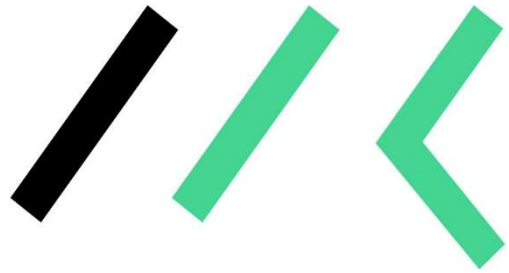


## **Atelier** **Aconcept**

14 rue Père André Jarlan  
91000 Evry-Courcouronnes  
Tél / 01 69 36 07 65  
Fax / 01 69 36 99 86  
atelieraconcept.fr



# **CONSTRUCTION DE L'EXTENSION DE L'ECOLE MATERNELLE EN MODULAIRE**

## **NOTICE ACCESSIBILITÉ**



## **PHASE PC** **MARS 2025**

### **MAITRE D'OUVRAGE**

#### **VILLE DE CESSON**

7 Route de Saint Leu  
77240 Cesson

### **MAITRE D'OEUVRE**

#### **ARCHITECTE MANDATAIRE** **ATELIER ACONCEPT**

14 rue Père André Jarlan  
91000 Evry-Courcouronnes  
Tél / 01 69 36 07 65  
Fax / 01 69 36 99 86  
f.foyjoo@atelieraconcept.fr

#### **BET STRUCTURE** **GAÏA INGENIERIE**

14 rue Père André Jarlan  
91000 Evry-Courcouronnes  
Tél / 01 69 36 07 65  
Fax / 01 69 36 99 86  
contact@gaia-ing.fr

#### **BET FLUIDES VRD** **LOGABAT**

12 Rue Louis Bertrand  
94200 Ivry-Sur-Seine  
Tél / 03 44 27 67 59  
gdoyen@logabat.fr



## TABLE DES MATIÈRES

<b>1</b>	<b>RAPPELS .....</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES À LA BONNE COMPRÉHENSION DU DOSSIER .....</b>	<b>6</b>
4.1	DESCRIPTIF DES TRAVAUX ENVISAGÉS .....	6
4.2	CHEMINEMENT(S) EXTÉRIEUR(S) .....	6
4.3	STATIONNEMENT .....	6
4.4	ACCÈS AU(X) BÂTIMENTS(S) .....	7
4.5	ACCUEIL DU PUBLIC .....	7
4.6	CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES.....	7
4.7	CIRCULATIONS VERTICALES.....	7
4.8	ASCENSEURS.....	7
4.9	TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MÉCANIQUES .....	7
4.10	NATURE ET COULEURS DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENTS ET QUALITÉ ACOUSTIQUE.....	7
4.11	PORTES, PORTIQUES ET SAS.....	7
4.12	LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, ÉQUIPEMENT ET DISPOSITIFS DE COMMANDE .....	8
4.13	SANITAIRES .....	8
4.14	SORTIES .....	8
4.15	ÉTABLISSEMENT OU INSTALLATIONS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS.....	8
4.16	ÉTABLISSEMENTS DISPOSANT DE LOCAUX D'HÉBERGEMENT.....	8
4.17	ETABLISSEMENT OU INSTALLATION COMPORTANT DES CABINES D'ESSAYAGE, D'HABILLAGE OU DE DÉSHABILLAGE, DES DOUCHES.....	8
4.18	ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES CAISSE DE PAIEMENT DISPOSÉES EN BATTERIE.....	8

**Notice descriptive d'accessibilité des personnes handicapées et à mobilité réduite aux établissements et installation ouvertes au public (ERP et IOP).**

*Prévue par les articles R 111-19-18 et R 111-19-19 du code de la construction et de l'habitation*

> [http://www.accessibilite-batiment.fr/fileadmin/loqacce/loqacce\\_cite.html](http://www.accessibilite-batiment.fr/fileadmin/loqacce/loqacce_cite.html)

> <http://www.accessibilite-batiment.fr>

## 1 RAPPELS

---

### Réglementation

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par le décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007
- Arrêtés du 1er août 2006, du 21 mars 2007, du 11 septembre 2007 et du 30 novembre 2007
- Circulaire interministérielle DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 et ses annexes

### L'obligation concernant les ERP et IOP

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R 111-19 à R 111-19-12 du code de la construction et de l'habitation.

L'article R 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées quel que soit leur handicap. »

« L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements. »

### Définition de l'accessibilité

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

L'article R 111-19-2 précise :

« Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. »

Notice descriptive de sécurité pour tous les ERP du 1er groupe et les ERP du 2ème groupe (5ème catégorie) avec locaux à sommeil. (Arrêté du 25/06/1980 modifié – Arrêté du 22/06/1990 modifié).

