 11 à 21 de la même ordonnance, pouvant être exercé après la conclusion du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution ou, en l'absence de publication d'un tel avis, dans un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché

Les demandes sont formées, instruites et jugées selon la procédure accélérée au fond, conformément aux articles 1441-1 à 1441-3-1 du Code de procédure civile.

Ces recours relèvent de la compétence du tribunal du siège du pouvoir adjudicateur, le tribunal judiciaire de Melun 2, avenue du Général-Leclerc 77010 MELUN.

Article 9 - MODALITÉS DE RÉPONSE

9.1 Transmission des candidatures et des offres

La transmission des éléments de la candidature et de l'offre est obligatoirement dématérialisée et suppose de disposer d'un compte sur la plateforme MAXIMILIEN.

Pour cette consultation, la réponse électronique sur le profil d'acheteur MAXIMILIEN est le seul mode autorisé. L'adresse de la plateforme d'acheteur est la suivante : https://marches.maximilien.fr.

Pour garantir au mieux le bon déroulement des opérations, le soumissionnaire doit tenir compte des indications suivantes :

- ✓ Les documents demandés sont transmis sous la forme de fichiers dans l'un des formats suivants : zip / doc / .rtf. / .pdf / .xls ou tableur/ image : PNG/ JPEG/.ppt, .odt, .odp, et documents html.

- ✓ Règle de nommage des fichiers du pli :
  - Nom de la société (entier ou raccourci),

    Suivi de :
  - La désignation de la pièce la plus claire et la plus simple possible.

Exemple :





Les documents doivent être présentés dans un format et une version informatique communément admise ou à minima compatible avec les fichiers téléchargés sur le profil d'acheteur d'HABITAT 77.

Les offres sont transmises en une seule fois. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même soumissionnaire, seule est ouverte la dernière offre reçue dans le délai fixé pour la remise des plis. Cette dernière se doit donc d'être complète.

Après la préparation des fichiers, les soumissionnaires se connectent sur le profil d'acheteur d'HABITAT 77. Ils doivent les déposer dans les espaces qui leur sont réservés sur la page de réponse à cette consultation de la plate-forme, chaque consultation ayant une page spécifique de réponse.

La durée du téléchargement est fonction du débit de l'accès Internet du candidat et de la taille des documents à transmettre.

Tout fichier constitutif de la candidature et de l'offre, doit être traité préalablement par le candidat par un anti-virus régulièrement mis à jour.

9.2 Copie de sauvegarde

Les candidats qui effectuent à la fois une transmission électronique et, à titre de copie de sauvegarde, une transmission sur support physique électronique ou sur papier doivent faire parvenir cette copie avant la date limite pour la remise des candidatures ou des offres, à l'adresse suivante :

HABITAT 77

Service Achats - Marchés

10, avenue Charles Péguy - CS 90074

77002 MELUN Cedex

Jours ouvrés de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h30

(Sauf les vendredis et le jour de la date limite de remise des offres)

La copie de sauvegarde doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible : « Copie de sauvegarde », le numéro et l'intitulé de la consultation et le nom ou dénomination du candidat auquel elle se rapporte.

Exemple :

COPIE DE SAUVEGARDE – NE PAS OUVRIR

PROCÉDURE 2026-32 : PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 – LOT (S) N°

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

Une copie de sauvegarde peut être envoyée dans les conditions fixées par l'arrêté du 22 mars 2019. Les candidats peuvent déposer leur copie de sauvegarde en main propre contre récépissé.

La copie de sauvegarde ne peut être ouverte que dans les cas prévus à l'article 2 de l'arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde.

La copie de sauvegarde est ouverte dans les cas suivants :

1. Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures ou les offres transmises par voie électronique. La trace de cette malveillance est conservée ;

2. Lorsqu'une candidature ou une offre électronique est reçue de façon incomplète, hors délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la remise des candidatures ou des offres.

9.3 Communications électroniques

HABITAT 77 communiquera uniquement de manière électronique pour les échanges éventuels avec les candidats, notamment en cours d'analyse conformément aux dispositions de l'article R.2132-7 du Code de la commande publique.

Les communications électroniques sont effectuées via le profil d'acheteur. Elles concernent à minima les communications jusqu'au stade de la notification du marché.

Le courriel indiqué lors du dépôt de l'offre servira de courriel de référence.

