

Acheteur :  
**COMMUNE DE ROSNY-SOUS-BOIS**

**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**

**TRAVAUX DE RENOVATION THERMIQUE ET ACOUSTIQUE  
DE L'ENVELOPPE DE L'ECOLE ELEMENTAIRE FELIX  
EBOUE**

Procédure adaptée passée en application des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande Publique  
(Ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 et Décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018).

**REGLEMENT DE CONSULTATION (RC)**

Date limite de remise des offres : **lundi 4 août 2025 à 12h00**

**REMISE DES OFFRES UNIQUEMENT DÉMATÉRIALISÉE**

---

Vu le code de la commande publique (Ccp)

Vu l'Arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du Cahier des Clauses Administratives Générales des marchés publics de travaux (CCAG-Travaux)

Vu la Délibération n° 7 du 4 juillet 2020 portant délégation du Conseil municipal de Rosny-sous-Bois au Maire en application de l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales

**Nom et coordonnées de l'acheteur public :**

Commune de Rosny-sous-Bois  
Service de la Commande Publique  
20 rue Claude Pernès  
93111 ROSNY-SOUS-BOIS Cedex  
Tél. : 01 49 35 37 00

<b>ARTICLE 1 – TYPE ET OBJET DE MARCHÉ .....</b>	<b>3</b>
1.1 – TYPE DE MARCHÉ .....	3
1.2 – OBJET DU MARCHÉ .....	3
<b>ARTICLE 2 – LA CONSULTATION .....</b>	<b>3</b>
2.1 – PROCEDURE .....	3
2.2 – ALLOTISSEMENT DU MARCHÉ .....	3
2.3 – MODIFICATIONS DE MARCHÉ .....	3
2.4 – PRESTATIONS SIMILAIRES .....	4
2.5 – TRANCHES OPTIONNELLES .....	4
2.6 – VARIANTES .....	4
2.7 – PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES .....	4
2.8 – DELAI DE VALIDITE DES OFFRES .....	4
2.9 – CODE CPV NOMENCLATURE .....	4
<b>ARTICLE 3 – DESCRIPTION DU MARCHÉ .....</b>	<b>5</b>
3.1 – DUREE DU MARCHÉ .....	5
3.2 – PRIX DU MARCHÉ .....	5
3.3 – MODALITES ESSENTIELLES DE FINANCEMENT ET DE PAIEMENT .....	5
<b>ARTICLE 4 – FORME JURIDIQUE DES CANDIDATS .....</b>	<b>6</b>
4.1 – GROUPEMENTS D’OPERATEURS ECONOMIQUES .....	6
4.2 – SOUS-TRAITANCE DIRECTE .....	6
4.3 – SOUS-TRAITANCE INDIRECTE .....	7
<b>ARTICLE 5 – VISITE DES LIEUX .....</b>	<b>8</b>
<b>ARTICLE 6 – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE) .....</b>	<b>8</b>
6.1 – CONTENU .....	8
6.2 – MODE D’OBTENTION .....	9
6.3 – MODIFICATION DU DCE .....	9
<b>ARTICLE 7 – PRESENTATION DE LA REPONSE .....</b>	<b>9</b>
7.1 – CONTENU DE LA CANDIDATURE .....	9
7.2 – SIMPLIFICATION DE LA PROCEDURE .....	11
7.3 – CONTENU DES OFFRES .....	11
<b>ARTICLE 8 – CONDITIONS D’ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES .....</b>	<b>12</b>
8.1 – LANGUE .....	13
8.2 – COPIE DE SAUVEGARDE .....	13
8.3 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES .....	13
<b>ARTICLE 9 – EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES .....</b>	<b>13</b>
9.1 – EXAMEN DES CANDIDATURES .....	13
9.2 – EXAMEN DES OFFRES .....	14
<b>ARTICLE 10 – NEGOCIATION .....</b>	<b>33</b>
<b>ARTICLE 11 – ATTRIBUTION DU MARCHÉ .....</b>	<b>33</b>
<b>ARTICLE 12 – COMPETENCE JURIDICTIONNELLE .....</b>	<b>35</b>

## **ARTICLE 1 – TYPE ET OBJET DE MARCHÉ**

### **1.1 – Type de marché**

Il s'agit d'un marché de travaux.

### **1.2 - Objet du marché**

Le présent marché a pour objet les travaux de rénovation thermique et acoustique de l'enveloppe de l'école élémentaire Félix Éboué située à Rosny-sous-Bois.

Ces travaux sur l'enveloppe s'accompagnent de la mise en place d'une Ventilation Mécanique Contrôlée double flux et dans le cadre de l'Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP), divers travaux de mise en conformité sont intégrés, notamment la mise en œuvre d'un ascenseur.

Les spécifications techniques sont indiquées au Cahier des Clauses Techniques Particulières commun à l'ensemble des lots et au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) spécifique à chaque lot.

## **ARTICLE 2 – LA CONSULTATION**

### **2.1 – Procédure**

La présente consultation est passée selon une procédure adaptée conformément aux dispositions des articles L2123-1 et R2123-1 du Code de la Commande publique, le coût prévisionnel de l'opération étant inférieur aux seuils européens.

