

MARCHES PUBLICS DE TRAVAUX
N° 2026-022A024



VAL DU LOING HABITAT

--

Service Marchés
31, Avenue JF Kennedy
B.P. 82
77793 NEMOURS CEDEX
Tél : 01.64.45.52.20.

**REPRISE DE STRUCTURE EN SOUS-ŒUVRE, RENOVATION PARTIELLE
ET CREATION D'UN ESCALIER DE SECOURS
D'UNE RESIDENCE POUR PERSONNES AGEES A NEMOURS (77140)**

Date et heure limites de réception des offres
Vendredi 09 octobre 2026 à 12 Heures

Procédure adaptée
soumise aux dispositions du code de la commande publique
Articles R2123-1-1° et R2123-4

REPONSE ELECTRONIQUE OBLIGATOIRE

(Signature électronique facultative lors de la remise d'offres, obligatoire pour l'attributaire)

Règlement de la Consultation

VISITE SUR SITE OBLIGATOIRE



Document Unique de Marché Européen

La présente consultation est configurée pour une remise de candidature simplifiée.

- ① Complétez le formulaire de candidature DUME sur MAXIMILIEN (ou sur <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/#/opérateur-economique>) avec votre numéro SIRET, il se pré-remplit automatiquement.
- ② Ce formulaire DUME modifiable, comprend pour le candidat :
 - Une reprise des données d'identité de votre entité, de ses capacités connues de l'administration ;
 - Des déclarations de conformité générant des requêtes automatisées vers les administrations ;
 - Les engagements sur l'honneur réglementaires.
- ③ Envoyez électroniquement votre offre technique et commerciale ainsi que les compléments éventuels de candidature que le formulaire DUME ne génère pas.

La réponse électronique à cette consultation n'exige pas de signature électronique lors du dépôt.

SOMMAIRE

ARTICLE PREMIER : OBJET ET ETENDUE DE LA CONSULTATION	4
1.1 - OBJET DE LA CONSULTATION	4
1.2 - MODE DE PASSATION ET FORME DE MARCHÉ	4
1.3 - DECOMPOSITION DE LA CONSULTATION	4
1.4 - SOUS-TRAITANCE / CONDITIONS DE PARTICIPATION DES CONCURRENTS	5
1.5 - NOMENCLATURE COMMUNAUTAIRE	6
ARTICLE 2 : CONDITIONS DE LA CONSULTATION	6
2.1 – DELAIS D'EXECUTION	6
2.2 – PRESTATIONS ALTERNATIVES	6
2.3 – PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)	7
2.4 – TRANCHE OPTIONNELLE	7
2.5 – VARIANTES	7
2.6 – DELAI DE VALIDITE DES OFFRES	7
2.7 – MODE DE REGLEMENT DU MARCHÉ ET MODALITES DE FINANCEMENT	7
2.8 – CONDITIONS PARTICULIERES D'EXECUTION	7
ARTICLE 3 : CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION	7
ARTICLE 4 : PRESENTATION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES – DOCUMENTS A PRODUIRE	8
4.1 – PIECES DE LA CANDIDATURE	8
4.2 – PIECES DE L'OFFRE	13
ARTICLE 5 : SELECTION DES CANDIDATURES ET JUGEMENT DES OFFRES	13
5.1 – SELECTION DES CANDIDATURES	13
5.2 – SELECTION DES OFFRES	14
ARTICLE 6 : NEGOCIATION	15
6.1 – OFFRE IRRÉGULIERE, INACCEPTABLE, INAPPROPRIÉE	15
6.2 – NEGOCIATION DES CONDITIONS DU MARCHÉ	15
ARTICLE 7 : SUITE DE LA CONSULTATION	16
ARTICLE 8 : CONDITIONS D'ENVOI OU DE REMISE DES PLIS	16
8.1 – TRANSMISSION SUR SUPPORT PAPIER	16
8.2 – TRANSMISSION ELECTRONIQUE	16
ARTICLE 9 : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	17
9.1 - DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS	17
9.2 – VISITE SUR SITES	17
9.3 – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	18
9.4 – DONNEES A CARACTERE PERSONNEL	18
9.5 – VOIES DE RECOURS	19

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

Article premier : Objet et étendue de la consultation

1.1 - Objet de la consultation

La présente consultation concerne **la reprise de structure en sous-œuvre, rénovation partielle et création d'un escalier de secours d'une Résidence pour Personnes Agées à NEMOURS (77140)**

Lieu(x) d'exécution : 8 rue Girault à Nemours

1.2 - Mode de passation et forme de marché

La présente procédure adaptée est soumise aux dispositions du code de la commande publique et des articles R2123-1-1° et R2123-4 à R2123-5

Elle n'est pas soumise aux accords sur les marchés publics de l'OMC.

Le présent marché comporte :

- Une partie forfaitaire
- Une partie accord-cadre à bons de commande passée avec un seul opérateur économique par lot, conformément aux dispositions des articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du code de la commande publique.

La part à bons de commande répondra aux dispositions suivantes :

LOT 1 : CLOS/COUVERT HORS AIR/EAU

- Montant minimum : 0 Montant maximum : 60 000 € HT

LOT 2 : INTERIEUR – SECOND ŒUVRE

- Montant minimum : 0 Montant maximum : 30 000 € HT.

LOT 3 : ELECTRICITE CFO/CFA – SECURITE INCENDIE

- Montant minimum : 0 Montant maximum : 10 000 € HT.