## 2 OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

---

En fin de travaux soumis à permis de construire, l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de construction sera confirmé par la fourniture d'une **ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES REGLES D'ACCESSIBILITÉ** telle que définie par les articles R 111-19-27 et R 111-19-28 du code de la construction et de l'habitation :

*Pour les dossiers soumis à permis de construire, le demandeur doit faire établir une attestation à l'issue de l'achèvement des travaux. Cette attestation est établie par un contrôleur technique titulaire d'un agrément l'habilitant à intervenir sur les bâtiments ou par un architecte au sens de l'article 2 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, qui ne peut pas être celui a conçu le projet, établit les plans ou signé la demande de permis de construire.*

*Le maître d'ouvrage adresse l'attestation à l'autorité qui a délivré le permis de construire et au maire dans un délai maximal de trente jours à compter de la date de l'achèvement des travaux. Cette attestation est jointe à la déclaration d'achèvement prévue par l'article R 462-1 du code de l'urbanisme. Est puni d'une amende prévue pour les contraventions de la 5ème classe, le fait pour une personne ne remplissant pas les conditions prévues au 1er alinéa de l'article R 111-19-27, d'établir une attestation. Est puni de la même peine, le fait de faire usage d'une attestation établie par une personne ne remplissant pas les conditions définies au 1er alinéa de l'article R 111-19-27. La juridiction peut prononcer la peine d'affichage de la décision et de diffusion de celle-ci dans les conditions prévues par l'article 131-35 du code pénal. En cas de récidive, le maximum de la peine encourue est majoré dans les conditions définies par les articles 132-11 et 132-15 du code pénal.*

### 3 EXIGENCES GÉNÉRALES D'ACCESSIBILITÉ

---

Le projet doit intégrer l'accessibilité à tous les types de handicap (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité de l'éclairage ;
- Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée ;
- Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité de l'éclairage ;
- Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

#### **Rappel des règles de demande de dérogation :**

(Article R. 123-13 du code de construction et de l'habitation et article GN 4 du règlement de sécurité)

Les dérogations accordées ne peuvent avoir pour effet de diminuer le niveau de sécurité des personnes assuré par le respect des mesures réglementaires de prévention.

Lorsque le projet nécessite une demande de dérogation au présent règlement, le dossier doit comporter pour chaque demande une fiche indiquant notamment :

- Les règles auxquelles le demandeur souhaite déroger (références articles et libellé du point de la règle concernée) ;
- Les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) ;
- La justification des demandes ;
- Les mesures compensatoires proposées.

## 4 RENSEIGNEMENTS NÉCESSAIRES À LA BONNE COMPRÉHENSION DU DOSSIER

---

### 4.1 DESCRIPTIF DES TRAVAUX ENVISAGÉS

Le groupe scolaire actuel Paul Emile Victor se démarque de son environnement de par son architecture unique. Mais il devient obsolète et ne convient plus aux usages actuels. C'est pourquoi la ville de Cesson a décidé d'initier la création d'une extension pour l'école maternelle.

Le projet consiste en la création de l'extension de l'école maternelle comprenant 6 classes à simple RDC.

Une cour de récréation séparée pour les maternelles est également prévue. Son aménagement est hors-projet.

Le projet se trouve sur 2 parcelles : AB 134 et AB 136.

#### **Rappel du classement de l'établissement :**

L'école maternelle sera classée en Etablissement Recevant du Public (ERP) de type R de 4ème catégorie. L'effectif se décompose comme suit :

- 180 élèves (30/classe)
- 6 enseignants
- 6 ATSEM

L'accueil est prévu de jour uniquement et aucun local dédié au sommeil n'est prévu.

### 4.2 CHEMINEMENT(S) EXTÉRIEUR(S)

L'accès au projet se situe au 8 Route de Saint Leu, à Cesson.

Les usagers devront emprunter l'accès actuel au groupe scolaire Paul Emile Victor depuis la Route de Saint Leu, et traverser celui-ci afin d'accéder à l'école maternelle.

En effet, la parcelle AB 136, sur laquelle se trouve en grande partie le projet, ne possède pas d'accès direct depuis la rue.

L'extension de l'école est accessible par un cheminement d'une largeur d'au moins 1.40 mètres, et un portillon (d'une largeur de 1UP/ 90cm) qui mène sous 2 préaux, les entrées se font par deux portes doubles vitrées d'une largeur de 173cm. Il n'existera aucun ressaut de plus de 2cm. Les pentes des cheminements sont inférieures à 5%.

L'aménagement extérieur permet d'effectuer les manœuvres pour les personnes en fauteuil roulant.