L'Acheteur peut déclarer à tout moment la consultation sans suite, pour tout motif d'intérêt général sans indemnisation du titulaire.

### **2.2 – Allotissement du marché**

Conformément aux dispositions de l'article L2113-10 du Code la Commande Publique, le présent marché est alloti en 11 lots détaillés comme suit :

- Lot n°01 : Installation de chantier – Gros Œuvre ;
- Lot n°02 : Etanchéité ;
- Lot n°03A : Façade à ossature bois - Charpente ;
- Lot n°03B : Bardage – Isolation Thermique par l'Extérieur pignons ;
- Lot n°03C : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Occultation ;
- Lot n°04 : Isolation chanvre – Enduit chaux ;
- Lot n°05 : Menuiseries intérieures – Plâtrerie ;
- Lot n°06 : Ascenseur ;
- Lot n°07 : Electricité CFO CFA ;
- Lot n°08 : Plomberie Chauffage Ventilation ;
- Lot n°09 : Peinture – Sols souples – Sols durs.

Les candidats peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Dans tous les cas, ils doivent impérativement remettre une offre distincte par lot.

Les offres seront examinées lot par lot. Il n'est pas permis aux candidats qui souhaiteraient obtenir l'attribution de plusieurs lots, de présenter des offres variables selon le nombre de lots susceptibles d'être obtenus. Les candidats ne peuvent donc pas proposer un rabais conditionné par l'attribution de plusieurs lots.

### **2.3 – Modifications de marché**

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité, en cas de nécessité, de recourir à des modifications du marché et à des marchés de prestations complémentaires conformément aux dispositions des

articles L2194-1, L2194-2, R2194-1 à R2194-10 du Code de la Commande publique.

## **2.4 – Prestations similaires**

Conformément à l'article R2122-7 du Code de la Commande publique, l'Acheteur se réserve la possibilité de passer un marché de travaux ou de services sans publicité ni mise en concurrence préalables ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui ont été confiées au titulaire du présent marché.

Lorsqu'un tel marché est passé par un Pouvoir Adjudicateur, la durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

## **2.5 – Tranches optionnelles**

Conformément aux dispositions de l'article R2113-4 du Code de la Commande publique, le présent marché comprend la tranche optionnelle suivante rémunérée à prix unitaire en fonction des quantités mises en œuvre et exécutées pour l'opération, dans la limite du montant maximum suivant :

→ Lot n°02 : Etanchéité :

Tranche optionnelle n°1 : Reprise de l'étanchéité autour des supports (panneaux photovoltaïques) - Montant maximum de **80 000,00 € H.T.**

Le soumissionnaire est tenu de chiffrer cette tranche à la Décomposition de Prix du lot correspondant. L'exécution de la tranche optionnelle est subordonnée à la décision de l'Acheteur de l'affermir. Cet affermissement sera notifié au titulaire par le biais d'un ordre de service et pourra intervenir pendant toute la durée d'exécution des travaux.

Dans le cas où cette tranche optionnelle serait affermie avec retard ou ne serait pas affermie, le titulaire ne pourra en aucun cas exiger une indemnisation à ce titre.

## **2.6 – Variantes**

La présentation de variante à l'initiative des candidats n'est pas autorisée dans le cadre de cette consultation.

## **2.7 – Prestations supplémentaires éventuelles**

Il s'agit de prestations que le soumissionnaire est tenu de proposer dans son offre et que le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de commander, en complément de l'offre de base. Le cahier des charges décrit les spécifications techniques demandées. Ces prestations seront retenues ou non, au moment de l'attribution du marché.

Le présent marché comprend la Prestation Supplémentaire Eventuelle suivante, rémunérée à prix unitaire chiffré à la D.P.G.F., en fonction des quantités mises en œuvre et exécutées pour l'opération, dans la limite du montant maximum suivant :

→ Lot n°03B : Bardage – Isolation Thermique par l'Extérieur pignons :

P.S.E. n°1 : Fourniture et pose de tavaillons fendus - Montant maximum de **84 000,00 € H.T.**

## **2.8 – Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de réception des offres (DLRO).

## **2.9 – Code CPV nomenclature**

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description	
45454000	Travaux de restructuration	
N° du Lot	Code CPV	Description
Lot n°01	45100000	Travaux de préparation de chantier
	45223220	Travaux de gros œuvre
Lot n°02	45261420	Travaux d'étanchéification
Lot n°03A	45443000	Travaux de façade
	45261100	Travaux de charpente
Lot n°03B	45262650	Travaux de bardage
	45321000	Travaux d'isolation thermique
Lot n°03C	45421000	Travaux de menuiserie
Lot n°04	45320000	Travaux d'isolation
Lot n°05	45410000	Travaux de plâtrerie
Lot n°06	45313100	Travaux d'installation d'ascenseurs
Lot n°07	45311200	Travaux d'installations électriques
Lot n°08	45330000	Travaux de plomberie
	45331000	Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation
Lot n°09	45442100	Travaux de peinture
	45432100	Travaux de pose de revêtements de sols

## **ARTICLE 3 – DESCRIPTION DU MARCHÉ**

### **3.1 – DUREE DU MARCHÉ**

Le présent marché prend effet à compter de sa date de notification et prendra fin à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement.

