

Marché n°2026-5498

**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**



10, Avenue Charles Péguy  
77000 MELUN

**REGLEMENT DE LA CONSULTATION**

---

**MARCHE DE CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS COLLECTIFS A MORET-  
LOING-ET-ORVANNE (77250) – 10 LOTS**

**LOT 8 : Plomberie - Chauffage - Ventilation - Relance**

*Le présent marché est conclu selon une procédure adaptée organisée conformément aux dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1 du Code de la commande publique.*

---

Procédure n°2026-15

**DATE ET HEURE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :**

**Mardi 21 juillet 2026 à 10h00**

**VISITE OBLIGATOIRE DU SITE**

## SOMMAIRE

ARTICLE 1. DISPOSITIONS GENERALES .....	4
1.1. Objet du contrat.....	4
1.2. Procédure de passation du marché.....	4
1.3. Allotissement .....	4
1.4. Variantes .....	5
1.5. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE) .....	7
1.6. Tranches .....	7
1.7. Documents intangibles.....	7
1.8. Forme du contrat .....	8
1.9. Durée et délais d'exécution.....	8
1.10. Modalités de paiement.....	9
1.11. Conditions particulières d'exécution.....	9
1.12. Sous-traitance .....	9
1.13. Clause relative à l'insertion par l'activité économique.....	9
1.14. Clause environnementale .....	10
1.15. Déclaration sans suite .....	10
ARTICLE 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION .....	11
2.1. Retrait du dossier de consultation.....	11
2.2. Contenu du dossier de consultation .....	11
2.3. Modification du dossier de consultation .....	12
ARTICLE 3. PRESENTATION DES CANDIDATURES .....	13
3.1. Forme de candidature accepté .....	13
3.2. Documents à remettre .....	14
ARTICLE 4. PRESENTATION DES OFFRES .....	18
4.1. Documents à remettre .....	18
4.2. Visite de site.....	18
4.3. Délai de validité des offres.....	19
4.4. Critères de jugement des offres.....	19
4.4.1. CRITERE « VALEUR TECHNIQUE » NOTE SUR 60 POINTS.....	19
4.4.2. CRITERE « PRIX » NOTE SUR 40 POINTS.....	20
4.5. Négociations.....	22
ARTICLE 5. DEMATERIALISATION .....	23
5.1. Transmission des candidatures et des offres .....	23
5.2. Copie de sauvegarde .....	24

5.3. Communications électroniques .....	24
5.4. Renseignements complémentaires – Questions des candidats .....	25
ARTICLE 6. ATTRIBUTION DU MARCHE.....	26
ARTICLE 7. DONNEES A CARACTERE PERSONNEL .....	26

## **ARTICLE 1. DISPOSITIONS GENERALES**

### **1.1. Objet du contrat**

Le marché a pour objet des travaux de construction de 26 logements collectifs à MORET-LOING-ET-ORVANNE (77250).

La description des travaux et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des prescriptions communes à tous les lots (CCTP lot n°00) et les Cahiers des clauses techniques particulières (CCTP).

### **1.2. Procédure de passation du marché**

Le présent marché est conclu selon une procédure adaptée organisée conformément aux dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1 du Code de la commande publique.

### **1.3. Allotissement**

La présente consultation n'est pas allotie pour la raison suivante : l'objet du marché ne permet pas l'identification de prestations distinctes conformément à l'article L2113-10 du Code de la commande publique.

Le contenu du lot est détaillé dans le cahier des prescriptions techniques communes à tous les lots (CCTP n°00) et les cahiers des clauses techniques particulières de chaque lot (CCTP).

### **1.4. Variantes**

La consultation ne comporte de variantes à l'initiative du pouvoir adjudicateur.

#### **1.4.1. VARIANTES FACULTATIVES**

La proposition de variantes à l'initiative des candidats n'est pas autorisée.

### **1.5. Prestations supplémentaires éventuelles (PSE)**

Il n'est pas prévu de PSE.

### **1.6. Tranches**

Il n'est pas prévu de décomposition en tranche des prestations.

## 1.7. Documents intangibles

Les documents fournis par l'Acheteur sont intangibles. Les candidats n'apportent aucune modification de forme ou de fond à ces documents.

Seuls les documents détenus par l'Acheteur font foi.

Toutefois, ils ont la possibilité d'apporter des précisions sur les prix et les prestations dans un chapitre spécial au sein de leur mémoire technique.

Par ailleurs, outre le respect des lois, normes et règlements, sont déclarés intangibles les éléments suivants :

- Le lieu d'exécution de la prestation
- Le délai maximum pour l'exécution des prestations
- Le mode de détermination du prix
- Le principe de variation des prix
- Les objectifs environnementaux et règles d'insertion sociale par l'emploi
- Les périmètres des prestations et prescriptions définies au CCTP
- La liste des documents d'exécution
- Les clauses administratives (CCAP, AE, etc.)