1.3 - Décomposition de la consultation

Les prestations sont réparties en 3 lots :

LOT 1 : CLOS/COUVERT HORS AIR/EAU

- 000 Installation de chantier
- 100 Structures - Démolition – VRD – Gros œuvre – Fondation spéciale
- 200 Ossatures bois – Charpentes
- 300 Etanchéité - Couverture
- 400 Revêtements de façade – Bardages
- 500 Menuiseries extérieures – Occultations

LOT 2 : INTERIEUR – SECOND ŒUVRE

- 600 Revêtements de sol – Doublages – Faux plafonds – Menuiseries intérieures
- 700 Peintures
- 800 Serrureries - Signalétique

LOT 3 : ELECTRICITE CFO/CFA – SECURITE INCENDIE

- 900 Electricité CFO/CFA – Sécurité incendie

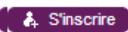
Les candidats pourront présenter une offre pour un lot ou pour plusieurs lots.

1.4 - Sous-traitance / Conditions de participation des concurrents



Pour les entreprises intéressées mais qui ne sauraient répondre seules à cette consultation, la plateforme de dématérialisation www.maximilien.fr propose une Bourse à la cotraitance/sous-traitance vous permettant d'informer de votre volonté de vous grouper.

Pour y accéder :

- Rendez-vous sur l'espace entreprises de la plateforme MAXIMILIEN ;
- Une fois notre consultation trouvée, cliquez sur  pour accéder à la consultation ;
- Sur la page de la consultation, ce pictogramme  identifie la Bourse à la cotraitance/sous-traitance, cliquez alors sur  ;
- Identifiez-vous et remplissez la fiche d'inscription en expliquant ce que vous recherchez et enregistrer.
- Votre demande relative à la consultation sera désormais visible par d'autres candidats potentiels.

Sous-traitance

L'offre, qu'elle soit présentée par une seule entreprise, société commerciale ou par un groupement, **devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt (formulaire DC4)**. Elle devra également indiquer les prestations et leur montant dont la sous-traitance est envisagée, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui les exécuteront à la place du titulaire.

En application de l'article R. 2193-10 du code de la commande publique, lorsque le montant du contrat de sous-traitance est égal ou supérieur à 600 euros TTC, le sous-traitant, qui a été accepté et dont les conditions de paiement ont été agréées par l'acheteur, est payé directement, pour la partie du marché public dont il assure l'exécution.

Le titulaire doit en toute hypothèse obtenir l'agrément de son sous-traitant et l'acceptation de ses conditions de paiement par le pouvoir adjudicateur.

Le sous-traitant doit assurer les mêmes garanties techniques que l'entreprise titulaire.

Attention particulière : La sous-traitance est autorisée dans les conditions prévues par le Code de la commande publique. Toutefois, **la sous-traitance en cascade (rang 2 et suivants) est interdite** afin de garantir la bonne exécution des prestations et le maintien des responsabilités contractuelles.

Toute demande d'acceptation d'un sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement devra être adressée au maître d'ouvrage suffisamment en amont de son intervention afin de permettre son instruction. Le titulaire ne pourra faire intervenir le sous-traitant avant la décision d'acceptation. Les conséquences d'une présentation tardive, notamment les retards qui en résulteraient, demeureront à la charge du titulaire.

Toute sous-traitance occulte entraînera la résiliation du marché de plein droit par l'Office aux torts exclusifs du titulaire, sans indemnité, ni préavis.

Conditions de participation des concurrents (Article R2142-19 à R2142-27 du code de la commande publique).

Les candidats peuvent se présenter seul ou en groupement.

En cas de groupement, la forme est libre. Toutefois pour chacun des lots, en cas de groupement conjoint, l'entreprise mandataire se doit d'être solidaire financièrement des autres entreprises. Cette exigence est demandée au regard de la conjoncture, des caractéristiques et des contraintes liées au logement social. Plus particulièrement pour les délais de livraison, la complexité de l'opération, le montant du budget de l'opération. De fait cette opération ne peut souffrir d'aucune défaillance.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

Un même prestataire ne pourra être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

Chaque membre du groupement devra fournir un dossier de candidature complet.

Les candidats retenus à l'issue de cette consultation se présentent sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire dotée des compétences nécessaires à la réalisation des prestations.

1.5 - Nomenclature communautaire

La ou les classifications principales et complémentaires conformes au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) sont les suivantes :

Lot n°	Code CPV	Intitulé
1	45100000	Travaux de préparation de chantier
	45111100	Travaux de démolition
	45111291	Travaux d'aménagement du terrain
	45223220	Travaux de gros œuvre
	45262210	Travaux de fondation
	45223200	Ossatures
	45261000	Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes
	45261420	Travaux d'étanchéification
	45233250	Travaux de revêtements, excepté revêtements de chaussées
	45262650	Travaux de bardage
	45421000	Travaux de menuiserie
2	45261400	Travaux de revêtement
	45421000	Travaux de menuiserie
	45442100	Travaux de peinture
3	45310000	Travaux d'équipement électrique

Article 2 : Conditions de la consultation

2.1 – Délais d'exécution

Les délais d'exécution des travaux sont fixés au CCAP ainsi qu'à l'acte d'engagement.

La date prévisionnelle de commencement de la période de préparation est fixée en novembre 2026.

Reconduction du marché :

Sans objet.

2.2 – Prestations alternatives

Sans objet.