La notification du marché vaudra démarrage de la période de préparation au sens de l'article 28.1 du CCAG-Travaux, comprenant notamment les études préalables à l'exécution des travaux.

Après notification du marché, un ordre de service sera notifié au titulaire ; il vaudra démarrage de l'exécution des travaux.

**Dans tous les cas, les délais d'exécution doivent respecter les jalons précisés dans le planning prévisionnel de travaux « TCE » joint au présent dossier de consultation auquel le titulaire se référera. Ces jalons sont contractuels et s'imposent au titulaire.**

**La réception de l'ensemble des travaux devra impérativement intervenir dans un délai permettant la réouverture de l'établissement scolaire concerné pour la rentrée scolaire de septembre 2026.**

D'une manière générale, le Titulaire s'engage à fournir l'ensemble des prestations à exécuter dans le cadre du présent marché, dans des délais compatibles avec les objectifs et contraintes du Maître d'ouvrage.

### **3.2 – Prix du marché**

Chaque lot est conclu à prix global et forfaitaire, révisable selon les modalités définies au C.C.A.P.

### **3.3 – Modalités essentielles de financement et de paiement**

Le paiement se fera par mandat administratif. Les sommes dues au(x) titulaire(s) seront payées dans un délai global maximal de 30 jours à compter de la date de réception des factures.

Le financement sera assuré par les ressources du budget communal.

## **ARTICLE 4 – FORME JURIDIQUE DES CANDIDATS**

### **4.1 – Groupements d'opérateurs économiques**

Conformément à l'article R2142-19 du Code de la Commande Publique, le marché sera conclu soit avec une entreprise unique, soit avec des entrepreneurs groupés.

Comme l'autorise le Code de la Commande Publique en son article R2142-21, la Ville de Rosny-sous-Bois refuse que les candidats présentent plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- 1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- 2° En qualité de membres de plusieurs groupements.

Le membre du groupement d'opérateurs économiques, désigné dans le marché comme mandataire, représente l'ensemble des membres du groupement, vis-à-vis de l'Acheteur, pour l'exécution du marché.

Conformément à l'article R2142-20 CCP le groupement peut être :

- 1° Conjoint lorsque chacun des opérateurs économiques membres du groupement s'engage à exécuter la ou les prestations qui sont susceptibles de lui être attribuées dans le marché ;
- 2° Solidaire lorsque chacun des opérateurs économiques membres du groupement est engagé financièrement pour la totalité du marché.

La forme juridique du groupement ainsi que l'identité du mandataire seront précisées par le candidat sur l'Acte d'Engagement.

Conformément à l'article 3.5 du CCAG :

- En cas de groupement conjoint, le mandataire est solidaire de chacun des autres membres du groupement dans les obligations contractuelles de celui-ci à l'égard de l'acheteur jusqu'à la date à laquelle ses obligations prennent fin.
- En cas de groupement solidaire, chacun des membres du groupement est engagé financièrement pour la totalité du marché et doit pallier une éventuelle défaillance des autres membres du groupement.
- En cas de défaillance du mandataire du groupement, les membres du groupement sont tenus de lui désigner un remplaçant. A défaut, et à l'issue d'un délai de huit jours à compter de la notification de la mise en demeure par l'acheteur d'y procéder, le cocontractant exécutant la part financière la plus importante restant à réaliser à la date de cette modification devient le nouveau mandataire du groupement.

En cas de groupement conjoint, il conviendra d'indiquer dans l'Acte d'Engagement (Annexe 1) le montant et la répartition détaillée des prestations que chacun des membres du groupement s'engage à exécuter.

L'entreprise mandataire pour un groupement ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

### **4.2 – Sous-traitance directe**

Le titulaire du présent marché peut sous-traiter l'exécution de certaines parties de son marché, sous réserve de l'acceptation du ou des sous-traitants et d'agrément de leurs conditions de paiement par l'Acheteur. Les conditions de l'exercice de cette sous-traitance sont définies à l'article 3.6 du CCAG-Travaux.

Lorsque la demande est présentée dans un acte spécial ou un formulaire « DC4 » annexé à l'offre du soumissionnaire, la notification du marché emporte acceptation du sous-traitant et agrément des

conditions de paiement.

L'acceptation et l'agrément d'un sous-traitant sont possibles en cours d'exécution du marché.

Le dossier d'agrément remis par le titulaire du marché public devra comprendre :

- Un projet d'acte spécial ou formulaire DC4 mentionnant :
  - Le numéro et l'intitulé du marché ;
  - L'identification du soumissionnaire ou du titulaire (le nom, la dénomination sociale, l'adresse...) ;
  - L'identification du sous-traitant (le nom, la dénomination sociale, l'adresse du sous-traitant...) ;
  - La nature et les montants des prestations sous-traitées envisagées, détaillées sur la base de la D.P.G.F. du soumissionnaire ou du titulaire ;
  - Les conditions paiement et modalités de règlement du sous-traitant, et notamment les références du compte à créditer ;
  - L'indication des capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant, via notamment une liste de références afférentes aux prestations sous-traitées, cohérentes avec celles demandées lors de la candidature du titulaire ;
  - L'attestation sur l'honneur que le sous-traitant n'entre pas dans un des cas d'exclusion prévus aux articles L2341-1 à L2341-3 ou aux articles L2141-7 à L2141-10 du Code de la Commande publique.
- Une attestation de régularité fiscale de moins de 6 mois ;
- Une attestation de vigilance de moins de 6 mois ;
- Une attestation d'assurance Responsabilité Civile ;
- Un RIB.

