



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

APD version 1

EXTENSION GS PAUL EMILE VICTOR COMMUNE CESSON

7 RUE DE SAINT LEU
77240 CESSON

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100084882	22/05/2025	3

Chargé(e) d'affaire
Djibril FALL

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	7
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	8
4.1 Avant la signature des marchés	8
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	8
5. Remarques préliminaires	9
5.1 Avant la signature des marchés	9
5.2 Après la signature des marchés	9
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	9
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	10
5.5 Limite de mission	11
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	11
6. Nature et présentation des avis	12
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	12
6.2 Avis suspendus ou défavorables	12
6.3 Formulation des avis	12
6.4 Commentaires « QC+ »	13
7. Récapitulatif des avis défavorables	14
8. Récapitulatif des avis suspendus	15

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	EXTENSION GS PAUL EMILE VICTOR				
Adresse	7 RUE DE SAINT LEU 77240 CESSON				
Montant prévu des travaux (HT)	Non communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	NC	Durée prévisionnelle de chantier en mois	24

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	COMMUNE CESSON - M. RACHID SAIT ROUTE DE SAINT LEU 77245 CESSON CEDEX Téléphone : +33164105110 Email : r.sait@ville-cesson.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
Architecte	ATELIER CONCEPT - Mme Farzana FOYJOO 14 rue Père André Jarlan 91000 Evry Email : f.foyjoo@atelieraconcept.fr	Oui

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input checked="" type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input checked="" type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

1.5 Auteurs du rapport

Le présent rapport est validé par les vérificateurs mentionnés dans la liste ci-dessous :

- Tony SIMONET, vérificateur qualifié en SI-2-D confirmé
- Christophe ALLARD, vérificateur qualifié en SI-2-C confirmé
- Djibril FALL, vérificateur qualifié en SI-1 confirmé
- LAURENT BENECHIE, vérificateur qualifié en EL-2-ERP confirmé

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Le projet s'agit de la construction l'extension de l'école Maternelle en modulaire située 8 route de Saint Leu 77240 CESSON. ERP type R 4eme Catégorie

Le bâtiment comprend :

- Une salle de motricité
- 6 salles de classes
- 3 ateliers
- Des réserves et un local stockage
- un Bibliothèque
- Des sanitaires
- Un local technique (Local TGBT)

2.2 Constitution et Classements

- **Etablissement(s) Recevant du Public**

Extension de l'école Maternelle en modulaire	
Activité Principale	R
Activité(s) Secondaire(s)	Néant
Catégorie	Catégorie 4
Origine classement	Maître d'Ouvrage / Exploitant
IGH	Non
IOP	Non
Description sommaire de l'établissement	<p>Le projet s'agit de la construction l'extension de l'école Maternelle en modulaire située 8 route de Saint Leu 77240 CESSON. ERP type R 4eme Catégorie</p> <p>Effectif (public / personnel) : 180 / 12 soit 192 personnes</p> <p>Le bâtiment comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une salle de motricité - 6 salles de classes - 3 ateliers - Des réserves et un local stockage - un Bibliothèque - Des sanitaires -Un local technique (Local TGBT) <p>Liste des locaux à risques moyens :</p> <ul style="list-style-type: none"> _ Local TGBT _ Locaux de stockage <p>Les travaux sont repartis suivant les différents lots.</p> <p>LOT 01 : Installation de chantier – Gros oeuvre – VRD :</p> <ul style="list-style-type: none"> · Lot 01a : Installation de chantier - Gros oeuvre, · Lot 01b : VRD – Aménagements extérieurs.

	<p>LOT 02 : Bâtiment modulaire :</p> <ul style="list-style-type: none"> · Lot 02a prestations du bâtiment modulaire, · Lot 02b couverture/étanchéité, · Lot 02c Menuiseries extérieure – Occultation, · Lot 02d Traitement de façades. · Lot 02e Cloisons – faux-plafonds · Lot 02f Menuiseries intérieures · Lot 02g Revêtements de sol dur/souple · Lot 02h Peinture · Lot 02i CVC – Plomberie · Lot 02j Electricité – CFO/CFA
Nature et étendue de la mission	SEI complète
Nature et étendue des vérifications	Ensemble de l'opération

3. DOCUMENTS REÇUS

Les documents examinés par QUALICONCONSULT dans le cadre de sa mission sont ceux figurant sur la liste établie par la Maîtrise d'œuvre dont copie est jointe en annexe.