2.3 – Prestations Supplémentaires Eventuelles (PSE)

Sans objet.

2.4 – Tranche optionnelle

Sans objet.

2.5 – Variantes

Les variantes ne sont pas autorisées dans cette consultation.

2.6 – Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à **120 jours** à compter de la date limite de réception des offres.

2.7 – Mode de règlement du marché et modalités de financement

Les prestations seront financées par des fonds propres.

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures sur Chorus ou des demandes de paiement équivalentes.

2.8 – Conditions particulières d'exécution

Aucune prestation n'est réservée au profit d'entreprises ou d'établissements visés par l'article R. 2113-7 du Code de la Commande Publique.

Article 3 : Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- L'avant-propos Document Unique de Marché Européen (DUME) ;
- Le règlement de consultation ;
- L'acte d'engagement (ATTRI 1) pour chacun des lots ;
- Le cahier des clauses administratives particulières commun à tous les lots et son annexe (Rappel de la réglementation sur le travail détaché) ;
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) et ses annexes pour chacun des lots :
 - * Les pièces écrites (cf. liste des pièces écrites),
 - * Les pièces graphiques (cf. liste des pièces graphiques),
 - * Les annexes (cf. liste des annexes).
- Le cadre de réponses techniques ;
- Le bordereau de prix pour chacun des lots ;
- La déclaration sur l'honneur ;
- Le questionnaire Loi dite SAPIN II ;
- La note d'information sur le dispositif d'alerte de Val du Loing Habitat ;
- Le code de conduite anticorruption ;
- Le C.C.A.G.-Travaux 2021 ;
- La plaquette de présentation de Val du Loing Habitat ;
- La fiche de liaison à compléter.

Le dossier de consultation est disponible gratuitement de manière dématérialisée sur le site www.maximilien.fr. Il est fortement conseillé de s'inscrire sur ce site pour être informé des éventuelles modifications ou précisions sur la consultation téléchargée. Les échanges pendant la consultation se feront via ce même site. Par ailleurs, les offres seront dématérialisées par le même biais.

Aucune demande d'envoi du dossier sur support physique électronique ou papier n'est autorisée.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications devront être reçues par les candidats au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des offres. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Article 4 : Présentation des candidatures et des offres – Documents à produire

L'offre des candidats sera entièrement rédigée en langue française et exprimée en EURO.

Si l'offre des candidats est rédigée dans une autre langue, l'offre doit être accompagnée d'une traduction en français ; cette traduction doit concerner l'ensemble des documents remis dans l'offre.

Chaque candidat produit impérativement un dossier complet comprenant les pièces suivantes :

4.1 – Pièces de la candidature

4.1.1 Constitution d'une candidature avec le dispositif DUME

L'utilisation du formulaire de candidature « DUME », rédigé en français, conforme à l'article R2143-4 du Code de la Commande Publique est priorisée mais le candidat peut répondre par tout autre moyen, notamment s'il est établi à l'étranger.

Les candidats ne sont ainsi plus tenus de fournir les documents et renseignements de la candidature que le pouvoir adjudicateur obtient par le biais du système électronique « DUME ».

Les candidats joignent au formulaire en ligne DUME (MAXIMILIEN ou <https://dume.chorus-pro.gouv.fr/#/opérateur-economique>), qui se substitue à la production de pièces justificatives, leur offre technique et commerciale ainsi que quelques informations complémentaires via la plateforme de dématérialisation MAXIMILIEN. **Attention seul le DUME transmis au format officiel « xml » a valeur probante.**

ETAPE 1 : COMPLETER LE FORMULAIRE DE CANDIDATURE

Ce formulaire modifiable, pré-rempli grâce au numéro SIRET vous permet :

- De bénéficier d'une reprise des données d'identité de l'entreprise connues de l'administration (raison sociale, forme juridique, représentants légaux, adresse, activité)
- D'attester du respect des obligations sociales et fiscales. En parallèle, une requête automatisée auprès des différentes administrations, lancée en mode sécurisé par MAXIMILIEN, permettra de récapituler l'ensemble des attestations requises, que l'entreprise pourra corriger le cas échéant en cas d'obsolescence notamment ;
- D'attester de ne pas être dans l'un des cas interdisant de soumissionner aux marchés publics ;
- De déclarer le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles
- D'attester de la souscription des assurances appropriées ;
- De déclarer les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- De déclarer l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature ;

- En cas de groupement, d'indiquer son mode solidaire ou conjoint, d'identifier les membres (SIRET + mail) et d'envoyer automatiquement par mail la validation et le même formulaire auprès des autres membres du groupement qui devront eux-mêmes le compléter.

Ce formulaire peut être envoyé en amont des autres documents exigés dans la consultation, notamment en cas de groupement, pour permettre aux autres candidats du groupement de valider leur formulaire. Une fois le formulaire envoyé, il est possible de le modifier. Le dernier envoi sera pris en compte.

ETAPE 2 : AJOUT DES PIECES COMPLEMENTAIRES DE LA CANDIDATURE :

Les conditions de présentation des plis électroniques sont 1 fichier = 1 document.

Les documents sont identifiés par un astérisque *.