Si les demandes d'acceptation et d'agrément des conditions de paiement d'un sous-traitant sont présentées à l'Acheteur après la conclusion du marché, l'Acte spécial de sous-traitance et tous les documents doivent y être joints.

Toute demande d'agrément d'un sous-traitant en cours d'exécution du marché devra être envoyée par mail ou par courrier au Représentant de l'Acheteur au minimum 1 mois avant le démarrage des travaux sous-traités.

Le formulaire DC4 est disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Le silence gardé pendant vingt et un jours, à compter de la réception de l'Acte spécial de sous-traitance et de tous les documents joints à celui-ci, vaut acceptation du sous-traitant et agrément des conditions de paiement.

Lorsque le sous-traitant a droit au paiement direct, le titulaire du marché est tenu d'établir, lors de la demande d'acceptation, que la cession ou le nantissement de créance résultant du marché ne fait pas obstacle au paiement direct du sous-traitant. Pour cela, le titulaire produira soit l'exemplaire unique du marché qui lui a été délivré, soit une attestation de l'établissement de crédit bénéficiaire de la cession ou du nantissement de sa créance.

**En cas de sous-traitance, le titulaire du marché demeure personnellement responsable du respect de toutes les obligations résultant du marché.**

**Le recours à la sous-traitance, sans acceptation préalable expose le titulaire à la résiliation du marché sans indemnités.**

**La sous-traitance totale des prestations est interdite.**

#### **4.3 – Sous-traitance indirecte**

Le sous-traitant direct ayant recours à un sous-traitant de second rang devra fournir au titulaire du marché public les informations lui permettant d'informer l'Acheteur de cette sous-traitance en chaîne. Le titulaire est redevable de la déclaration envers l'Acheteur, même s'il n'a pas directement contracté

avec le sous-traitant de second rang.

Le sous-traitant de second rang doit faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'Acheteur, laquelle doit contenir les mêmes informations que celles exigées pour le sous-traitant direct. Le formulaire DC4 peut être adapté pour tenir compte de cette sous-traitance en chaîne et le sous-traitant indirect présentera les mêmes attestations listées à l'article 1.7 du présent C.C.A.P.

Cette déclaration, transmise à l'Acheteur, doit être signée par le sous-traitant de premier et de second rang. L'Acheteur n'est pas formellement tenu de notifier au titulaire du marché public son acceptation du sous-traitant indirect. Néanmoins, le titulaire, en sa qualité de responsable de la bonne exécution du marché public, doit être informé de l'existence du sous-traitant de second rang et doit donner son accord au sous-traitant de premier rang.

Tel que le stipulent les dispositions de l'article L2193-11 du Code de la Commande publique, le droit au paiement direct par l'Acheteur est réservé au seul sous-traitant de premier rang, soit au sous-traitant direct. Néanmoins, ce dernier doit délivrer au sous-traitant de second rang une caution personnelle et solidaire ou une délégation de paiement, conformément aux dispositions de l'article L2193-14 du Code de la Commande publique, dont le montant correspondra à celui des prestations qu'il lui a sous-traité.

## **ARTICLE 5 – VISITE DES LIEUX**

La présente consultation est soumise à une visite préalable **obligatoire** de l'Ecole élémentaire Félix Eboué qui se déroulera après prise de rendez-vous, au choix aux dates suivantes :

- ~~le mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 à 14h30~~ ; **créneau annulé en raison des fortes chaleurs**
- **le mercredi 2 juillet 2025 à 9h30** ;
- **le lundi 7 juillet 2025 à 14h30** ;
- **le jeudi 10 juillet 2025 à 9h30**.

Pour y participer, les candidats prendront rendez-vous auprès du Service Opérations – Direction des Bâtiments :

- Mail : [nathalie.millet@rosnysousbois.fr](mailto:nathalie.millet@rosnysousbois.fr) et [keziah.raymond@rosnysousbois.fr](mailto:keziah.raymond@rosnysousbois.fr)

**La demande de visite doit impérativement être transmise à l'attention de ces deux adresses mails, afin d'assurer qu'aucune demande ne soit omise.**

- Tél : 01 70 76 60 14 ou 06 25 54 36 55

**Les visites libres ne sont pas acceptées.**

**A l'issue de la visite, une attestation sera remise au candidat, pièce à remettre obligatoirement dans le cadre de l'offre.**

L'absence de cette attestation de visite rend l'offre du candidat irrégulière sauf si le candidat établit dans son offre, par tout autre moyen, sa connaissance approfondie du site ainsi que des contraintes éventuelles qui y sont rattachées.

