

Annexe 1

Description du site

Documents présentés

2.1. Plans de situation IGN/Orthophoto

2023

2.2. Fiche détaillée de la parcelle concernée (géoportail urbanisme)

2023

2.3. Plan du périmètre occupé

2023

2.4. Plans des réseaux

2015

Date

Descriptif des installations

Terrain d'une superficie totale de **4,9077 ha** pour y maintenir un centre de vacances.

DESCRIPTIF DU BATI	DESIGNATION SUR LE PLAN DE L'ETAT DES LIEUX	SUPERFICIE (en m2)
salle de jeux et garages "les Marsoins"	1	306,95
Dortoirs et classes "Les pluviers"	2	298,15
Sanitaires	3	98,42
Dortoirs "Les Mouettes"	4	298,15
Dortoirs "Les Albatros"	5	298,15
Ex Infirmerie "Les Mésanges"	6	122,40
Pavillon du gardien	7	146,60
Dortoirs (chaufferie) "les coucous"	8	158,00
Rangement (chaufferie) "les hiboux"	9	246,48
Cuisine réfectoire	10	395,50
Lingerie Laverie	11	107,10
Débarras WC	12	6,65
Château d'eau (hors d'usage) Local technique	13	10,89
Enclos citerne gaz poubelles	14	28,00
Cave enterrée	15	9,00
3 dalles béton	16	123,75
TOTAL		2 654,19

Aucune occupation du terrain par des engins, caravanes, tentes, cabanons, dépôts quelconques, potager, basse cour, etc. autre que celles indiquées ci-dessus, n'est autorisé sur le sit



FICHE DÉTAILLÉE DE LA PARCELLE

Commune de La Barre-de-Monts - Section OA - Parcelle 1931



VUE DÉTAILLÉE DES DOCUMENTS D'URBANISME

Zonage(s)



Parcelle classée N 121-23, Correspond aux espaces présentant un caractère remarquable au titre du Code de l'Urbanisme et situés à l'intérieur des Espaces Proches du Rivage.



Parcelle classée Ntc1, Colonies, constructions à destination d'hébergement touristique de groupes existantes.

La parcelle est soumise aux dispositions suivantes

Traitement environnemental et paysager



Espace boisé classé au titre de l'article L. 113-1 du Code de l'Urbanisme

SCHEMA DE COHERENCE TERRITORIALE



SCOT DU NORD-OUEST VENDEE

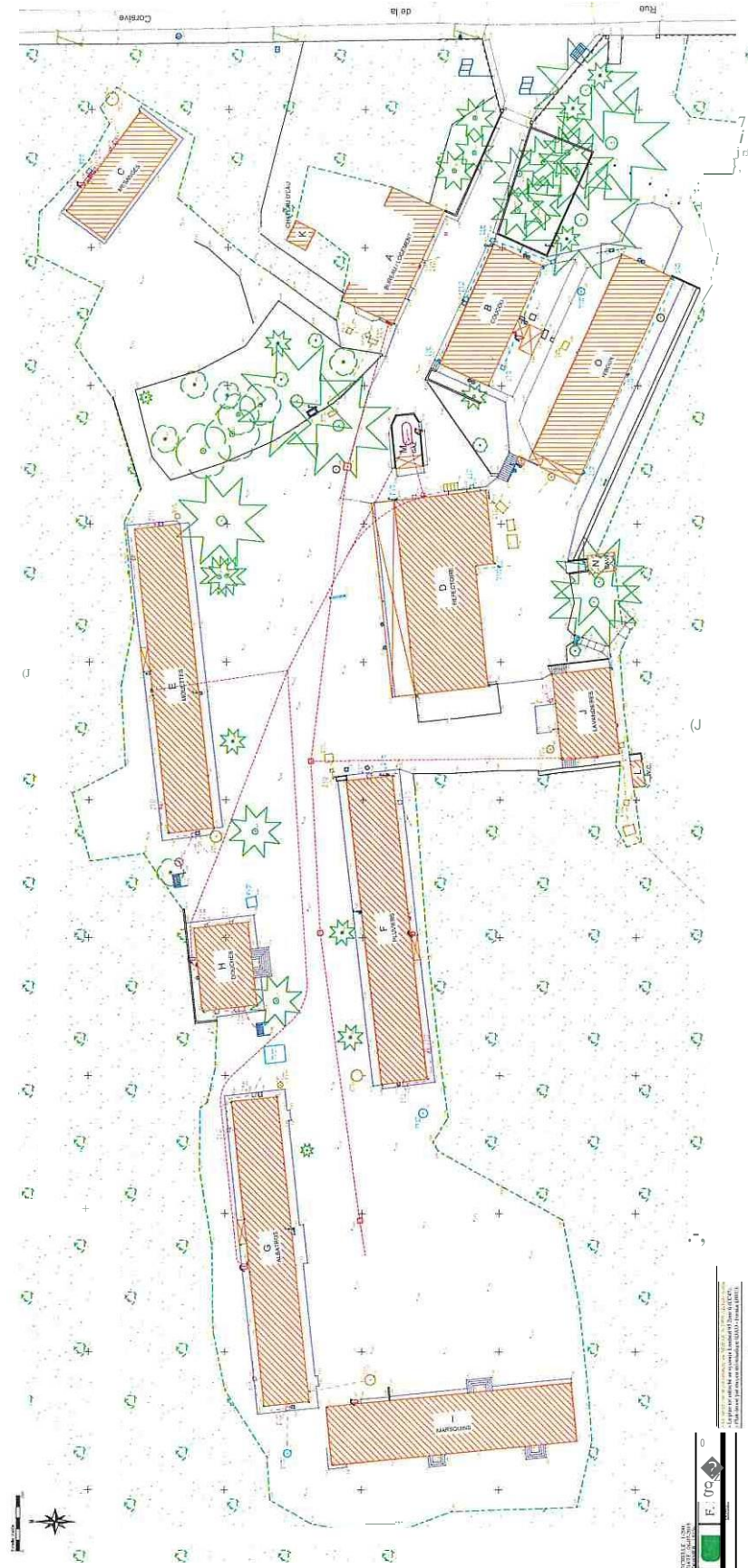
2.3. Plan du périmètre occupé



LA BARRE DE MONTS		L. CHAMAREL	
Route de la censive		SECTION A	
		N° 1018	
Centre de vacances Jean Verbeugt			
Demandeur : Mlle de Van Son Duong		ANNEE : 14.4	
PLAN TOPOGRAPHIQUE		N° 400	
F. BONNARD		Echelle : 1:500	
L'ÉCHÉLONNEMENT DES COÛTS		DATE : 06/07/2015	
L'ÉCHÉLONNEMENT DES COÛTS		DOSSIER : 13236	

LEGENDE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



200 H3