Les communications après ce stade pourront être réalisées par voie électronique hors Maximilien. En cas d'indisponibilité prolongée du service d'échanges dématérialisés du profil d'acheteur, la communication électronique sera effectuée à partir d'un autre moyen électronique qui permet de fonctionner avec date certaine.

Dans l'hypothèse où le destinataire de la notification n'irait pas retirer le document qui lui a été notifié, l'émetteur vérifie la conformité de l'adresse électronique (mail) de notification utilisée.

Si cette vérification conduit à déceler une anomalie, l'émetteur effectue une nouvelle notification avec la bonne adresse électronique (mail).

Si cette vérification permet de constater que l'adresse électronique (mail) utilisée pour la notification est celle définie ci-avant, l'émetteur n'effectue pas de nouvelle notification : le document est valablement notifié et le destinataire ne peut pas élever de réclamation s'il ne retire pas son pli.

Les documents seront communiqués dans un format communément répandu (.pdf, .doc, .xls ...).

Article 10 - DONNÉES À CARACTERE PERSONNEL

HABITAT 77 s'engage à ce que la collecte et le traitement d'informations à caractère personnel soient effectués conformément au Règlement UE n°2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et à l'ensemble des dispositions de la règlementation française applicable en la matière.

Dans ce cadre, HABITAT 77 :

- A nommé un Délégué à la protection des données ;
- Assure la sécurité physique des bâtiments abritant ses systèmes informatiques, la sécurité de son système d'information ainsi que le contrôle des flux de données.

Dans le cadre du présent appel d'offres, le candidat est amené à transmettre ses propres données à caractère personnel, le cas échéant, et/ou celles relatives à son personnel et/ou celles relatives à des tiers susceptibles d'intervenir dans le cadre du marché pour le compte du candidat et/ou pour le compte de l'un de ses propres sous-traitants, telles que nom / prénom, date et lieu de naissance, coordonnées professionnelles (téléphone, courriel, adresse) et qualifications professionnelles.

Ces données sont traitées aux fins d'exécution de la procédure d'appel d'offres par les services achats et gestionnaires d'HABITAT 77, sans préjudice de leur éventuelle transmission à des prestataires extérieurs en charge de leur analyse ou de leur reprographie.

Dans le respect des dispositions de l'article R2184-12 du Code de la commande publique, les données des candidats non retenus sont conservées pendant une durée minimale de 5 ans à compter de la date de signature du marché.

Les données du ou des candidat(s) retenu(s) sont conservées :

- Pendant une période minimale de 5 ans à compter de la fin d'exécution du marché pour les prestations non soumises à une garantie décennale ;
- Pendant une période minimale de 10 ans à compter de la fin d'exécution du marché pour les prestations soumises à une garantie décennale ; et ce, conformément aux dispositions de l'article R2184-13 du Code de la commande publique.

Le candidat est informé que, conformément à la réglementation applicable, il peut :

- Avoir accès aux données à caractère personnel qui le concernent, le cas échéant, et en obtenir copie ;
- Demander la rectification de ces données ;
- Exiger la suppression de ces données ou la limitation de la façon dont HABITAT 77 les utilise, dans les conditions prévues par la réglementation applicable ; en adressant une demande en ce sens par courriel à l'adresse suivante : marches-publics@habitat77.fr.

En outre, le candidat est informé de ce qu'il dispose de la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés en cas de contestation.

Pour ce qui concerne les données relatives au personnel du candidat et/ou à des tiers susceptibles d'être communiquées par le candidat, celui-ci s'engage à transmettre à HABITAT 77 uniquement des fichiers sains au regard de l'utilisation qui en est prévue et de la règlementation applicable, c'est-à-dire des fichiers pour lesquels il détient toutes les autorisations aux fins de leur transmission à HABITAT 77.

Le candidat s'engage ainsi à se conformer à toutes les dispositions applicables à la collecte et au traitement de données à caractère personnel qu'il transmet à HABITAT 77 (notamment quant à l'information des personnes concernées) et garantit HABITAT 77 contre toute difficulté et/ou réclamation et/ou dommage à cet égard. Le candidat devra justifier du respect des engagements du présent article sur simple demande d'HABITAT 77, sans que cela n'emporte aucune obligation pour ce dernier.

Article 11 - Annexe 1 : RÉPONSE DÉMATÉRIALISÉE SUR MAXIMILIEN

11.1 Se préparer à répondre sur le portail Maximilien

- Vérifier les prérequis techniques de la plate-forme, l'absence de virus (les fichiers contenant des virus ne peuvent être ouverts), et la configuration du poste.