## **ARTICLE 6 – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES (DCE)**

### **6.1 – Contenu**

Pièce	Présente dans le DCE	Nombre d'exemplaire
➤ Le présent Règlement de la Consultation (R.C.)	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ L'Acte d'Engagement (A.E.) et son annexe n°1	<input checked="" type="checkbox"/>	11
➤ Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.)	<input checked="" type="checkbox"/>	1



➤ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières chapitre 0 (C.C.T.P.) commun à tous les lots	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.) pour chaque lot	<input checked="" type="checkbox"/>	11
➤ La liste des pièces techniques	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ L'ensemble des pièces techniques	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ La Décomposition de Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.) pour chaque lot	<input checked="" type="checkbox"/>	11
➤ Le Cadre de Mémoire Technique (C.M.T.) pour chaque lot	<input checked="" type="checkbox"/>	11
➤ L'attestation de visite	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ Le planning « enveloppe », réalisé la Maitrise d'œuvre en phase PRO	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ Le planning prévisionnel de travaux « TCE », réalisé la Maitrise d'œuvre en phase PRO	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ La Charte chantier propre	<input checked="" type="checkbox"/>	1
➤ L'Arrêté préfectoral relatif à la lutte contre le bruit	<input checked="" type="checkbox"/>	1

**Le rapport final de l'étude géotechnique de type G2 PRO et le RICT n'ayant pas encore été remis au Maître d'ouvrage à la date de publication du présent marché, ces documents seront transmis aux candidats en cours de consultation via le Profil Acheteur, dès réception. En fonction de la date de mise à disposition des pièces, la date limite de remise des offres pourra, le cas échéant, être reportée.**

## **6.2 – Mode d'obtention**

Il peut être obtenu en téléchargeant gratuitement le dossier en le téléchargeant sur la plateforme Maximilien accessible à l'adresse : [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr)

Il est fortement conseillé aux candidats de s'inscrire au moyen d'un login et d'un mot de passe, afin de pouvoir être informés automatiquement des éventuels rectificatifs et précisions qui peuvent être apportés au DCE.

## **6.3 – Modification du DCE**

Aucune modification ne peut être apportée au DCE par les candidats.

L'Acheteur se réserve le droit d'apporter au plus tard 6 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation.

Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Si, pendant l'étude du dossier par les candidats, la date fixée pour la remise des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

# **ARTICLE 7 – PRESENTATION DE LA REPONSE**

## **7.1 – Contenu de la candidature**

### 7.1.1- Renseignements sur la situation juridique

- Une lettre de candidature (ou DC1) ;

- Un document habilitant la personne signataire du marché si celle-ci ne peut, de droit, engager la société en matière contractuelle ;

#### 7.1.2- Renseignements relatifs aux capacités économiques et financières

- Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objets du marché réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (ou DC2).

#### 7.1.3 – Renseignements relatifs aux capacités techniques et professionnelles

La candidature devra également comprendre :

- Une liste **des principaux travaux de même nature que ceux objet du marché, exécutés au cours des trois dernières années** indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé (ou DC2).  
Les prestations de travaux sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique (annexé au DC2) ;
- **Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant chacune des trois dernières années** (ou DC2).
- Déclarations appropriées des banques ou, le cas échéant preuve d'une assurance des risques professionnels.

Pour les nouvelles entreprises, il est demandé de justifier de leur capacité financière et technique et de leurs références professionnelles par tout moyen

Afin de remplacer certains documents les candidats ont la possibilité d'utiliser les formulaires :

- DC1 « Lettre de candidature – Désignation du mandataire par ses cotraitants
- DC2 « Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement »

Disponibles sur le site : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

#### 7.1.4 – Qualifications

- Lot n°01 : Installation de chantier – Gros Œuvre :  
**Démolition** : Qualification 1111 - Démolition - déconstruction - (Technicité courante)  
**Préparation du site et infrastructure**  
Qualification 1221 - Reprises en sous-œuvre - (Technicité courante)  
Qualification 1311 - Terrassements - fouilles - (Technicité courante)  
**Structure et gros-œuvre**  
Qualification 2111 - Maçonnerie et ouvrages en béton armé - (Technicité courante)  
Référence QUALIBAT n° 1552 « Traitement de l'amiante »  
Agrément de travail sous-section 4 pour les opérateurs et l'encadrement personnel formé suivant norme en vigueur arrêté du 22/12/2009 et modalité de formation du 23/02/2012.
- Lot n°03A : Façade à ossature bois - Charpente :  
Qualification 2351 - Fourniture et pose de bâtiments à ossature bois - (Technicité courante)  
Qualification 2301 - Fourniture et pose de charpente traditionnelle, en bois lamellé collé et structure en bois - (Technicité courante)
- Lot n°04 : Isolation chanvre – Enduit chaux :  
Application d'enduit chaux adaptés au support chanvre / Références de chantiers similaires appréciées  
Attestation de formation pour la mise en place d'isolant en chanvre
- Lot n°07 : Electricité CFO CFA :  
Etude d'installations électriques courantes (1405)  
Ingénierie en électricité courante (1419)

Etude de systèmes courants de Gestion technique (1411)  
Etude de systèmes et réseaux courants d'informatique et de communication (1416)  
Ingénierie en courants faibles courants (1421)  
Etude de systèmes de sûreté (1415)  
Etude de systèmes courants de sécurité incendie (1413)  
Étude de systèmes complexes de sécurité incendie (1414)  
Etude d'éclairage intérieur (1407)

- Lot n°08 : Plomberie Chauffage Ventilation :  
1309 : Étude d'installations sanitaires et d'assainissement courantes  
1312 : Étude d'installations courantes de chauffage et de VMC  
1313 : Étude d'installations complexes de chauffage et de ventilation  
1314 : Étude d'installations frigorifiques et de climatisation courantes  
1316 : Étude de traitement d'air des locaux à atmosphère contrôlée  
1320 : Ingénierie de fluides courants  
1322 : Ingénierie en génie climatique courant  
1323 : Ingénierie en génie climatique complexe

## **7.2 – Simplification de la procédure**

Dans le cadre de la simplification des procédures, afin de faciliter l'accès aux marchés publics aux entreprises, de nouveaux dispositifs leur permettant de constituer rapidement la partie candidature de leur dossier.

