

## QUESTIONS MARCHÉ N°2025MPA1006

### REALISATION DE TRAVAUX D'AMENAGEMENT D'UN PLATEAU DE BUREAUX POUR LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE SEINE PARK.

#### Questions – Réponses : Curage intérieur du bâtiment existant

##### Question

1. Pouvez-vous SVP confirmer que la coque sera entièrement curée avant le début des travaux ? À savoir, sols parois et plafonds mis à nu.

##### Réponse

Je vous confirme que la coque sera entièrement curée avant le début des travaux. Cela signifie que l'ensemble des éléments intérieurs seront déposés afin de mettre à nu l'ensemble de la structure.

Cette opération inclut notamment :

- la dépose complète des **revêtements de sols**,
- le **démantèlement des parois**, qu'il s'agisse de cloisons pleines ou légères,
- le **dégrèvement des plafonds** existants,
- ainsi que la **dépose de l'ensemble des installations électriques et de plomberie**.

**Seules les vitreries existantes seront conservées à ce stade.**

L'objectif est de repartir sur une base totalement brute, propre à accueillir les futurs travaux dans les meilleures conditions.

#### Questions – Réponses : Localisation des ouvrages et plans de repérage

##### Questions

2. Dans le CCTP du lot 1 et 2, il n'y a pas les indications concernant la localisation exacte où chaque tâche doit être réalisée, pouvez-vous nous transmettre le document mis à jour ?
3. Y a-t-il des plans de repérage des ouvrages à mettre en œuvre ?
4. Lot 1, aucun descriptif exact (type de produit), ni plan de localisation des différents postes de la DPGF n'apparaît dans le DCE. Merci de transmettre les éléments afin de pouvoir étudier le dossier.
5. Lot 2, le CCTP ne comporte aucune localisation. De même les plans n'indiquent pas les ouvrages à réaliser. Pouvez-vous localiser précisément les ouvrages à chiffrer ?
6. Lot 1, même question sur le descriptif exact et localisation des postes.
7. Dans le DPGF et CCTP du lot 2 revêtements de sols et murs, aucune indication sur la localisation des tâches. Pouvez-vous transmettre ces informations ?
8. Pouvez-vous confirmer que les sols des sanitaires sont en sol souple pvc ?
9. Pouvez-vous confirmer qu'aucuns travaux de peinture ne sont à prévoir à l'extérieure ?
10. Pouvez-vous localiser précisément :
  - les parois recevant un enduit de préparation.

- les parois recevant une peinture acrylique satinée.
- les doublages recevant une peinture acrylique mate.
- les ouvrages bois à peindre.
- les parois recevant une faïence (type métro) et la hauteur à prévoir.

## Réponse

Suite à votre demande concernant la localisation des prestations à réaliser dans les lots n°1, n°2 et n°3 nous vous informons que le DCE a été complété avec les documents suivants :

- Annexe 10 : Plan de localisation des doublages et cloisons
- Annexe 11 : Plan de localisation des revêtements muraux
- Annexe 12 : Plan de localisation des prises

Ces documents précisent les zones d'intervention correspondant aux tâches décrites dans les CCTP des lots concernés.

Concernant le revêtement de sol, aucun plan spécifique n'a été ajouté, celui-ci étant du sol souple pvc identique sur l'ensemble des surfaces du (bureaux, les escaliers d'accès au parking, sanitaires...)

Nous vous invitons à consulter la dernière version du DCE pour prendre connaissance de ces ajouts.

Tous les doublages recevront une peinture.

Aucuns travaux de peinture ne sont à prévoir à l'extérieur.

## Questions – Réponses : Spécifications techniques (appareillages électriques, luminaires et goulottes)

### Questions

11. Le CCTP ne donne aucune spécificité sur le type d'appareillage souhaité (luminaire type 1/2/3/4, détecteur de présence, détails poste de travail).
12. Pour le lot Électricité, pouvons-nous avoir plus de détails sur les luminaires et la longueur des goulottes ?