En plus du formulaire DUME, le candidat produit, les documents suivants :

- * Liste des principales prestations en rapport avec l'objet du marché et effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire et précisant s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
- * pour les **entreprises nouvellement créées** ne pouvant produire de liste des prestations exécutées, références de leurs dirigeants ou des cadres qui exécuteront le marché (diplômes et/ou expérience professionnelle), tout autre document lui permettant de faire la preuve de sa capacité professionnelle ;
- * Dans le cas où le candidat, pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, demande que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, alors il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Il produit un engagement écrit de l'opérateur économique.
- * les **qualifications** professionnelles du candidat : le candidat ou le sous-traitant (sous-traitant qui est susceptible d'être présenté en même temps que la candidature du candidat ou après attribution du marché) pourra (pourront) disposer des qualifications à jour ou équivalent (démontrée par la présentation de références dans des domaines similaires) suivantes :

LOT 1 : CLOS/COUVERT HORS AIR/EAU

- **Gros œuvre & Structures (Lot 100) :**
 - Le personnel affecté aux ouvrages de **soudure** et aux **montages HR** (Haute Résistance) pourra justifier d'une qualification professionnelle adéquate.
- **Ossatures bois & Charpentes (Lot 200) :**
 - **Qualibat 2362** : Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois (technicité confirmée) avec mention **RGE**.
 - **Qualibat 3123** : Tuiles plates (technicité supérieure).
- **Revêtements de façade & Bardages (Lot 400) :**
 - **Qualibat 3811** : Parois en bardages simples.
 - **Qualibat 4382** : Fabrication et pose d'ouvrages extérieurs en bois.
- **Menuiseries extérieures (Lot 500) :**
 - **Qualibat 3551** : Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois avec mention **RGE**

LOT 2 : INTERIEUR – SECOND ŒUVRE

- **Sols, Doublages & Menuiseries intérieures (Lot 600) :**
 - **Qualibat 4312** : Fourniture et pose de menuiserie intérieure en bois.
 - **Qualibat 6223** : Revêtements résilients (PVC, caoutchouc, linoléum) en technicité supérieure.
- **Peintures (Lot 700) :**
 - **Qualibat 6111** : Peinture et ravalement
- **Serrureries (Lot 800) :**
 - **Qualibat 4412** : Métallerie (technicité confirmée).
 - **Qualibat 4492** : Ferronnerie.

LOT 3 : ELECTRICITE CFO/CFA – SECURITE INCENDIE

- **Électricité CFO/CFA & Sécurité Incendie (Lot 900) :**
 - **Qualifelec** : Qualification Logement - Commerce - Petit tertiaire (installations intérieures et services généraux).
 - Qualification en **Sécurité Incendie**.
 - **CFLCPT 1** : Vidéophonie et Contrôle d'accès.

NIVEAU MINIMUM DE CAPACITES

* Dans le respect des dispositions de l'article R2142-2 du Code de la Commande Publique, le futur marché répondant à des exigences impératives de technicité, il sera fait appel à des prestataires justifiant obligatoirement des qualifications suivantes :

LOT 1 : CLOS/COUVERT HORS AIR/EAU

- **Étanchéité & Couvertures (Lot 300) :**
 - * Qualibat 3211 : Étanchéité en matériaux bitumineux en feuilles avec mention **RGE** ou à titre de moyen de preuve équivalent des références devant être appuyées d'attestations d'un tiers indépendant.
- **Revêtements de façade & Bardages (Lot 400) :**
 - * Qualibat 7131 : Isolation thermique par l'extérieur avec mention **RGE** ou à titre de moyen de preuve équivalent des références devant être appuyées d'attestations d'un tiers indépendant.

LOT 2 : INTERIEUR – SECOND ŒUVRE

- **Sols, Doublages & Menuiseries intérieures (Lot 600) :**
 - * Qualibat 1552 : Traitement de l'amiante ou à titre de moyen de preuve équivalent des références devant être appuyées d'attestations d'un tiers indépendant.
 - * Qualification amiante **sous-section 3** à jour pour l'ensemble des agents amenés à participer aux travaux objets de la présente consultation et justifiée par un document officiel (certification, formation).
- Ces 2 qualifications sont indispensables car présence d'amiante détectée dans certains revêtements de sols).

Le candidat qui a omis de produire ou qui n'aura pas produit le certificat de qualifications au plus tard après une éventuelle demande de régularisation pour le marché auquel il répond, verra sa candidature déclarée incomplète par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Note importante : Pour tous les travaux participant aux économies d'énergie (isolation, menuiseries), l'entreprise devra fournir les labels et certifications nécessaires à l'établissement des dossiers de **Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)**.

4.1.2 Constitution d'une candidature classique

Si le candidat ne souhaite pas répondre via le dispositif DUME, il remet les pièces suivantes :

Les conditions de présentation des plis électroniques sont 1 fichier = 1 document.
Les documents sont identifiés par un astérisque rouge *.

Les candidats doivent utiliser impérativement **les nouveaux formulaires DC1* (lettre de candidature) et DC2* (déclaration du candidat)** pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr. Ils contiendront les éléments indiqués ci-dessous :

Les renseignements concernant la situation juridique de l'entreprise tels que prévus à l'article R2143-3 du Code de la Commande Publique :

- ***Questionnaire – Loi dite « Sapin II »** (joint au dossier de consultation) ;
- ***Déclaration sur l'honneur** (jointe au dossier de consultation) pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du Travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

Les renseignements concernant la capacité économique et financière de l'entreprise tels que prévus aux articles R2143-3 et R2143-11 à R2143-12 du Code de la Commande Publique :

- ***Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché**, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ;
- ***Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.**

Les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise tels que prévus aux articles R2143-3 et R2143-11 à R2143-12 du Code de la Commande Publique :