## **1.8. Forme du contrat**

### **1.8.1. La forme du contrat des lots 2 à 9**

Le marché est traité à prix global et forfaitaire.

## **1.9. Durée et délais d'exécution**

### **1.9.1. Durée du marché**

Le marché prend effet lors de sa notification officielle, effectuée par l'envoi via la plateforme MAXIMILIEN d'une lettre et d'un exemplaire, en copie, de l'acte d'engagement du marché et de son annexe financière au titulaire.

**La date effective de démarrage des travaux est toutefois fixée par ordre de service, lequel est obligatoirement notifié au titulaire postérieurement à la notification du marché.**

Le marché s'achève après réception sans réserve de la totalité des travaux et ouvrages décrits au marché et après l'achèvement des garanties légales attachées à celui-ci.

### **1.9.2. Délais d'exécution**

Un planning prévisionnel d'exécution est joint au dossier de consultation des entreprises.

Ce planning, qui doit servir de cadre à l'élaboration du calendrier détaillé d'exécution pendant la période de préparation, comporte aussi bien l'indication du délai global que des délais par lot.

Le délai global d'exécution est de 3 mois.

L'article prévu au Cahier des clauses administratives particulières (CCAP) détaille ce point.

### **1.10. Modalités de paiement**

Conformément à l'article R.2192-10 du Code de la commande publique, le paiement sera effectué par virement bancaire, dans un délai de 30 jours maximum à compter de la réception de la demande de paiement conforme par les services financiers d'HABITAT 77.

### **1.11. Conditions particulières d'exécution**

Cette consultation ne comporte aucune des conditions particulières d'exécution visées par l'article R.2113-8 du Code de la commande publique.

Aucune prestation n'est réservée au profit d'entreprises ou d'établissements visés par l'article R.2113-7 du Code de la commande publique.

### **1.12. Sous-traitance**

Le Titulaire peut sous-traiter l'exécution de certaines des prestations de son marché, à condition d'avoir obtenu du pouvoir adjudicateur, avant tout commencement d'exécution des prestations faisant l'objet de la demande de sous-traitance, l'acceptation du ou des sous-traitants et l'agrément des conditions de paiement de chaque contrat de sous-traitance. **Pour ce faire, il transmettra le formulaire DC4 et les documents mentionnés à l'annexe 2 à l'acte d'engagement.**

**Il ne peut en aucun cas sous-traiter la totalité de son marché.**

En cas de sous-traitance occulte, c'est-à-dire de prestations sous-traitées mais non déclarées par le titulaire, HABITAT 77 est dispensé de l'obligation de mettre en demeure le prestataire principal ou le sous-traitant de s'acquitter de leurs obligations.

**Toute sous-traitance occulte engage la seule responsabilité du prestataire principal et entraînera la résiliation du marché aux torts exclusifs du titulaire, sans indemnités. Ces sanctions pourront être assorties de poursuites judiciaires**

### **1.13. Clause relative à l'insertion par l'activité économique**

Le présent marché ne contient pas de clause d'insertion par l'activité économique. L'ensemble des heures d'insertion ont été réalisées dans le cadre du marché initial.

#### **1.14. Clause environnementale**

Le présent marché prévoit une clause environnementale.

Les modalités de mise en œuvre de cette clause sont précisées à l'article correspondant au CCAP.

#### **1.15. Déclaration sans suite**

L'acheteur se réserve le droit de ne pas donner suite à la consultation pour cause d'infructuosité ou pour tout motif d'intérêt général.

En tout état de cause, les candidats seront informés par écrit du résultat de la consultation.

Dans cette éventualité, aucune indemnisation ne pourra être allouée aux candidats.

## ARTICLE 2. CONDITIONS DE LA CONSULTATION

### 2.1. Retrait du dossier de consultation

Le dossier est téléchargé sur le site Internet : <https://marches.maximilien.fr>

Le prestataire de dématérialisation d'HABITAT 77 met à disposition des entreprises une assistance utilisateurs.

Le téléchargement est gratuit.

L'identification est facultative pour accéder aux documents de la consultation. Cependant, l'attention des candidats est attirée sur le fait que **l'identification leur permet d'être tenu informé automatiquement des modifications et des précisions éventuellement apportées au DCE**. Dans le cas contraire, il leur appartiendra de récupérer par leurs propres moyens les informations communiquées.