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement éditées par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSLT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSLT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSLT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont FAVORABLES.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné.

Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Architecte

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
ACCESSIBILITÉ HANDICAPÉS ERP		
Notice Accessibilité	Dispositions relatives à l'éclairage des circulations et cheminement extérieurs devront être respectées. Art 14	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Notice Accessibilité	Les dispositions réglementaires consignées dans l'annexe 2 de la réglementation accessibilité PMR doivent être respecter.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Un chevauchement partiel d'au maximum 25 cm est possible entre l'espace permettant à un utilisateur de fauteuil roulant de faire demi-tour et l'espace de débatement de la porte	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Un dispositif d'ouverture présentent un contraste visuel par rapport à leur environnement doit être prévu. Les portes comportant une partie vitrée importante sont repérables ouvertes comme fermées, à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat visibles de part et d'autre de la paroi vitrée.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	prévoir des flashes dans les locaux ou les personnes peuvent se trouver isolement Il devra être seul.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Prévoir des espace de manœuvre et d'usage nécessaire dans les salles d'atelier.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
SÉCURITÉ INCENDIE ERP		
Arrêt d'urgence ventilation	Nous préciser l'emplacement de l'arrêt d'urgence ventilation du site	Plan CVC RDC
Circulation horizontale	Le circulations horizontale de grande longueur encloisonnée doivent être recoupées tous les vingt-cinq à trente mètres par des parois et blocs-portes PF de degré une demi-heure décembre et munis d'un ferme-porte.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Couverture	Accès toiture : Les dispositifs d'éclairage naturel en toiture, dômes zénithaux, lanterneaux de désenfumage ou de ventilation, bandes d'éclairage etc., doivent être réalisés en en matériaux M4 si la surface est < à 10 % de la surface totale.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Dégagement	Dégagements : Toutes les portes permettant au public d'évacuer un local ou un établissement doivent pouvoir s'ouvrir par une manœuvre simple. Toute porte verrouillée doit pouvoir être manœuvrable, de l'intérieur, dans les mêmes conditions. Les blocs-portes doivent respecter les caractéristiques de l'article CO 44.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Dégagements	Salle de classe 60.17 m² : En l'absence de dégagement annulant le cul-de-sac dans la salle de classe accueillant du public, il convient de nous préciser les dispositions réglementaires permettant de respecter l'article CO 35 de l'arrêté du 25 juin 1980.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Dégagements	Ateliers: Attention à l'évacuation du public dans les salles d'ateliers, les dispositions réglementaires permettant de respecter l'article l'article CO 35 .de l'arrêté du 25 juin 1980 doivent nous être préciser.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Document à transmettre	Les Plans de ventilation ne laisse pas apparaitre les réseaux de ventilation. Il conviendra de nous transmettre un plan exploitable	Plan CVC RDC
Evacuation des personne à mobilité réduite	Nous préciser dans la notice les dispositions mises en place pour l'évacuation des personnes à mobilité réduite.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
locaux à risques importants	Le local de stockage doit être classé à risque important. (article CO 28, § 1).	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
PC	Nous transmettre les attendus du PC.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Produits d'isolations	Pour rappel Les produits d'isolation acoustique, thermique ou autre, simples ou composites, dont l'épaisseur d'isolant est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), doivent respecter l'une des dispositions de l'article AM8 de l'arrêté du 25 juin 1980.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Réaction au feu	Les PV de réactions au feu devront être fournis.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Retour des service de secours	Le retour du SDIS devra nous être fourni.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Revêtement de sol	Peinture de sol sur béton la réaction au feu du revêtement : peinture de sol sur béton doit être préciser surtout dans les locaux à risques.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
VB/VH	Prévoir des ventilation dans les locaux à risques importants.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
SOLIDITÉ		
Bâtiment modulaire	Une note de calcul justifiant la capacité de reprise des charges des murs à ossatures bois devra être produite.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Nous préciser le type de caisson à ossature bois qui sera mis en place ainsi que les référentiels le couvrant son execution.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Le plan de détail avec des coupe du bâtiment modulaire devra être fourni dans le dossier.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Nous préciser les référentiels d'exécution du bâtiment modulaire Plancher en bois mur à ossature bois) dans le CCTP lot 2a	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Les éléments justificatifs du degré CP et de stabilité au feu de la structure modulaire devront être transmis en cours d'exécution.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	Le référentiel couvrant la mise en oeuvre du plancher bas en bois sur vide sanitaire du bâtiment modulaire devra préciser les dispositions de protection contre l'humidité et les attaques.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Couverture/étanchéité	Le complexe couverture disposant d'une membrane étanchéité devra être sous avis technique.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Etude de sol	Le rapport d'étude géotechnique G2 Pro précisant les données hydrogéologiques et l'étude détaillée des principes d'exécution du projet devra nous être transmis.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Menuiseries PVC à rupture de pont thermique	Les menuiseries PVC à rupture de pont thermique devront être sous DTA.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Plans d'exécutions	En réalisation, tous les dossiers d'exécutions devront être transmis au BC.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
Revêtement de sol	Le classement UPEC du type de revêtement en fonction des locaux devra respecter le cahier du CSTB.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
	chaque type de revêtement sol mural devra disposer d'un certificat QB+ du CSTB.	RENDU Complémentaire_1_AP D_240325
THERMIQUE RÈGLEMENTAIRE		
Etanchéité à l'air réseau de ventilation	Nous notons que la classe d'étanchéité des réseau de ventilation est Classe B . La valeur devra être justifier par des essais en fin de chantier	Etude thermique
perméabilité à l'air de l'enveloppe	Les essais de perméabilité à l'air de l'enveloppe du bâtiment devront nous être transmis en fin de chantier (valeur notice thermique 1,5 m3/h.m²).	Etude thermique