- ***Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement** pour chacune des trois dernières années ;
- ***Liste des principales prestations en rapport avec l'objet du marché et effectuées au cours des trois dernières années**, indiquant le montant, la date et le destinataire et précisant s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;
- ***pour les entreprises nouvellement créées** ne pouvant produire de liste des prestations exécutées, références de leurs dirigeants ou des cadres qui exécuteront le marché (diplômes et/ou expérience professionnelle), tout autre document lui permettant de faire la preuve de sa capacité professionnelle ;
- ***Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique** dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature ;
- ***** Dans le cas où le candidat, pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, demande que soient également prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, alors il justifie des capacités de ce ou ces opérateurs économiques et apporte la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Il produit un engagement écrit de l'opérateur économique.
- ***les qualifications professionnelles du candidat** : le candidat ou le sous-traitant (sous-traitant qui est susceptible d'être présenté en même temps que la candidature du candidat ou après attribution du marché) pourra (pourront) disposer des qualifications à jour ou équivalent (démontrée par la présentation de références dans des domaines similaires) suivantes :

LOT 1 : CLOS/COUVERT HORS AIR/EAU

- **Gros œuvre & Structures (Lot 100) :**
 - Le personnel affecté aux ouvrages de **soudure** et aux **montages HR** (Haute Résistance) pourra justifier d'une qualification professionnelle adéquate.
- **Ossatures bois & Charpentes (Lot 200) :**
 - **Qualibat 2362** : Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois (technicité confirmée) avec mention RGE.
 - **Qualibat 3123** : Tuiles plates (technicité supérieure).
- **Revêtements de façade & Bardages (Lot 400) :**
 - **Qualibat 3811** : Parois en bardages simples.
 - **Qualibat 4382** : Fabrication et pose d'ouvrages extérieurs en bois.

- **Menuiseries extérieures (Lot 500) :**
 - **Qualibat 3551** : Fabrication et pose de menuiseries extérieures en bois avec mention **RGE**

LOT 2 : INTERIEUR – SECOND ŒUVRE

- **Sols, Doublages & Menuiseries intérieures (Lot 600) :**
 - **Qualibat 4312** : Fourniture et pose de menuiserie intérieure en bois.
 - **Qualibat 6223** : Revêtements résilients (PVC, caoutchouc, linoléum) en technicité supérieure.
- **Peintures (Lot 700) :**
 - **Qualibat 6111** : Peinture et ravalement
- **Serrureries (Lot 800) :**
 - **Qualibat 4412** : Métallerie (technicité confirmée).
 - **Qualibat 4492** : Ferronnerie.

LOT 3 : ELECTRICITE CFO/CFA – SECURITE INCENDIE

- **Électricité CFO/CFA & Sécurité Incendie (Lot 900) :**
 - **Qualifelec** : Qualification Logement - Commerce - Petit tertiaire (installations intérieures et services généraux).
 - Qualification en **Sécurité Incendie**.
 - **CFLCPT 1** : Vidéophonie et Contrôle d'accès.

NIVEAU MINIMUM DE CAPACITES

* Dans le respect des dispositions de l'article R2142-2 du Code de la Commande Publique, le futur marché répondant à des exigences impératives de technicité, il sera fait appel à des prestataires justifiant obligatoirement des qualifications suivantes :

LOT 1 : CLOS/COUVERT HORS AIR/EAU

- **Étanchéité & Couvertures (Lot 300) :**
 - * Qualibat 3211 : Étanchéité en matériaux bitumineux en feuilles avec mention **RGE** ou à titre de moyen de preuve équivalent des références devant être appuyées d'attestations d'un tiers indépendant.
- **Revêtements de façade & Bardages (Lot 400) :**
 - * Qualibat 7131 : Isolation thermique par l'extérieur avec mention **RGE** ou à titre de moyen de preuve équivalent des références devant être appuyées d'attestations d'un tiers indépendant.

LOT 2 : INTERIEUR – SECOND ŒUVRE

- **Sols, Doublages & Menuiseries intérieures (Lot 600) :**
 - * Qualibat 1552 : Traitement de l'amiante ou à titre de moyen de preuve équivalent des références devant être appuyées d'attestations d'un tiers indépendant.
 - * Qualification amiante **sous-section 3** à jour pour l'ensemble des agents amenés à participer aux travaux objets de la présente consultation et justifiée par un document officiel (certification, formation).
- Ces 2 qualifications sont indispensables car présence d'amiante détectée dans certains revêtements de sols).

Le candidat qui a omis de produire ou qui n'aura pas produit le certificat de qualifications au plus tard après une éventuelle demande de régularisation pour le marché auquel il répond, verra sa candidature déclarée incomplète par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Note importante : Pour tous les travaux participant aux économies d'énergie (isolation, menuiseries), l'entreprise devra fournir les labels et certifications nécessaires à l'établissement des dossiers de **Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)**.