### 2.2. Contenu du dossier de consultation

Ce dossier de consultation comprend les pièces suivantes :

1. **Le présent règlement de consultation (RC) ;**
2. **Un acte d'engagement (AE) par lot et ses annexes :**
  - Annexe 1 : Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) ;
  - Annexe 2 : Demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance ;
  - Annexe 3 : Désignation des co-traitants et répartition des prestations
3. **Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP)**
4. **Le cahier des prescriptions techniques communes (CCTP n°00 et le cahier des clauses techniques particulières (CCTP n°08) ;**
5. **Les pièces techniques et graphiques de l'opération ;**
6. **Les pièces techniques et graphiques de l'opération ;**
7. **La charte Chantier Propre d'HABITAT 77**
8. **Le cadre de réponse valant mémoire technique**
9. **L'attestation de visite ;**
10. **Le document unique de candidature (DUC) en formulaire xml qui remplace le DC1 et le DCE 2 ainsi que le formulaire DUME.**
11. **La charte régionale des valeurs de la République et de la Laïcité**  
**Habitat77 s'engage à mettre en œuvre la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité dans l'ensemble des actions, tant vis à vis de ses agents, que ses partenaires. Cette charte s'inscrit dans les textes fondateurs de la République que sont la Déclaration des Droits de l'Homme et du Citoyen de 1789, la Préambule de la Constitution du 27 octobre 1946 et de la Constitution du 4 octobre 1958, ainsi que le principe de laïcité garanti par la loi du 9 décembre 1905 (Charte fourni au présent DCE).**

### 2.3. Modification du dossier de consultation

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation.

Ces modifications devront être reçues par les candidats au plus tard 6 jours calendaires avant la date limite de réception des offres.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

S'il y a lieu, au plus tard 6 jours calendaires avant la date fixée pour la remise des offres, les candidats sont invités à signaler les erreurs éventuelles figurant dans le dossier de consultation.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

## ARTICLE 3. PRESENTATION DES CANDIDATURES

### 3.1. Forme de candidature accepté

Les candidats peuvent se présenter seul ou en groupement.

**Toutefois, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :**

- **En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;**
- **En qualité de membres de plusieurs groupements**

En cas de groupement, les dispositions suivantes s'appliquent :

- Quel que soit sa forme, le groupement candidat comporte impérativement les capacités nécessaires à la bonne réalisation des prestations.
- La forme du groupement est libre (conjoint ou solidaire). Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire se doit d'être solidaire. En cas de groupement solidaire, les membres se devront d'être solidaire financièrement.
- La composition du groupement ne peut être modifiée entre la date de remise des offres et la date de signature du marché.  
Toutefois, en cas d'opération de restructuration de société (rachat, fusion, acquisition, etc.) ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres est mis en liquidation judiciaire ou qu'il se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait, il peut demander à l'acheteur l'autorisation de continuer à participer à la procédure de passation, en proposant le cas échéant à l'acceptation un ou plusieurs nouveaux membres du groupement, sous-traitants ou entreprises liées.  
L'acheteur se prononcera sur cette demande après examen de la capacité professionnelle, technique et financière de l'ensemble des membres du groupement ainsi transformé et, le cas échéant, des cotraitants présentés à son acceptation.
- Chaque membre du groupement devra fournir un dossier de candidature complet tel que requis à l'article 3.2 du présent Règlement de Consultation. Ainsi, les candidats doivent présenter un dossier individuel de candidature en cas de groupement.

### 3.2. Documents à remettre

Afin de simplifier les démarches, l'acheteur a mis en place **un document unique de candidature** permettant de juger les candidatures. Ainsi, les candidats doivent compléter et transmettre ce document.

**Ce document remplace le DC1 et le DC2. Il est, ainsi, inutile de transmettre ces derniers. Le candidat devra transmettre UNIQUEMENT les pièces justificatives demandées par l'Acheteur dans le présent document et dans le document unique de candidature. La transmission de ces documents doit s'effectuer conformément à l'article 5.1 du présent RC. Les documents purement commerciaux et promotionnels sont inutiles.**

**L'analyse des candidatures se fera au regard des éléments mentionnés au document unique de candidature, à savoir :**

- **Liste des justificatifs administratifs :**
  - **Déclaration sur l'honneur : (Cocher la case dans le document unique de candidature)**  
Le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L.2141-11 du CCP et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.
  - **Pouvoir : (pièce à fournir)**  
Pouvoir de signature de la personne habilitée à engager la société (document attestant la qualité de gérant de l'entreprise ou délégation de pouvoir de l'un des dirigeants).  
En outre, en cas de groupement, les soumissionnaires devront joindre les habilitations du mandataire.
  - **Situation de redressement judiciaire : (Cocher la case dans le document unique de candidature)**  
Lorsque le candidat est en redressement judiciaire il en informe immédiatement HABITAT 77. Lors de l'attribution, le candidat devra produire une copie du ou des jugements prononcés. **(Pièce à fournir, le cas échéant)**
- **Capacité économique et financière :**
  - **Déclaration du chiffre d'affaires : (A renseigner dans le document unique de candidature)**  
Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant sur les trois derniers exercices disponibles.  
Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par l'acheteur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.
  - **Une attestation d'assurance des risques professionnels** en cours de validité, relative à l'objet du marché. **(Pièce à fournir)**