Courants Forts

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
Appareillages	- Dans les locaux recevant les enfants en bas âge, le matériel électrique (interrupteurs, prises de courant, ...) devra être installé	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
	à une hauteur minimale de 1,2 m du sol fini.	de Mars 2025 + Plans
Armoires divisionnaires	- Les nouvelles armoires électriques devront être inaccessibles au public, dans le cas contraire l'accès aux dispositifs de commande ou de protection devront être sous la dépendance d'une clé ou d'un outil.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Autocontrôles	- Les fiches d'autocontrôle relatives aux installations électriques courants forts devront nous être transmises avant la réception de l'ouvrage.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Classement de l'établissement	- Incohérence entre la notice de sécurité et le CCTP au niveau du classement de l'établissement (4ème catégorie sur la notice et 3ème catégorie sur le CCTP).	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Documents	- L'ensemble des plans d'implantations, fiches techniques, P.V pour les éclairages, schémas électriques, note de calculs, bilan de puissance, sera à nous fournir, en format papier, en phase exécution.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
	- Notre avis sur les appareillages et matériels électriques CFO ne sera donné qu'en phase exécution avec tous les documents demandés.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Eclairage normal et sécurité	- Un dossier technique complet relatif à l'éclairage normal et de sécurité devra être réalisé : celui-ci regroupera notamment les attestations constructeurs de conformité aux normes de la série NF EN 60598 des appareils d'éclairage installés.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Evacuation PMR	- Nous prenons note également que le principe de l'aide humaine est retenu pour l'évacuation des personnes en situation de handicap.	Notice de sécurité de Mars 2025
Indépendance public/non public	- Les installations des locaux accessibles au public devront être alimentées et protégées indépendamment de celles des locaux recevant les travailleurs et une sélectivité devra être réalisée entre chaque.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Influences externes	- L'indice de protection (IP) et le degré de résistance aux chocs (IK) du matériel électrique devra être adapté aux influences externes du local où il est installé.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Installations de sécurité	- Les VMC ne sont pas considérées comme des installations de sécurité, ces départs seront à reprendre en aval de la coupure générale.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
	- La liste des installations de sécurité doit être réalisée et nous être transmise.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Locaux à risques	- Nous prenons note que les locaux PAC, TGBT et stockages sont classés à risques particuliers. Pour rappel, les installations électriques des locaux à risques particuliers tels que définis à l'article CO 27 sont établies dans les conditions définies à l'article 422 de la norme d'installation NF C 15-100 (décembre 2002) pour les locaux présentant des risques d'incendie (condition d'influence externe BE 2).	Notice de sécurité de Mars 2025
Locaux de plus de 50 personnes	- Dans les locaux recevant plus de cinquante personnes (liste à nous transmettre), l'éclairage normal devra être alimenté depuis deux dispositifs différentiels distincts à courant résiduels et une commande ne devra pas être accessible au public.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
Moyen d'alerte	- L'autonomie du moyen d'alerte doit être d'une heure en cas de coupure de l'alimentation électrique.	Notice de sécurité de Mars 2025
Origine de l'installation	- Incohérence entre la mise en place d'un tarif à puissance surveillée (tarif jaune-Schéma TT) et le schéma de liaison à la terre TNS.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans
	- L'origine de l'installation devra être équipée d'un dispositif différentiel à courant résiduel à moins d'être réalisée équivalente à la classe deux jusqu'au premier différentiel, pour rappel le disjoncteur de branchement devra être installé à moins de trois mètres de la coupure visible.	CCTP Lot XX Electricité courants forts indice 0 de Mars 2025 + Plans