### **7.2.1 – Accès des Acheteurs aux documents justificatifs et moyens de preuve**

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve demandés au titre de la candidature, que l'Acheteur peut obtenir directement par le biais :

- 1° D'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel à condition que l'accès à celui-ci soit gratuit et, le cas échéant, que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à sa consultation ;
- 2° D'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dans le dossier de candidature toutes les informations nécessaires à sa consultation et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

Il lui faudra ensuite joindre l'offre technique et commerciale ainsi que les preuves de sa capacité à exécuter le marché.

### **7.2.2 – DUME**

L'Acheteur accepte que le candidat présente sa candidature sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME) établit conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant le formulaire type pour le DUME.

Celui-ci pourra être fourni en lieu et place des documents de candidature mentionnés ci-dessus dès lors qu'il comporte l'ensemble des informations demandés (article R2143-4 C.C.P.).

Le DUME communiqué dans le cadre de la présente consultation doit être rédigé en français.

Il lui faudra ensuite joindre l'offre technique et commerciale ainsi que les preuves de sa capacité à exécuter le marché.

## **7.3 – Contenu des offres**

L'offre du candidat est présentée de la manière suivante :

- L'**Acte d'Engagement** (A.E.), dûment renseigné ;
- La **Décomposition de Prix Global et Forfaitaire** (D.P.G.F.), **au format Excel** non verrouillé ;

- Le **Cadre de Mémoire Technique et méthodologique** du soumissionnaire permettant l'évaluation des critères de choix des offres indiqués à l'article 9.2 du présent R.C. comprenant les annexes (planning...) : les candidats ont l'obligation de répondre dans le Cadre de Mémoire Technique fourni par la Ville dans le dossier de consultation, dont le nombre de page est limité et indiqué ci-dessous. Aucun autre document ne sera pris en compte pour l'analyse, mis à part ceux demandés explicitement au Cadre de Mémoire technique ;
- La **Charte de Chantier Propre** dûment renseignée, signée et tamponnée ;
- Les **certifications et qualifications** indiquées à l'article 7.1.4 du présent Règlement de Consultation ;
- L'**attestation de visite** obligatoire de l'Ecole.

### **Le Cadre de Mémoire Technique et Méthodologique (C.M.T.) :**

**Le soumissionnaire doit impérativement respecter le formalisme du Cadre de Mémoire Technique.**

**Cette pièce doit être intégralement renseignée, critère par critère. Toutes les propositions doivent être intégrées exclusivement dans celle-ci et respecter le formalisme indiqué. Seuls les éléments contenus dans le Cadre de Mémoire Technique et méthodologique seront pris en compte lors de l'analyse pour l'évaluation des critères de choix des offres.**

**Les candidats ne sont pas autorisés à y apporter des modifications.**

**Le Cadre de Mémoire Technique étant limité au nombre de pages indiqué comme suit selon le lot, les pages supplémentaires ne seront pas prises en compte pour l'analyse des offres (sauf pièce complémentaire demandée au C.M.T. type planning...) :**

- Lot n°01 : Installation de chantier – Gros Œuvre : **40 pages maximum** ;
- Lot n°02 : Etanchéité : **30 pages maximum** ;
- Lot n°03A : Façade à ossature bois - Charpente : **40 pages maximum** ;
- Lot n°03B : Bardage – Isolation Thermique par l'Extérieur pignons : **40 pages maximum** ;
- Lot n°03C : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Occultation : **40 pages maximum** ;
- Lot n°04 : Isolation chanvre – Enduit chaux : **40 pages maximum** ;
- Lot n°05 : Menuiseries intérieures – Plâtrerie : **30 pages maximum** ;
- Lot n°06 : Ascenseur : **20 pages maximum** ;
- Lot n°07 : Electricité CFO CFA : **30 pages maximum** ;
- Lot n°08 : Plomberie Chauffage Ventilation : **40 pages maximum** ;
- Lot n°09 : Peinture – Sols souples – Sols durs : **30 pages maximum**.

**Dans le cas où un candidat fournirait un mémoire technique autre que le Cadre de Mémoire Technique, il verra son offre éliminée au motif qu'elle est irrégulière au sens de l'Article L2152-2 du Code de la Commande publique, car celle-ci ne respecte pas les exigences formulées dans les documents de la consultation.**

*Le candidat ne doit pas joindre dans son offre les Cahiers des Clauses Particulières et le Règlement de Consultation (R.C.) ; seuls faisant foi ceux détenus par l'Administration.*

## **ARTICLE 8 – CONDITIONS D'ENVOI ET DE REMISE DES OFFRES**

Le titulaire est réputé, avant la remise des offres, avoir pris connaissance de tous les documents de la consultation. A défaut de remarques, d'observations, de contestations écrites de sa part, avant la remise des offres, celui-ci est réputé avoir accepté les documents de consultation dans leur intégralité.