- **Capacités techniques :**
- **Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat** au cours des trois dernières années. **(A renseigner dans le document unique de candidature)**
- **Capacités professionnelles :**
- **La détention d'une ou plusieurs des qualifications ou équivalents suivantes n'est pas obligatoire mais constituerait un plus : (Pièces à fournir, le cas échéant).**

<b>8 – Plomberie – Chauffage - Ventilation</b>	<b>*QUALIBAT 5112 (Plomberie - Sanitaire) *QUALIBAT 5232 (PAC) *QUALIBAT 5312 (Installations de VMC)</b>
--	--

- **Une liste de prestations exécutées au cours des trois dernières années de même nature que l'objet du marché** avec indication : **(Pièce à fournir)**
  - Des dates de réalisation,
  - Des montants,
  - Des coordonnées des personnes publiques ou privées pour lesquelles elles ont été réalisées,
  - Et le mode de dévolution (en co-traitance, sous-traitance ou seul).

**Pour justifier des capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques (sous-traitance notamment) sur lesquels il s'appuie pour présenter sa candidature, le candidat produit :**

- Les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par le pouvoir adjudicateur pour sa propre candidature.
- Un engagement écrit de l'opérateur économique de mettre à disposition ses capacités pour l'exécution des prestations objet du marché.

**Etant précisé que :**

- Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qu'HABITAT 77 peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le pli du candidat toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit,
- Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents et renseignements qui ont déjà été transmis dans le cadre d'une précédente consultation et qui demeurent valables. Ils s'engagent toutefois à fournir les documents non valides à la date limite de réception des offres de la présente consultation.

**Il est, dans ce cadre, demandé aux candidats d'indiquer à HABITAT 77, les références précises de la consultation au cours de laquelle ces renseignements et documents ont été fournis.**

Lors de l'examen des candidatures, seront notamment éliminés :

- Les candidats se trouvant dans un cas d'interdiction de soumissionner fixés à l'article L2141-1 du Code de la commande publique.
- Les candidats qui, au cours des trois années précédentes, ont dû verser des dommages et intérêts, ont été sanctionnés par une résiliation ou ont fait l'objet d'une sanction comparable du fait d'un manquement grave ou persistant à leurs obligations contractuelles lors de l'exécution d'un marché antérieur, sous réserve de la procédure prévue à l'article L2141-7 du Code de la commande publique.
- Les candidats ne satisfaisant pas aux conditions de participation fixées au présent règlement de consultation (ou qui n'auront pas produit dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par l'acheteur).
- Les candidats dont l'expérience ou les capacités professionnelles, techniques ou financières apparaîtraient insuffisantes ou sans rapport avec le besoin exprimé.
- Les candidats en redressement judiciaire en cours de période d'observation ou dont le plan de continuation est inférieur à la durée d'exécution du marché.
- **Les candidats n'ayant pas fourni l'ensemble des pièces administratives demandées (sous réserve de la mise en œuvre de la procédure de régularisation par l'acheteur).**

Par ailleurs, il est possible aux candidats de répondre au moyen du **formulaire « Document unique de marché européen » dit « DUME »**.

Le DUME remplace les documents de candidature de type DC1 et DC2 et peut être réutilisé pour candidater à d'autres procédures. Ce dispositif vous est proposé via MAXIMILIEN et permet la simplification de votre candidature :

- En saisissant votre numéro de SIRET, vous n'avez plus à remplir les formulaires DC1 et DC2 ;
- Les informations relatives à l'identité de votre entreprise seront en effet directement pré-remplies sur un formulaire en ligne vers lequel vous serez dirigé à partir de MAXIMILIEN ou via le site <https://dume.chorus-pro.gouv.fr> ;
- Vous devrez uniquement compléter vos documents de candidature de quelques informations et d'attester sur l'honneur de votre déclaration
- **Toutefois, vous devez impérativement joindre les pièces énumérées à l'article 3.2 du présent RC qui ne sont pas renseignées dans le formulaire « DUME ».**

Attention :

- Le formulaire DUME doit être renseigné
- Maximilien l'intégrera automatiquement à la réponse. Néanmoins, vous devez vous en assurer.
- Tous les documents concernant l'offre doivent être fournis (voir pour ce faire article 4 du présent RC).

## ARTICLE 4. PRESENTATION DES OFFRES

### 4.1. Documents à remettre

L'offre du candidat doit impérativement comporter les pièces suivantes :

- **L'acte d'engagement** dûment complété ainsi que **ses annexes** ;
- **L'annexe financière « DPGF »** dûment complétée et en format EXCEL (le format PDF n'est pas accepté) ;
- **Le cadre de réponse valant mémoire technique** dont le format est transmis par l'acheteur et dûment complété par le candidat. Ce document est contractuel. Il doit être transmis en format PDF ;
- **L'attestation de visite signée**
- **Un RIB** au format électronique émis par un établissement bancaire.