### Réponses

Les spécifications précises sur les appareillages électriques seront intégrées dans la mise à jour du DCE. À titre indicatif, voici les équipements retenus :

- **Postes de travail :**
  - Détails poste de travail : 4 prises PC + 1 prise RJ45 par poste
  - Type d'appareillage pour les luminaires : éclairage LED 60x60 dimmable, commandes va-et-vient variateur
- **Salles réunion/restauration :**
- Détails poste de travail : Ceinturage avec 10 prises PC + 4 prises RJ45,
- Type d'appareillage pour les luminaires : Eclairage par dalles LED 60x60 dimmable, commandes par va-et-vient avec variateur
- **Zone impression/archives :**
  - Détails poste de travail : 4 prises PC + 2 prises RJ45,

- Type d'appareillage pour les luminaires : Eclairage LED 60x60 dimmable, interrupteur va-et-vient et variateur
- **Sanitaires et circulations :**
  - Type d'appareillage pour les luminaires : Éclairage LED 60x60 avec détecteurs de présence

Un plan de repérage des prises a également été ajouté dans le DCE pour faciliter la localisation précise de ces équipements.

Les longueurs des goulottes sont indiquées sur les plans projet. Merci de s'y référer pour les métrés précis.

## Questions – Réponses : Lot CVC

### Questions

13. Avez-vous des plans DCE de ventilation ?
14. Souhaitez-vous une VMC double flux ?
15. Où sera positionné le groupe extérieur de climatisation ?
16. Y aura-t-il un socle béton pour ce groupe ?
17. Qui doit réaliser les alimentations électriques des équipements CVC ?
18. Il n'y a pas de plans techniques plomberie CVC dans le dossier DCE, est-il possible de les rajouter ?

### Réponse

Aucun plan de ventilation n'est fourni dans le DCE. Il appartient à l'entreprise titulaire du lot de réaliser l'étude aéraulique ainsi que les plans d'exécution, en fonction des débits selon l'étude.

L'installation devra intégrer des bouches d'extraction dans les sanitaires, la salle de restauration et la salle de réunion, avec dimensionnement à justifier dans l'étude, y compris les préconisations nécessaires concernant les entrées d'air en façade.

L'installation prévoit une VMC simple flux, la VMC double flux n'est pas retenue.

Le positionnement du groupe extérieur est envisagé soit sur la rampe d'accès au parking, soit directement dans le parking en sous-sol, sous réserve de faisabilité technique. L'implantation définitive sera arrêtée en phase d'exécution.

Aucun socle béton n'est prévu. Le groupe sera installé **en applique, sur une chaise métallique**, avec mise en œuvre de **coussins anti-vibrations**

Les alimentations électriques des équipements du lot CVC sont à la charge du **lot Électricité**.

Cependant, pour permettre au lot Électricité de réaliser correctement ces alimentations, le titulaire du lot 5 – Plomberie doit fournir les documents techniques nécessaires, notamment :

- La **note de calcul et le bilan de puissance**.

Ces éléments permettent d'assurer la compatibilité et la conformité des installations électriques

Concernant la demande de plans techniques plomberie/CVC :

Pour un projet de cette nature, comprenant uniquement **2 WC, 1 lavabo et 4 bouches VMC**, l'élaboration de plans techniques complets n'est pas prévue au DCE.

**Les plans d'exécution devront être réalisés par l'entreprise titulaire** dans le cadre de sa mission, conformément aux prescriptions du CCTP.

Par ailleurs, le **nombre et la localisation souhaitée des cassettes de climatisation** sont précisés en **page 7 de l'annexe 1**, à titre indicatif pour dimensionnement.

Les éléments ont été ajoutés aux CCTP des lots 4 (CVC), 3 (Électricité) et 5 (Plomberie).

## Questions – Réponses : Installation de chantier

### Questions

- 19.** Le CCTP article 1.25 dit que l'installation de chantier est due au lot 01, alors que l'article 11.8.1 du CCAP dit que chaque lot doit assurer son installation de chantier. Qui doit l'installation de chantier ?
- 20.** Si le lot 01 doit gérer l'installation de chantier, pouvez-vous définir ce qui doit y figurer ? La DPGF du lot 01 ne comporte pas de lignes dédiées. Faut-il en rajouter ?