Conformément aux articles R2132-1 et suivants du code de la commande publique, la remise des plis aura lieu uniquement par voie dématérialisée, les offres devant obligatoirement être déposées sur la

plateforme de téléchargement du DCE : <https://www.maximilien.fr/>

### **8.1 – Langue**

La langue devant être impérativement utilisée dans l'offre du candidat y compris tous les documents associés, est le français.

Conformément à l'article R2143-16 du CCP, l'acheteur exige que les candidats joignent une traduction en français aux éléments et documents rédigés dans une autre langue qu'ils remettent dans le cadre de la présente consultation.

### **8.2 – Copie de sauvegarde**

Les candidats et soumissionnaires qui transmettent leurs documents par voie électronique peuvent adresser à l'acheteur, sur support papier ou sur support physique électronique, une copie de sauvegarde de ces documents établie selon des modalités fixées par arrêté du ministre chargé de l'économie.

### **8.3 – Renseignements complémentaires**

#### **8.3.1 - Echanges entre le Pouvoir Adjudicateur et les opérateurs économiques**

Les communications et tous les échanges qui auront lieu dans le cadre de la mise en œuvre de cette consultation entre l'acheteur et les candidats s'effectueront par voie dématérialisée (voie électronique) qu'ils s'agissent de questions, de compléments de candidatures et offres, des lettres non retenues, etc...via la plateforme Maximilien accessible à l'adresse indiquée ci-dessus conformément à l'article R2132-7 du code de la commande publique.

Par conséquent, les candidats devront transmettre une adresse mail valide et être attentifs aux notifications de la plateforme Maximilien en cours de consultation.

#### **8.3.2 – Questionnements techniques et administratifs**

Pour tout renseignement complémentaire concernant le marché, les candidats sont invités à poser leurs questions sur le site [www.maximilien.fr](http://www.maximilien.fr) dans la rubrique "question-réponse" de le marché objet de la consultation.

Les candidats peuvent poser leurs questions sur la plateforme jusqu'à 6 jours calendaires avant la date limite de réception des offres. Pour les questions qui seront posées après ce délai, le pouvoir adjudicateur ne sera plus en mesure d'y répondre.

## **ARTICLE 9 – EXAMEN DES CANDIDATURES ET DES OFFRES**

### **9.1 – Examen des candidatures**

En application de l'article R. 2144-3 du Code de la Commande publique, la vérification de l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, de la capacité économique et financière et des capacités techniques et professionnelles des candidats peut être effectuée à tout moment de la procédure et au plus tard avant l'attribution de le marché.

Le Pouvoir Adjudicateur ouvrira et enregistrera les pièces de la candidature contenues dans les plis parvenus dans les délais requis. L'acheteur vérifie les informations qui figurent dans la candidature, y compris en ce qui concerne les opérateurs économiques sur les capacités desquels le candidat s'appuie.

Si l'acheteur constate que des pièces ou informations dont la présentation était réclamée au titre de la candidature sont absentes ou incomplètes, celui-ci pourra demander à tous les candidats concernés de compléter leur dossier de candidature dans un délai approprié et identique pour tous.

L'acheteur pourra demander au candidat de compléter ou d'expliquer les documents justificatifs et moyens de preuve fournis ou obtenus.

Si un candidat ou un soumissionnaire se trouve dans un cas d'interdiction de soumissionner, ne satisfait pas aux conditions de participation fixées par l'acheteur ou ne peut produire dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par l'acheteur, sa candidature est déclarée irrecevable et le candidat est éliminé.

## 9.2 – Examen des offres

Conformément à l'article R2152-6, les offres régulières, acceptables et appropriées, et qui n'ont pas été rejetées en application des articles R. 2152-3 à R. 2152-5 et R. 2153-3, sont classées par ordre décroissant en appliquant les critères d'attribution ci-dessous avec leur pondération :

<b>Lot n°01 : Installation de chantier – Gros Œuvre</b>	
<i>Libellé</i>	<i>Pondération (points)</i>
<b>1- Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b>	<b>30</b>
<p><b>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à 40 pages maximum, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b> Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état.</li> </ul> <p>Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning. Les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b> Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.</li> </ul> <p>Organisation des missions d'études d'exécution et de synthèse :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Moyens humains dédiés pour ces études, CV de la personne responsable, disposition envisagée, gestion synthèse</li> <li>▪ Moyens humains affectés à l'exécution du chantier : CV des encadrants et expérience, rôle, missions de chaque intervenant</li> </ul> <p>Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux de ce chantier : description de la mise en œuvre des prestations majeures du lot, avec possibilité de remettre des schémas descriptifs (de principe, de méthodologie), pertinence de la présentation d'un PIC pour l'installation de chantier.</p>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p><b>70</b></p>