**La signature de ces documents est facultative lors du dépôt de l'offre et ne concernera que le candidat désigné attributaire.**

**HABITAT 77 permet désormais la signature électronique des documents.**

Pour mémoire, dès lors que le marché est signé par voie électronique, la réglementation impose qu'il soit signé par le biais d'un certificat de type RGS\*\*/eIDAS. Les candidats devront donc s'assurer rapidement de la détention de ce type de certificat s'ils souhaitent signer par ce moyen, les délais d'obtention pouvant être plus ou moins long.

**Il est rappelé aux candidats que les pièces du marché ne peuvent être substituées par un document-type émanant du candidat, seules sont attendues dans l'offre les pièces visées ci-dessus sous peine de rejet de l'offre.**

Les offres des soumissionnaires seront entièrement rédigées en langue française et exprimées en EURO (€). Si les offres sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

### 4.2. Visite de site

Afin de prendre connaissance des contraintes relatives à l'exécution des prestations, **les candidats doivent obligatoirement visiter le site.**

**Les dates et heures fixées pour la visite sur site sont :**  
**Mardi 07/07/ 2026 à 14h00**

**Vendredi 07/07/ 2026 à 10h00**  
**Vendredi 17/07/ 2026 à 10h00**

**Des dates pourront être fixées sur demande des candidats. Les visites sur site pourront avoir lieu jusqu'à la date limite de remise des offres indiquée sur la page de garde du présent document.**

Les candidats devront se rapprocher du point de contact suivant pour convenir d'un rendez-vous :

**HABITAT 77 - Direction de la Maîtrise d'Ouvrage**  
**Monsieur Olivier MARICHAL - Responsable d'Opérations**

Règlement de la consultation  
Page 16 sur 25

Téléphone : 01 64 14 11 48  
Portable : 06 86 40 92 01  
[olivier.marichal@habitat77.fr](mailto:olivier.marichal@habitat77.fr)

**En cas d'impossibilité de joindre le référent indiqué ci-dessus, il est possible d'utiliser les questions sur la plateforme MAXIMILIEN.**

Cette visite a pour but de permettre aux candidats d'établir leur offre dans les meilleures conditions et en toute connaissance de cause. Les questions générées à la suite de cette visite devront être posées par écrit via la plateforme MAXIMILIEN. Le titulaire du marché ne saurait donc, après notification, émettre des réclamations pour des sujétions si celles-ci ont pour origine une mauvaise appréhension des prestations.

**A l'issue de cette visite, les candidats remettront l'attestation de visite au représentant du pouvoir adjudicateur pour signature. Les candidats joignent cette attestation dans leur réponse à la consultation. L'offre d'un candidat n'ayant pas procédé à la visite préalable obligatoire sera considérée comme irrégulière.**

### 4.3. Délai de validité des offres

L'offre du candidat est valable pendant **un délai de six mois** à compter de la date de remise des offres fixées dans le présent Règlement de la consultation (page de garde).

En cas d'avis rectificatif, la date limite fixée pour le dépôt de l'offre constitue le nouveau point de départ du délai susvisé.

Le délai de validité des offres s'enclenche de nouveau à la remise d'une offre définitive après négociations, le cas échéant.

### 4.4. Critères de jugement des offres

Le jugement des offres recevables sera effectué à partir des critères énoncés ci-dessous.

Le candidat dont l'offre a été classée première (c'est-à-dire à laquelle est associé le plus grand nombre de points) est l'attributaire.

#### 4.4.1. CRITERE « VALEUR TECHNIQUE » NOTE SUR 60 POINTS

L'analyse de ce critère sera effectuée au regard des éléments développés par le candidat dans le cadre de réponse, joint au dossier de consultation, selon les sous-critères indiqués ci-après :

N° DU SOUS-CRITERES	CRITERE VALEUR TECHNIQUE (60 POINTS)	VALEUR DU SOUS-CRITERE
1	<b>Matériaux* préconisés par l'entreprise par rapport aux demandes du CCTP concerné et méthodologie de mise en œuvre prenant en compte les contraintes du site spécifique au lot pour lequel l'entreprise candidate (par exemple, installation du chantier, modalités mises en œuvre pour la réduction des nuisances pour les riverains, non chevauchement de la grue sur la voie SNCF, prise en charge de la problématique de gestion des concessionnaires : demande de raccordement, mise en service. etc.)</b>  <i>*Le candidat devra joindre les fiches techniques.</i>	10
2	<b>Moyens humains (compétences et expériences de l'équipe dédiée au marché : Qualification du personnel, définition de l'équipe de travaux et encadrement des équipes prévus pour ce chantier) et moyens matériels</b>	10
3	<b>Justification du respect du délai contractuel</b>	10