Au sud du projet, un accès à la piste d'athlétisme par un portillon est prévu ; il a une largeur de 1UP/ 90cm.

L'ensemble du projet est accessible de plain-pied.

Un portail, réservé aux véhicules d'entretien et de sécurité, permettront l'accès à la cour intérieure.

Toutes les portes d'accès auront un passage libre d'1UP soit 90cm.

L'ensemble de la cour intérieure sera retravaillé dans le cadre du projet afin qu'il n'existe aucune pente supérieure à 4%.

### 4.3 STATIONNEMENT

Sans objet.

#### **4.4 ACCÈS AU(X) BÂTIMENTS(S)**

Les entrées au bâtiment seront facilement repérables dans les façades grâce à un changement de rythme dans les ouvertures. Sous les préaux, les entrées se font par deux portes doubles vitrées d'une largeur de 173cm et desservent la distribution principale du bâtiment. Celle-ci sera largement vitrée.

Le niveau d'accès principal du bâtiment est accessible en continuité avec le cheminement extérieur accessible.

Les dispositifs de contrôle d'accès seront facilement repérables et atteints par une personne handicapée.

#### **4.5 ACCUEIL DU PUBLIC**

Sans objet.

#### **4.6 CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES**

Les circulations intérieures horizontales sont accessibles et sans danger pour les personnes handicapées. Les principaux éléments structurants du cheminement sont repérables par les personnes ayant une déficience visuelle.

Les personnes handicapées peuvent accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public et en ressortir de manière autonome.

#### **4.7 CIRCULATIONS VERTICALES**

Sans objet.

#### **4.8 ASCENSEURS**

Sans objet.

#### **4.9 TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MÉCANIQUES**

Sans objet.

#### **4.10 NATURE ET COULEURS DES MATÉRIAUX DE REVÊTEMENTS ET QUALITÉ ACOUSTIQUE**

Les revêtements des sols permettront une circulation aisée des personnes handicapées. Les revêtements des sols et des murs ne présenteront pas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une déficience sensorielle.

La majorité des locaux à l'exception des sanitaires sera traitée en sol souple. Les sanitaires seront eux traités en sol dur anti-dérapant.

Un traitement acoustique des zones de circulation et d'accueil sera mis en place afin de répondre à la réglementation.

#### **4.11 PORTES, PORTIQUES ET SAS**

Toutes les portes situées sur les cheminements permettront le passage des personnes handicapées et peuvent être manœuvrées par des personnes ayant des capacités physiques réduites. Les portes comportant une partie vitrée importante seront repérables par les personnes malvoyantes de toutes tailles et ne créeront pas de gêne visuelle.

Les portes battantes pourront être utilisées sans danger par les personnes handicapées. Les portes des locaux principaux accueillant du public auront une largeur nominale minimale de 0.90m.

Les portes des sanitaires non adaptées et des cabines et espaces à usage individuel non adaptés ont une largeur nominale minimale de 0,80 m correspondant une largeur de passage utile de 0,77 m. Les poignées de porte sont facilement préhensibles et manœuvrables en position « debout » comme « assis », ainsi que par une personne ayant des difficultés à saisir et à faire un geste de rotation du poignet. L'extrémité des poignées des portes, à l'exception de celles ouvrant uniquement sur un escalier, et à l'exception des portes des sanitaires, cabines et espaces à usage individuel non adaptés, est située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

#### **4.12 LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC, ÉQUIPEMENT ET DISPOSITIFS DE COMMANDE**

Sans objet.

#### **4.13 SANITAIRES**

Chaque sanitaire accessible au public comportera au moins un cabinet d'aisance adapté pour les personnes handicapées circulant en fauteuil roulant et comportera un lavabo accessible. Ces cabinets auront les dimensions nécessaires à un espace d'usage accessible à une personne en fauteuil roulant, situé latéralement par rapport la cuvette.

#### **4.14 SORTIES**

Les sorties seront aisément repérées et détectées de tout point par l'intermédiaire d'une signalétique adaptée. Cette signalétique ne présentera aucun risque de confusion avec les issues de secours.

#### **4.15 ÉTABLISSEMENT OU INSTALLATIONS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS**

Sans objet.

#### **4.16 ÉTABLISSEMENTS DISPOSANT DE LOCAUX D'HÉBERGEMENT**

Sans objet.

#### **4.17 ETABLISSEMENT OU INSTALLATION COMPORTANT DES CABINES D'ESSAYAGE, D'HABILLAGE OU DE DÉSHABILLAGE, DES DOUCHES**

Sans objet.

#### **4.18 ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES CAISSE DE PAIEMENT DISPOSÉES EN BATTERIE**

Sans objet.