- S'inscrire et s'authentifier sur https://marches.maximilien.fr.

- « se préparer à répondre », en répondant aux consultations tests.

Formats de fichiers acceptés : zip / doc / .rtf. / .pdf / .xls ou tableur/ image : PNG/ JPEG/.ppt, .odt, .odp, et documents html.

- ne pas utiliser certains formats, notamment les ".exe", com, .scr, les formats vidéo, les fichiers .rar sont proscrits ;

- ne pas utiliser certains outils, notamment les "macros" ; ActiveX, Applets, scripts, etc

- faire en sorte que l'offre ne soit pas trop volumineuse (préconisations : < 100 mégas) ; L'administration se réserve le droit de convertir les formats dans lesquels ont été encodés les fichiers, afin d'assurer leur lisibilité. Tous les fichiers envoyés devront être traités préalablement à l'anti-virus (sous peine d'irrecevabilité de l'offre), à charge de l'entreprise candidate.

Accompagnement :

L'assistance en ligne peut être sollicitée en suivant le formulaire accessible à partir du bouton situé sur la droite de l'écran. Il est impératif de remplir le ticket en ligne avant tout échange téléphonique. Une fois le ticket d'assistance en ligne déposé un accusé de réception électronique contenant un contact téléphonique à joindre en cas d'urgence. Vous trouverez également les ressources suivantes :

- Manuel d'utilisation afin de faciliter le maniement de la plateforme ;

- Assistance téléphonique ;

- Module d'autoformation à destination des candidats ;

- Foire aux questions ;

- Outils informatiques.

Il est recommandé aux candidats de ne pas transmettre leur offre ou contacter le support technique en « dernière minute ». Les réponses électroniques reçues après la date et l'heure limites fixées pour le présent règlement ne seront pas retenues. En cas d'envois successifs, seul sera retenu le dernier pli déposé avant la date limite de remise des plis. L'horodatage du dépôt prend comme critère le dernier octet chargé.

Pourquoi créer un compte utilisateur sur le portail Maximilien ?

- Être alerté d'éventuelles modifications ou précisions sur les consultations téléchargées ;

- Poser des questions d'ordre administratif et technique ;

- Mettre à disposition certains documents dans votre coffre-fort entreprise ;

- Répondre électroniquement (hotline : 01 76 64 74 08) ;

- Être informé et éventuellement sollicité jusqu'à la notification du marché ;

- Bénéficier d'un ensemble de services gratuits élaborés par les acteurs publics membres du GIP Maximilien : veille (alertes, panier, flux RSS), tests, visibilité de votre activité dans la base fournisseurs des acheteurs et dans la bourse à la co/sous-traitance auprès d'autres entreprises.

Le candidat reste responsable du paramétrage et de la surveillance de la messagerie (redirection automatique, utilisation d'anti-spam...) et doit s'assurer que les messages envoyés par le portail Maximilien, notamment, **nepasrepondre@maximilien.fr** ne sont pas traités comme des courriels indésirables. Les frais d'accès au réseau et, le cas échéant, de recours à la signature électronique, sont à la charge de chaque candidat.

11.2 Répondre électroniquement

Pour répondre électroniquement :

- S'authentifier avec son compte utilisateur sur https://marches.maximilien.fr;

- Accéder à la consultation, dans « dépôt », cliquer sur (répondre à la consultation de manière simplifiée) ;

- Compléter et valider le formulaire de candidature DUME (peut-être envoyé en amont, téléchargé et s'enregistre automatiquement), dans le cas où le candidat souhaite réponse au moyen du formulaire « Document unique de marché européen » dit « DUME ».

- Si certaines pièces de la candidature sont mises à disposition dans un coffre-fort entreprise (par exemple celui du portail Maximilien), s'assurer de la validité des pièces et indiquer les modalités d'accès ;

- Joindre les autres documents complémentaires demandés : « pièces exigées dans la consultation » ;

- après avoir accepté les conditions d'utilisation, cliquer sur "valider ".

Un message indique au candidat que l'opération de dépôt du pli a été réalisée avec succès, puis un accusé de réception lui est adressé par courrier électronique donnant à son dépôt une date et une heure certaines, la date et l'heure de fin de réception faisant référence.

Une copie de sauvegarde peut être envoyée en parallèle selon les modalités définies à l'article 9.2 du présent document.