4	Prise en compte : -de la performance acoustique et thermique -de la certification NF Habitat HQE et de la gestion environnementale (chantier propre, tri et valorisation des déchets, maîtrise des ressources, etc.)	10
5	Cohérence de la reprise des travaux réalisés par l'ancien plombier et réalisation d'autocontrôle des installations.	10
6	Méthodologie du suivi du SAV, GPA et de la garantie de bon fonctionnement.	10

L'acheteur met à disposition des candidats un cadre de réponse valant mémoire technique. Ce document permettra à l'acheteur de juger les candidats sur les éléments relatifs au critère « Valeur technique ».

Les candidats devront répondre à ce critère sur un nombre maximum (hors annexes) de 40 pages.

En cas d'absence de ce document, l'offre ne sera pas classée.

Il est, par ailleurs, possible de compléter ladite trame par des documents annexes à la condition impérative que ces documents soient clairement identifiés par la mention expresse et non équivoque de leurs intitulés : « Annexe\_n°...\_Cadre\_réponse ». Le candidat doit, en outre, clairement mentionner ces annexes dans le cadre de réponse.

Conformément aux dispositions du CCAP, l'attention des candidats est attirée sur le fait que le document « cadre de réponse valant mémoire technique » est contractuel.

#### 4.4.2. CRITERE « PRIX » NOTE SUR 40 POINTS

##### 4.4.2.1. L'analyse du critère « PRIX»

L'analyse du critère prix sera appréciée à partir du montant global et forfaitaire de l'offre proposé par l'entreprise dans la Décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF).

La note de 40 sera attribuée au candidat ayant remis l'offre conforme la moins-disante. Les autres candidats obtiendront une note proportionnelle calculée selon la formule suivante :

$$\text{Note du candidat} = \frac{40 \times \text{Montant de l'offre du moins disant conforme}}{\text{Montant de l'offre du candidat analysé}}$$

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans la DPGF du candidat, l'entreprise sera invitée à régulariser son offre ; en cas de refus ou d'absence de réponse, son offre sera éliminée car irrégulière.

**Il est à noter que si une ligne de la DPGF n'est pas chiffrée, ni remplie, l'offre est irrégulière au sens de l'article L2152-2 du Code de la commande publique.**

L'attention des candidats est attirée sur le fait que toute offre incomplète ou méconnaissant la

législation en vigueur pourra faire l'objet d'une demande de régularisation, à condition qu'elle ne soit pas anormalement basse.

#### **4.5. Négociations**

Le représentant de l'Acheteur décide de l'opportunité d'engager des négociations avec tous les candidats.

Elle peut prendre différentes formes en fonction de l'étendue des questions (rencontre directe, simple échange de courrier, etc.)

La négociation est conduite dans le respect du principe d'égalité, et peut concerner l'ensemble des éléments d'appréciation des offres, compte tenu des critères de jugements des offres.

La négociation ne peut aboutir ni à modifier l'objet du marché, ni à amender le cahier des charges de la consultation, lequel est déclaré intangible.

Si un candidat fait valoir qu'un des éléments de son offre relève du secret industriel et commercial, l'Acheteur s'engage à la discrétion et à la protection dudit secret, par non-divulgateion.

Il n'est pas envisagé de tour successif de négociation avec élimination. Toutefois, si nécessaire, une re-consultation de l'ensemble des entreprises est possible selon les mêmes modalités.

Il appartient à l'Acheteur de décider la clôture des négociations. La date limite de remise des offres définitives après négociations est communiquée aux candidats au cours des négociations et figure sur le compte-rendu. Le délai de validité des offres prévu à l'article 4.3 du présent règlement de consultation court à compter de cette nouvelle date limite.

Au terme des négociations, l'Acheteur met en évidence les avancées obtenues lors de la négociation. Le tableau de synthèse comparatif des offres du Maître d'ouvrage est amendé en conséquence. Le rapport de l'analyse comparative des offres est revu en conséquence.

## ARTICLE 5. DEMATERIALISATION

### 5.1. Transmission des candidatures et des offres

**La transmission des éléments de la candidature et de l'offre est obligatoirement dématérialisée et suppose de disposer d'un compte sur la plateforme MAXIMILIEN.**

**La réponse électronique sur le profil d'acheteur MAXIMILIEN est le seul mode accepté.**

Pour garantir au mieux le bon déroulement des opérations, le soumissionnaire doit tenir compte des indications suivantes :

- ⇒ Les documents demandés sont transmis sous la forme de fichiers dans l'un des formats suivants : **ZIP, RTF, DOC, XLS, PDF, DWG, DXF** ;
- ⇒ Les fichiers **.rar** sont **proscrits** ;
- ⇒ Règle de **nommage** des fichiers du pli :
  - Nom de la société (entier ou raccourci),  
Suivi de :
  - La désignation de la pièce la plus claire et la plus simple possible.