4.2 – Pièces de l'offre

**Les conditions de présentation des plis électroniques sont 1 fichier = 1 document.
Les documents sont identifiés par un astérisque *.**

Un projet de marché comprenant :

- *L'acte d'engagement (ATTRI 1) du lot concerné : à compléter par les représentants qualifiés des entreprises ayant vocation à être titulaire du marché ;
- *Le cadre de réponse du lot concerné, justifiant des dispositions que chaque candidat se propose d'adopter pour l'exécution des prestations le concernant (**25 pages maximum, hors fiches techniques, CV, organigramme, annexes, ...**), détaillant la valeur qualitative (correspondant aux critères de jugement des offres détaillés ci-après). Le cadre de réponse expose la manière dont le candidat exécute l'ensemble de ses prestations conformément aux dispositions du C.C.T.P
- *Le planning d'exécution
- *L'attestation de visite des lieux complétée par les services de VAL DU LOING HABITAT (l'absence de cette attestation complétée dans l'offre rendra celle-ci irrégulière) ;
- *Le bordereau de prix **entièrement complété**, pour chacun des lots ;
- *La charte chantier propre (qui sera signée expressément par l'attributaire) ;
- *La fiche de liaison complétée.

Le cadre de réponse constitue une pièce contractuelle et, à ce titre, engage le TITULAIRE du marché. Pour un cadre de réponse dont le nombre de pages est supérieur à 25, hors article 1, seules les 25 premières pages seront prises en compte pour établir la note de l'offre. Attention toute(s) fiche(s) technique(s), CV, organigramme, annexes, ... devra(ont) faire l'objet d'un fichier séparé. Dès lors que ce cadre de réponse n'aura pas été transmis, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de déclarer l'offre irrégulière.

Les actes d'engagements peuvent ne pas être rendus lors du dépôt par le candidat. Ils seront alors **complétés et dûment signés au moyen d'un certificat électronique et fournis par l'attributaire.**

Article 5 : Sélection des candidatures et jugement des offres

La sélection des candidatures et le jugement des offres seront effectués dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique.

5.1 – Sélection des candidatures

Les critères intervenant pour la sélection des candidatures sont :

- 1-Garanties et capacités techniques et financières**
- 2-Capacités professionnelles**

Conformément à l'article R2144-2 du Code de la Commande Publique, s'il est constaté que des renseignements visés à l'article 4.1 du présent RC sont manquants ou incomplets et nécessaires à l'analyse des candidatures, le pouvoir adjudicateur peut décider de demander aux candidats concernés de produire ou compléter ces renseignements (dans un délai minimum de 3 jours) soit avant l'examen des offres, soit pendant l'examen des offres, soit après l'examen des offres (dans ce dernier cas, uniquement avec le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché).

5.2 – Sélection des offres

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Points
1 – Valeur technique - Structuration entreprise et compétences techniques : 15points - Moyens et organisation dédiés au chantier : 30 points - Fiches techniques : 10 points - Planning : 10 points	65
2 – Prix des prestations - DPGF : 30 points - BPU : 5 points	35

Méthode d'analyse :

5.2.1 – Notation du critère 1 : Valeur technique - 65 points

Le jugement de la valeur technique de l'offre se fera, pour chacun des lots, sur la base du cadre de réponses techniques décrivant les dispositions que le candidat se propose d'adopter en vue de répondre au cahier des charges :

Nature de la valeur technique		Noté sur
1	Structuration entreprise et compétences techniques	15 points
2	Moyens et organisation dédiés au chantier : • Travaux en milieu occupé : 10 points • Moyens matériels : 10 points • Moyens humains (organigramme + CV) : 5 points • Gestion des déchets : 5 points	30 points
3	Fiches techniques : • Eligibilité CEE, TFPB PMR : 2 points • Produits conformes aux exigences minimales : 2 points • Produits conformes avec performances supérieures : 2 points • Produits très performants, durables et parfaitement adaptés : 2 points • Circuit court pour limiter l'empreinte carbone : 2 points	10 points
4	Planning	10 points
TOTAL		65 points

Le nombre maximum de points obtenus sera de 65.

5.2.2 – Notation du critère 2 : Prix des prestations - 35 points

L'offre de prix sera jugée sur la base du prix forfaitaire et du montant total issu du Bordereau de Prix Unitaires (BPU).

Les montants qui figurent au bordereau de prix et au BPU seront pris en considération pour l'appréciation du critère du prix.

1) La part forfaitaire (bordereau de prix) sera pondérée à 30 points et la note sera calculée selon la formule suivante :

$$\text{Note part Bordereau de prix} = \frac{\text{Montant forfaitaire du bordereau de l'offre la moins disante}}{\text{Montant forfaitaire du bordereau de l'offre notée}} \times 30$$

Le nombre maximum de points obtenus pour la part forfaitaire sera de 30.

2) La part à Prix Unitaires (BPU) sera pondérée à 5 points. Ce critère sera analysé au regard du montant total du BPU et conformément à la formule suivante :

$$\text{Note BPU} = \frac{\text{BPU le moins disant}}{\text{BPU du candidat}} \times 5$$

Le nombre maximum de points obtenus pour la partie à prix unitaires sera de 5.

Attention : les BPU incomplets sont susceptibles d'être rejetés (l'offre sera déclarée irrégulière)

La note finale globale du critère prix sera calculée de la manière suivante :

$$\text{Note globale prix} = \text{Note « Bordereau de prix »} + \text{Note « BPU »}$$

Le nombre maximum de points obtenus pour la note globale prix sera de 35.

Article 6 : Négociation

6.1 – Offre irrégulière, inacceptable, inappropriée

Dans le cadre de cette procédure, les offres inappropriées seront éliminées.

Dans le respect des dispositions de l'article R2152-1-2° du Code de la Commande Publique, le Pouvoir Adjudicateur pourra décider de régulariser les seules offres irrégulières ou inacceptables pour l'ensemble des candidats concernés, à condition qu'elles ne soient pas anormalement basses. Lorsque la négociation a pris fin, les offres qui demeurent irrégulières ou inacceptables sont éliminées.