### Réponse

Une incohérence a été relevée entre les documents contractuels concernant la responsabilité de l'installation de chantier :

- L'article 1.25 des prescriptions communes du CCTP attribue cette responsabilité au lot 01.
- En revanche, l'article 11.8.1 du CCAP stipule que chaque lot doit assurer sa propre installation de chantier.

Il a été décidé que l'installation de chantier serait prise en charge exclusivement par le lot 1.

Les documents de consultation ont été actualisés pour refléter cette décision : les CCTP et les DPGF ont été modifiés en conséquence.

Concernant le contenu de cette installation de chantier pour le lot 01, il comprendra notamment :

- Un WC chimique
- Une table
- Des chaises
- Des casiers - vestiaires pour le personnel

Les lignes correspondantes ont été intégrées dans la DPGF du lot 1 afin de formaliser cette prise en charge.

## Question – Réponse : Altimétrie des faux-plafonds

### Question

21. Lot 1, pouvez-vous définir les altimétries des faux-plafonds ?

### Réponse

#### Hauteur sous plafond de 3,10 m :

- Concernant :
  - Salle de réunion
  - Salle de restauration
  - Salle d'impression et archives
  - Pôle aménagement
  - Partie gauche du bureau du pôle technique
  - Le couloir longeant ces salles, jusqu'au début de la rampe d'accès
- La hauteur du faux-plafond sera fixée à environ 2,70 m, incluant un plénum de 40 cm nécessaire au passage des réseaux techniques (ventilation, climatisation, électricité, etc.) et à l'intégration des cassettes de climatisation encastrées.
- Cette configuration permet l'installation de climatiseurs encastrés dans le faux-plafond.

#### Hauteur sous plafond de 2,90 m :

- Concernant :
  - Toilettes
  - Partie surélevée du bureau pôle technique (après l'escalier)
- Le faux-plafond sera positionné à 2,50 m, intégrant un plénum de 40 cm pour les équipements techniques.
- Cette hauteur autorise également l'installation de cassettes de climatisation encastrées.

#### Hauteur sous plafond de 2,84 m :

- Concernant :
  - Open space
  - Bureau des relations sociales
  - Première partie de l'entrée
- Le faux-plafond sera maintenu à 2,50 m.
- En raison d'un plénum insuffisant, l'installation de climatiseurs encastrés n'est pas envisageable.
- Il sera nécessaire d'opter pour des climatiseurs en applique adaptés à ces contraintes d'espace.

#### Hauteur sous plafond de 2,50 m :

- Concernant la partie droite du plan.
- La hauteur minimale de 2,50 m est maintenue.
- L'installation de climatiseurs en applique est également requise dans cette zone.

Ces altimétries feront l'objet d'un calage technique précis lors de la réunion de lancement de chantier afin d'ajuster définitivement la hauteur des faux-plafonds en fonction des contraintes techniques et des équipements à intégrer.

### Questions - Réponses : Compte prorata

### Questions

- 22.** Compte prorata S'il y a un compte prorata, pouvez-vous SVP définir ce qui sera à sa charge ?
- 23.** L'article 1.26 du CCTP prescriptions communes dit "L'ensemble des prestations liées à l'installation de chantier sont à la charge du compte prorata" l'article 1.29 "compte prorata" du même CCTP est déclaré "sans objet" y a-t-il un cpte prorata ?

#### Réponse

En effet, une incohérence s'est glissée dans le CCTP entre les articles 1.26 et 1.29 concernant le compte prorata. Après vérification, nous vous confirmons qu'il n'y aura pas de compte prorata sur cette opération.

L'article 1.29 précisant que le compte prorata est "sans objet" fait foi.  
L'article 1.26 a été rectifié en ce sens.

#### Questions - Réponses : Plans format DWG

#### Questions

- 24.** Est-ce que c'est possible d'avoir les plans du DCE en DWG ?

#### Réponses

Nous ne sommes pas en capacité de vous transmettre les plans DCE en DWG.