#### Exemple :



Les documents doivent être présentés dans un format et une version informatique communément admise ou à minima compatible avec les fichiers téléchargés sur le profil d'acheteur d'HABITAT 77.

Les offres sont transmises en une seule fois. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même soumissionnaire, seule est ouverte la dernière offre reçue dans le délai fixé pour la remise des plis. Cette dernière se doit donc d'être complète.

Après la préparation des fichiers, les soumissionnaires se connectent sur le profil d'acheteur d'HABITAT 77. Ils doivent les déposer dans les espaces qui leur sont réservés sur la page de réponse à cette consultation de la plate-forme, chaque consultation ayant une page spécifique de réponse.

La durée du téléchargement est fonction du débit de l'accès Internet du candidat et de la taille des documents à transmettre.

**Tout fichier constitutif de la candidature et de l'offre, doit être traité préalablement par le candidat par un anti-virus régulièrement mis à jour.**

## 5.2. Copie de sauvegarde

Une copie de sauvegarde peut être envoyée dans les conditions fixées par l'arrêté du 22 mars 2019.

La copie de sauvegarde doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible : « copie de sauvegarde », le numéro et l'intitulé de la consultation et le nom du candidat auxquels elle se rapporte.

Le soumissionnaire qui effectue à la fois une transmission électronique et, à titre de copie de sauvegarde, une transmission sur support physique électronique ou sur support papier doit faire parvenir cette copie dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres, à l'adresse suivante :

**HABITAT 77**  
Service Achats  
10, avenue Charles Péguy - CS 90074  
77002 MELUN Cedex

Jours ouvrés de 9h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h30  
(Sauf vendredis et jour de la date limite de remise des offres : 12h00)

Avec la mention :

---

**« MARCHE DE CONSTRUCTION DE 26 LOGEMENTS COLLECTIFS A MORET-LOING-ET-ORVANNE (77250) LOT 8 : Plomberie - Chauffage - Ventilation - Relance. - COPIE DE SAUVEGARDE – NE PAS OUVRIR ».**

---

La copie de sauvegarde est ouverte dans les cas suivants :

1. Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans les candidatures ou les offres transmises par voie électronique. La trace de cette malveillance est conservée ;
2. Lorsqu'une candidature ou une offre électronique est reçue de façon incomplète, hors délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la remise des candidatures ou des offres.

## 5.3. Communications électroniques

HABITAT 77 communiquera uniquement de manière électronique pour les échanges éventuels avec les candidats, notamment en cours d'analyse conformément aux dispositions de l'article R.2132-7 du Code de la commande publique.

**Les communications électroniques sont effectuées via le profil d'acheteur.** Elles concernent à minima les communications jusqu'au stade de la notification du marché.

**Le courriel indiqué lors du dépôt de l'offre servira de courriel de référence.**

Les communications après ce stade pourront être réalisées par voie électronique hors Maximilien.

En cas d'indisponibilité prolongée du service d'échanges dématérialisés du profil d'acheteur, la communication électronique sera effectuée à partir d'un autre moyen électronique qui permet de fonctionner avec date certaine.

Dans l'hypothèse où le destinataire de la notification n'irait pas retirer le document qui lui a été notifié, l'émetteur vérifie la conformité de l'adresse électronique (mail) de notification utilisée. Si cette vérification conduit à déceler une anomalie, l'émetteur effectue une nouvelle notification avec la bonne adresse électronique (mail).

Si cette vérification permet de constater que l'adresse électronique (mail) utilisée pour la notification est celle définie ci-avant, l'émetteur n'effectue pas de nouvelle notification : le document est valablement notifié et le destinataire ne peut pas élever de réclamation s'il ne retire pas son pli.

Les documents seront communiqués dans un format communément répandu (.pdf, .doc, .xls ...).

#### **5.4. Renseignements complémentaires – Questions des candidats**

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard **6 jours calendaires** avant la date limite de remise des offres, une demande écrite sur le profil acheteur <https://marches.maximilien.fr>.

Une réponse sera alors adressée à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification, **4 jours calendaires** au plus tard avant la date limite de remise des offres.

