



Contenu de votre avis 4325818

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : VILLE DE SAINT-DENIS

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 92993941100013

Ville : SAINT-DENIS CEDEX

Code Postal : 93205

Groupeement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://marches.maximilien.fr>

Identifiant interne de la consultation : 202609080947

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Julia KOUMBA

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve : Cf RC

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve : Cf RC

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve : Au titre des capacités techniques et professionnelles, le candidat, seul ou en groupeement, devra justifier des compétences minimales suivantes :

- établissement de dossier d'autorisations administratives
- réemploi de matériaux de façade notamment de panneaux composites
- dimensionnement des ossatures porteuses et des systèmes de fixation
- conception des systèmes de ventilation de façade
- expérience en milieu scolaire et travaux en site occupé
- maîtrise des exigences de sécurité incendie notamment stabilité et isolement au feu entre niveau

Ces compétences devront être démontrées par des références, des qualifications, des certifications ou tout autre justificatif équivalent

Une candidature sera déclarée irrecevable si le candidat ne démontre pas qu'il dispose de l'ensemble des

compétences minimales requises, soit en propre, soit au sein d'un groupement.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 04 novembre 2026 à 14 h 00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Maîtrise d'œuvre pour la reprise des malfaçons sur les façades et le changement des structures porteuses des façades en panneaux composites au groupe scolaire OPALINE-LACORE, 39 rue du Chaudron à Saint-Denis.

Code CPV principal

Descripteur principal : 71200000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Le contrat porte sur les prestations suivantes : Maitrise d'oeuvre pour la réfection des façades en panneaux composites au groupe scolaire OPALINE-LACORE, 39/41 rue du Chaudron à Saint-Denis.

Les missions confiées au maître d'oeuvre sont les suivantes : Avant-Projet Sommaire (APS), Avant-Projet Définitif (APD), dépôt des autorisations administratives (Permis de Construire ou Déclaration Préalable selon les besoins), études de Projet et élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises (PRO-DCE), assistance à la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception (AOR) ainsi que le suivi de la Garantie de Parfait Achèvement (GPA).

Le marché ne fera pas l'objet d'un allotissement conformément à l'article L2113-10 du code de la commande publique car les prestations sont indissociables.

Aucune variante ni option n'est prévue dans le cadre de cette procédure.

Les prestations relèvent d'un contrat de Services.

La durée du marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement des travaux.

A titre indicatif, elle est estimée à :

- 14 mois hors GPA
- 3 mois d'études
- 3 mois de consultation/analyse/notification des entreprises travaux
- 8 mois de travaux
- 12 mois de GPA

Soit une durée totale du marché estimé à 26 mois.

Les prix du contrat sont forfaitaires.

Les candidatures sont analysées et sélectionnées en fonction des critères suivants :

Critères

Capacités professionnelles*

Capacités techniques

Capacités financières

*Au titre des capacités professionnelles, les compétences minimales attendues des équipes de concepteurs seront les suivantes :

- Architecte mandataire, titulaire d'un diplôme DPLG ou HMONP) BET spécialisé en construction Mur à Ossature Bois, isolation par l'extérieur et bardage rapportés en panneaux composites.

Lieu principal d'exécution du marché : Le lieu d'exécution des prestations est : groupe scolaire OPALINE-LACORE, 39/41 rue du Chaudron à Saint-Denis.

Durée du marché (en mois) : 26

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 : Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite du site en contactant par mail M. Ronan SIRY : Ronan.siry@saintdenis.fr

Deux visites sur site au 39/41 rue du Chaudron, 93200 Saint-Denis, sont proposées le Jeudi 15 ou Lundi 19 octobre à 10h00.

Autres informations complémentaires : Dans le cadre de cette consultation, les critères de jugement des offres seront les suivants :

o Critère 1 - Prix apprécié au regard du total DPGF - 40%

o Critère 2 - Valeur technique - 55%

Apprécié au regard du mémoire technique remis par le candidat, détaillant :

- Moyens humains affectés à l'exécution du marché, et compétence de l'équipe dédiée ; - 15%

- Organisation, et méthodologie proposée pour l'exécution de la mission, en cohérence avec les contraintes et les enjeux de l'opération ; - 30%

- Cohérence du temps dédié à l'exécution des différentes missions et pertinence de sa répartition - 10%

o Critère 3 - Performance environnementale - 5 % appréciée au regard des mesures mises en oeuvre par le candidat pour limiter l'impact environnemental de l'exécution de la prestation notamment :

- Recours à des véhicules à faibles émissions pour les déplacements professionnels

- Réduction des impressions papier et utilisation de papier recyclé ou certifié (FSC, PDFC ou équivalent) lorsque l'impression est nécessaire

- Tout autre mesure environnementale pertinente proposée par le candidat dans le cadre de l'exécution du marché

- Priorité donnée aux échanges dématérialisés et aux réunions à distance lorsque cela est compatible avec les besoins de la mission

Négociation:

Les candidats sont invités à remettre d'emblée leur meilleure proposition.

L'acheteur se réserve la possibilité d'engager des négociations dans les conditions suivantes :

Les négociations pourront porter sur les caractéristiques techniques et financières des offres, ou sur certaines dispositions du cahier des charges. Elles ne pourront pas porter sur l'objet du contrat ni les critères de sélection.

Les négociations seront engagées avec le ou les candidats les mieux classés à l'issue de l'analyse des offres initiales. Les candidats en seront avisés par écrit via la plateforme Maximilien.

Elles seront conduites dans le respect des principes d'égalité de traitement des candidats et de confidentialité des offres. Les négociations seront conduites par tout moyen (de manière dématérialisée sur le profil acheteur et/ou oral et/ou téléphonique etc.). Les échanges résultant de la négociation seront formalisés par écrit. A l'achèvement des négociations, les offres négociées feront l'objet d'un dernier classement.

Toutefois l'acheteur pourra attribuer le contrat sur la base des offres initiales sans négociation.

Date d'envoi du présent avis : 17/09/2026

 Données non publiables à destination des supports de diffusion

Support	Département	Rappel
BOAMP Publication intégrale	91 - Essonne	92 - Hauts-de-Seine
		93 - Seine-Saint-Denis
		94 - Val-de-Marne
		95 - Val-d'Oise
		75 - Paris

 Données de facturation
Libellé de la facture :

VILLE DE SAINT-DENIS

2 place DU CAQUETBP 269

93205 - SAINT-DENIS CEDEX