Les candidats pourront également se voir solliciter de manière égalitaire afin de préciser la teneur de leur offre ou de compléter les éléments remis.

6.2 – Négociation des conditions du marché

La présente procédure permet à VAL DU LOING HABITAT de négocier tous les éléments de l'offre ainsi que les dispositions du dossier de consultation avec les **3** meilleurs candidats issus de l'analyse des offres initiales. La procédure de négociation s'entend lot par lot.

VAL DU LOING HABITAT attire toutefois l'attention des candidats sur le fait qu'il se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans qu'aucune négociation n'ait lieu.

ORGANISATION DES NEGOCIATIONS

Si elle a lieu, la négociation sera conduite dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats. À ce titre, les informations qui pourraient leur être données ne pourront être de nature à avantager certains d'entre eux.

Négociations écrites

Les négociations pourront s'effectuer de manière écrite par le biais de la plateforme de dématérialisation www.maximilien.fr. Une date limite de remise des réponses sera transmise à cette occasion. Les réponses des candidats seront également transmises par le biais de cette plateforme.

Toute nouvelle proposition reçue via www.maximilien.fr au-delà de ce délai ne sera pas prise en compte et sera donc gardée l'offre précédente du candidat.

Négociations orales

Sans objet.

Article 7 : Suite de la consultation

Afin de démontrer qu'il ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner, le ou les candidat(s) retenu(s) produit(s), tel que prévu aux articles R2143-6 à R2143-10 du Code de la Commande Publique :

- Attestations de régularité sociale :
 - Attestation de vigilance URSSAF ou équivalent datant de moins de 6 mois (article D.8222-5 du Code du Travail) ;
 - Liste nominative des salariés étrangers soumis à autorisation de travail ;
 - Attestation de congés intempéries BTP (pour les entreprises de BTP) ;
- Attestation de régularité fiscale ;
- Habilitation (extrait K.Bis) ou à défaut le numéro unique d'identification (SIREN) délivré par l'INSEE, permettant d'accéder aux informations pertinentes et de vérifier que l'attributaire du marché public ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion de plein droit mentionnés à l'article L.2141-3 du Code de la Commande Publique.

Le délai imparti par le pouvoir adjudicateur pour remettre ces documents sera de 10 jours maximum. Ces documents à jour seront également à transmettre régulièrement. La formalité sera accomplie, pour certains d'entre eux, via le site www.e-attestations.com.

Par ailleurs, si cela n'a pas été fait lors du dépôt de l'offre, le(s) candidat(s) retenu(s) produit(s) :

- Acte d'engagement **signé au moyen d'un certificat électronique (cf. article 8.2)** ;
- Pouvoir le cas échéant ;
- Attestation d'assurance en cours de validité.

L'attributaire se verra notifier le marché électroniquement par le biais de la plateforme Maximilien.

Article 8 : Conditions d'envoi ou de remise des plis

8.1 – Transmission sur support papier

La transmission sur support papier est refusée.

8.2 – Transmission électronique

Les plis adressés par voie électronique sont **uniquement** acceptés à l'adresse suivante : <http://www.maximilien.fr>.

Chaque candidat déposant un pli doit posséder un compte utilisateur propre à son numéro de SIRET.

Les conditions de présentation des plis électroniques sont 1 fichier = 1 document, le contenu est défini au présent règlement de la consultation.

Point de vigilance :

La taille totale d'une offre ne doit pas excéder 4 GO et la taille de chaque fichier constituant l'offre est limitée à 1 GO, pour des raisons de sécurité.

Chaque transmission fera l'objet d'une date certaine de réception et d'un accusé de réception électronique. Le fuseau horaire de référence sera celui de (GMT+01:00) Paris, Bruxelles, Copenhague, Madrid.

Les candidats peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde sur support physique électronique ou sur support papier. Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement les mentions : « copie de sauvegarde », « nom du candidat » « références du marché ».

La copie de sauvegarde ne peut être ouverte que dans les cas suivants et sous réserve que la copie de sauvegarde soit parvenue dans les délais et identifiée comme telle :

- Lorsqu'un programme informatique malveillant est détecté dans la candidature ou l'offre transmise par voie électronique. La preuve de cette malveillance est conservée ;
- Lorsqu'une candidature ou une offre a été transmise par voie électronique et n'est pas parvenue dans les délais ou n'a pu être ouverte, sous réserve que la copie de sauvegarde soit parvenue dans les délais ;
- Lorsqu'une offre a été transmise par voie électronique et n'a pu être ouverte.

Les formats électroniques dans lesquels les documents peuvent être transmis sont les suivants : .xls ; .xlsx ; .doc ; .docx ; .pdf. **Attention le DUME doit impérativement être transmis au format xml.**

Les pièces signées électroniquement doivent l'être par la personne nommément désignée dans le document concerné.

Le cas échéant, les pièces transmises dans un document compressé de type .zip ou équivalent sont signées électroniquement de manière individuelle. La signature du dossier compressé ne vaut pas signature de l'ensemble des documents qu'il contient.

Les candidats devront signer électroniquement leurs documents au format XAdES, CAdES ou PAdES. La signature doit être une signature « avancée » reposant sur un certificat qualifié, tel que défini par le règlement européen du 23 juillet 2014 sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques. Elle peut également reposer sur un certificat délivré par une autorité de certification, française ou étrangère, qui répond aux exigences équivalentes à ce même règlement.