L'attention des opérateurs économiques est attirée sur l'identification lors du téléchargement du dossier de consultation des entreprises (DCE). Si l'opérateur économique ne s'est pas identifié lors de la phase de téléchargement du dossier de consultation des entreprises (DCE), il ne pourra pas être tenu informé en cas de modification du dossier. **Par conséquent, il est INDISPENSABLE d'indiquer lors de l'identification une adresse électronique (mail) valide.**

Afin d'aider les opérateurs économiques à utiliser les services de Maximilien, ces derniers peuvent contacter le service Support Clients par ticket sur chacune des pages de la plateforme ou télécharger le guide d'utilisation à l'adresse suivante :

<https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseGuide&Aide>

## ARTICLE 6. ATTRIBUTION DU MARCHE

Au vu du rapport des offres initiales, du rapport des offres après négociation et en considérant les critères de jugement posés ci-dessus, l'offre la mieux classée sera retenue à titre provisoire, en attendant que le candidat retenus produise au Service Achats d'HABITAT 77, les certificats et attestations des articles R2143-6 à R2143-10 du Code de la commande publique ainsi que l'ensemble des pièces nécessaires à la bonne finalisation du dossier d'attribution (Exemple : Acte d'engagement signé manuscritement ou électroniquement par le biais d'un certificat de type RGS\*\*/eIDAS, etc.).

Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents est de **10 jours francs à réception de la demande**. Si au terme des 10 jours, l'ensemble des pièces n'a pas été reçu, le candidat est écarté et la même procédure s'applique au candidat suivant au classement des offres.

Pour les soumissionnaires attributaires de marchés publics soumis à une assurance décennale obligatoire, ceux-ci devront joindre, dans les mêmes conditions de délai que visées ci-dessus, une attestation d'assurance de responsabilité décennale prévue à l'article L.241-1 du Code des Assurances en cours de validité relative à l'objet du marché.

## ARTICLE 7. DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

HABITAT 77 s'engage à ce que la collecte et le traitement d'informations à caractère personnel soient effectués conformément au Règlement UE n°2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et à l'ensemble des dispositions de la réglementation française applicable en la matière.

Dans ce cadre, HABITAT 77 :

- a nommé un Délégué à la protection des données ;
- assure la sécurité physique des bâtiments abritant ses systèmes informatiques, la sécurité de son système d'information ainsi que le contrôle des flux de données.

Dans le cadre du présent appel d'offres, le candidat est amené à transmettre à HABITAT 77 ses propres données à caractère personnel, le cas échéant, et/ou celles relatives à son personnel et/ou celles relatives à des tiers susceptibles d'intervenir dans le cadre du marché pour le compte du candidat et/ou pour le compte de l'un de ses propres sous-traitants, telles que nom / prénom, date et lieu de naissance, coordonnées professionnelles (téléphone, courriel, adresse) et qualifications professionnelles.

Ces données sont traitées aux fins d'exécution de la procédure d'appel d'offres par les services achats et gestionnaires d'HABITAT 77, sans préjudice de leur éventuelle transmission à des prestataires extérieurs en charge de leur analyse ou de leur reprographie.

Dans le respect des dispositions de l'article R2184-12 du Code de la commande publique, les données des candidats non retenus sont conservées pendant une durée minimale de 5 ans à compter de la date de signature du marché.

Les données du ou des candidat(s) retenu(s) sont conservées :

- pendant une période minimale de 5 ans à compter de la fin d'exécution du marché pour les prestations non soumises à une garantie décennale ;
- pendant une période minimale de 10 ans à compter de la fin d'exécution du marché pour les prestations soumises à une garantie décennale ;

et ce, conformément aux dispositions de l'article R2184-13 du Code de la commande publique.

Le candidat est informé que, conformément à la réglementation applicable, il peut :

- avoir accès aux données à caractère personnel qui le concernent, le cas échéant, et en obtenir copie ;
- demander la rectification de ces données ;
- exiger la suppression de ces données ou la limitation de la façon dont HABITAT 77 les utilise, dans les conditions prévues par la réglementation applicable ;

en adressant une demande en ce sens par courriel à l'adresse suivante :

[marches-publics@habitat77.fr](mailto:marches-publics@habitat77.fr).

En outre, le candidat est informé de ce qu'il dispose de la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés en cas de contestation.

Pour ce qui concerne les données relatives au personnel du candidat et/ou à des tiers susceptibles d'être communiquées par le candidat, celui-ci s'engage à transmettre à HABITAT 77 uniquement des fichiers sains au regard de l'utilisation qui en est prévue et de la réglementation applicable, c'est-à-dire des fichiers pour lesquels il détient toutes les autorisations aux fins de leur transmission à HABITAT 77.

Le candidat s'engage ainsi à se conformer à toutes les dispositions applicables à la collecte et au traitement de données à caractère personnel qu'il transmet à HABITAT 77 (notamment quant à l'information des personnes concernées) et garantit HABITAT 77 contre toute difficulté et/ou réclamation et/ou dommage à cet égard. Le candidat devra justifier du respect des engagements du présent article sur simple demande d'HABITAT 77, sans que cela n'emporte aucune obligation pour ce dernier.