ANNEXE

Ecole maternelle Paul Emile Victor à
CESSON

Liste des pièces - PHASE APD
mars-25

PROJET	PHASE	DISCIPLINE	NUMERO	INDICE	DESCRIPTION
--------	-------	------------	--------	--------	-------------

0_PIECES COMMUNES

CES	APD	TTD			Liste des pièces

1_PIECES ECRITES

1.0_ARCHITECTURE - PAYSAGE - ACOUSTIQUE- REGLEMENTAIRE

CES	APD	ARC	01	A	Notice architecturale
CES	APD	ARC	02	A	Notice de sécurité
CES	APD	ARC	03	A	Notice d'accessibilité
CES	APD	ARC	04	A	Tableau des surfaces
CES	APD	ARC	05	A	Estimation définitive avec allotissement

1.1_LOTS TECHNIQUES

CES	APD	FLU	06	A	Bilan de puissance Elec
CES	APD	FLU	07	A	Etude thermique
CES	APD	VRD	08	A	Notice hydraulique

1.2 CCTP

CES	APD	STR	10	A	CCTP Lot01A : GO Fondations
CES	APD	VRD	11	A	CCTP Lot 01B : Terrassement VRD
CES	APD	ARC	12	A	CCTP Lot 02A-H : Bâtiment modulaire
CES	APD	FLU	13	A	CCTP Lot02 I : CVC Plomberie
CES	APD	FLU	13	A	CCTP Lot02J : Electricité

2_PIECES GRAPHIQUES

2.1_ARCHITECTURE

CES	APD	ARC	01	A	Plan de situation
CES	APD	ARC	02	A	Plan de masse du projet 1/200e
CES	APD	ARC	03	A	Plan de RDC 1/100e
CES	APD	ARC	04	A	Plan de toiture 1/100e
CES	APD	ARC	05	A	Plan de façades 1/100e
CES	APD	ARC	06	A	Plans de coupes 1/100e
CES	APD	ARC	07	A	Plan de repérage des sols et faux plafonds
CES	APD	ARC	08	A	Carnet de menuiseries extérieures
CES	APD	ARC	09	A	Carnet de menuiseries intérieures
CES	APD	ARC	10	A	Vues volumétriques
CES	APD	ARC	11	A	Perspective de l'école
CES	APD	ARC	12	A	Carnet d'ambiance

2.2_STRUCTURE

CES	APD	STR	13	B	Plan Fondations
-----	-----	-----	----	---	-----------------

2.3_LOTS TECHNIQUES

CES	APD	ELE	14	A	Plan de CFO CFA 1/100e RDC
CES	APD	CVC	15	A	Plan de CVC 1/100e RDC
CES	APD	CVC	16	A	Plan de CVC 1/100e TT
CES	APD	VRD	17	A	Plan des réseaux divers