Les frais d'accès au réseau et de recours à la signature électronique sont à la charge de chaque candidat.

L'administration se réserve le droit de convertir les formats dans lesquels ont été encodés les fichiers, afin d'assurer leur lisibilité. Tous les fichiers envoyés devront être traités préalablement à l'anti-virus, à charge de l'entreprise candidate. Les offres contenant des virus feront l'objet d'un archivage de sécurité par l'acheteur. Ces offres seront donc réputées n'avoir jamais été reçues et les candidats en seront informés dans les plus brefs délais.

Article 9 : Renseignements complémentaires

9.1 - Demande de renseignements

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande écrite à :

Plateforme de dématérialisation www.maximilien.fr → Rubrique Questions

Une réponse sera alors adressée à toutes les entreprises ayant téléchargé le dossier après identification, 6 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

9.2 – Visite sur sites

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les lieux d'exécution des prestations objet du présent marché doivent être visités sur rendez-vous préalable en adressant une demande via : www.maximilien.fr -> *Rubrique Questions*.

Val du Loing Habitat contactera, à réception du mail, le candidat pour fixer une date et une heure de visite.

Le candidat devra impérativement être véhiculé pour pouvoir effectuer la visite des sites concernés par le marché pour lequel il soumissionne.

Cette visite est obligatoire et l'attestation de visite prouvant qu'elle a bien été effectuée sera délivrée à l'issue de la visite par Val du Loing Habitat et devra être jointe à l'offre sous peine d'élimination.

9.3 – Informations complémentaires

Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé au candidat de renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique, afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou report de délais.

9.4 – Données à caractère personnel

Val du Loing Habitat s'engage à ce que la collecte et le traitement d'informations à caractère personnel soient effectués conformément au Règlement UE n°2016/679 du Parlement Européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données et à l'ensemble des dispositions de la réglementation française applicable en la matière.

Dans ce cadre, Val du Loing Habitat :

- a nommé un Délégué à la protection des données dont l'adresse électronique est la suivante : dpo@valduloinghabitat.fr;
- assure la sécurité physique des bâtiments abritant ses systèmes informatiques, la sécurité de son système d'information ainsi que le contrôle des flux de données.

Dans le cadre du présent appel d'offres, le candidat est amené à transmettre à Val du Loing Habitat (i) ses propres données à caractère personnel, le cas échéant, et/ou (ii) celles relatives à son personnel et/ou (iii) celles relatives à des tiers susceptibles d'intervenir dans le cadre du marché pour le compte du candidat et/ou pour le compte de l'un de ses propres sous-traitants, telles que nom / prénom, date et lieu de naissance, coordonnées professionnelles (téléphone, courriel, adresse) et qualifications professionnelles.

Ces données sont traitées aux fins d'exécution de la procédure d'appel d'offres par les services marchés publics et gestionnaires de Val du Loing Habitat, sans préjudice de leur éventuelle transmission à des prestataires extérieurs en charge de leur analyse ou de leur reprographie.

Les données des candidats non retenus sont conservées pendant une durée de 5 ans à compter de la fin de la présente procédure d'appel d'offres.

Les données du ou des candidat(s) retenu(s) sont conservées :

- pendant une période de 5 ans à compter de la fin d'exécution du marché pour les prestations non soumises à une garantie décennale ;
- pendant une période de 10 ans à compter de la fin d'exécution du marché pour les prestations soumises à une garantie décennale ;

et ce, conformément aux dispositions du cahier des clauses administratives particulières à intervenir.

Le candidat est informé que, conformément à la réglementation applicable, il peut :

- avoir accès aux données à caractère personnel qui le concernent, le cas échéant, et en obtenir copie ;
- demander la rectification de ces données ;
- exiger la suppression de ces données ou la limitation de la façon dont Val du Loing les utilise, dans les conditions prévues par la réglementation applicable ;

en adressant une demande en ce sens par courriel à l'adresse suivante : dpo@valduloinghabitat.fr.

En outre, le candidat est informé de ce qu'il dispose de la possibilité d'introduire une réclamation auprès de la Commission nationale de l'informatique et des libertés en cas de contestation.

Pour ce qui concerne les données relatives au personnel du candidat et/ou à des tiers susceptibles d'être communiquées par le candidat, celui-ci s'engage à transmettre à Val du Loing Habitat uniquement des fichiers sains au regard de l'utilisation qui en est prévue et de la réglementation applicable, c'est-à-dire des fichiers pour lesquels il détient toutes les autorisations aux fins de leur transmission à Val du Loing Habitat.

Le candidat s'engage ainsi à se conformer à toutes les dispositions applicables à la collecte et au traitement de données à caractère personnel qu'il transmet à Val du Loing Habitat (notamment quant à l'information des personnes concernées) et garantit Val du Loing Habitat contre toute difficulté et/ou réclamation et/ou dommage à cet égard. Le candidat devra justifier du respect des engagements du présent article sur simple demande de Val du Loing Habitat, sans que cela n'entraîne aucune obligation pour Val du Loing Habitat.

9.5 – Voies de recours

L'Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Administratif de Melun
43 rue du Général De Gaulle
77000 MELUN
Téléphone : 01.60.56.66.30.

Le service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

Greffes du Tribunal Administratif de Melun
43 rue du Général De Gaulle
77000 MELUN
Téléphone : 01.60.56.66.30.