<p>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 15 points</u></b>  Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment.  L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples.  Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</p> <p><u>Point spécifique à traiter</u> : mise en œuvre des méthodologies de démolition et étaieement des potelets d'about de refend à RDC dans les préaux mais aussi hors préaux. Il convient d'éviter des déformations des existants au moment des démolitions et également ne pas charger les dalles de PH VS. Des méthodologies sont possibles pour bien prendre en compte ces contraintes avec aussi un phasage adapté. Les candidats devront préciser ce point.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°4 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 10 points</u></b>  Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance.  Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.</p> <p>Identification d'un responsable environnement et pertinence CV, son rôle et ses missions, avec possibilité d'une présentation d'une expérience de chantier.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°5 : Chantier en présence d'amiante / 10 points</u></b>  L'Entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au Dossier de Consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en site occupé et exigu / 10 points</u></b>  Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisirs, réfectoire, gymnase).</p> <p>Détaillez la méthodologie de travail en milieu exigu (parcelle contrainte, peu de manœuvre et de stockage, base vie et proximité des travaux de la Ligne 15). Précisez les moyens de levage et de transport envisagés dans l'enceinte du chantier. Précisez les besoins d'aménagement autour du bâtiment, s'il y a lieu, pour l'utilisation de ces moyens de levage et de transport, tenant compte des dénivelés entre l'élémentaire et le Centre de loisirs notamment.</p> <p>Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour réaliser les travaux en vide sanitaire.</p>	
---	--

<p>- <b><u>Sous-critère n°7 : Critère spécifique : Chantier avec participation des écoliers / 5 points</u></b>  Il est envisagé la participation des écoliers à la réalisation d'enduits terre dans les préaux. Dans ce cadre, des visites pédagogiques du chantier pourront être prévues, encadrées par la MOA et la MOE, avec le soutien logistique du lot n°1.</p> <p>Décrire les moyens mis en place sur ce chantier pour permettre la visite du chantier global : décrire les cheminements prévus en sécurité, la possibilité de détacher un compagnon afin de présenter le chantier aux écoliers, les EPI pour les enfants seront à prévoir par l'entreprise.</p> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
--	--

<b>Lot n°02 : Étanchéité</b>	
<i>Libellé</i>	<i>Pondération (points)</i>
<p><b>1- Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat (Tranche ferme + Tranche optionnelle selon la quantité estimée)</b></p>	<b>40</b>
<p><b>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à <b>30 pages maximum</b>, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b>  Joindre un planning prévisionnel en temps de taches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Si nécessaire, les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.  Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b>  Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 10 points</u></b>  Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment.  L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples.</li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p><b>60</b></p>



<p>Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 5 points</u></b> Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef-fes d'équipes.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 10 points</u></b> Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance. Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en présence d'amiante / 10 points</u></b> L'Entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au dossier de consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°7 : Chantier en site occupé et exigu / 10 points</u></b> Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisirs, réfectoire, gymnase).  Détaillez la méthodologie de travail en milieu exigu (parcelle contrainte, peu de manœuvre et de stockage, base vie et proximité des travaux de la Ligne 15). Précisez les moyens de levage et de transport envisagés dans l'enceinte du chantier. Précisez les besoins d'aménagement autour du bâtiment, s'il y a lieu, pour l'utilisation de ces moyens de levage et de transport, tenant compte des dénivelés entre l'élémentaire et le Centre de loisirs notamment.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°8 : Critère spécifique / 5 points</u></b> Le candidat décrira succinctement les conditions de mise en œuvre de l'option de reprise de l'étanchéité après la pose des supports de panneaux photovoltaïques. Il s'agit de démontrer sa compréhension de la temporalité de ces travaux complémentaires et de la nécessité d'une synthèse entre entreprises dans l'objectif de maintenir la garantie décennale.</li> </ul> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
---	--

Lot n°03A : Façade à ossature bois – Charpente	
Libellé	Pondération (points)
1- Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat	30
<p>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à <b>40 pages maximum</b>, au regard des sous-critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b> Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning. Les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b> Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.  Organisation des missions d'études d'exécution et de synthèse : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Moyens humains dédiés pour ces études, CV de la personne responsable, disposition envisagée, gestion synthèse</li> <li>▪ Moyens humains affectés à l'exécution du chantier : CV des encadrants et expérience, rôle, missions de chaque intervenant</li> </ul> </li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 10 points</u></b> Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment. L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples. Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 15 points</u></b> Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef-fes d'équipes. Citer les formations à l'étanchéité suivies par le personnel.</li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p><b>70</b></p>

<p>Décrire de façon détaillée les techniques mises en œuvre pour réaliser les détails d'étanchéité de ce bâtiment, notamment en précisant l'interface avec l'existant, les contraintes liées à la préfabrication et la coordination avec les autres lots.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 5 points</u></b>  Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance.  Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.  Identification d'un responsable environnement et pertinence CV, son rôle et ses missions, avec possibilité d'une présentation d'une expérience de chantier.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en site occupé et exigu / 10 points</u></b>  Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisir, réfectoire, gymnase).</p> <p>Détaillez la méthodologie de travail en milieu exigu (parcelle contrainte, peu de manœuvre et de stockage, base vie et proximité des travaux de la ligne 15). Précisez les moyens de levage et de transport envisagés dans l'enceinte du chantier. Précisez les besoins d'aménagement autour du bâtiment, s'il y a lieu, pour l'utilisation de ces moyens de levage et de transport, tenant compte des dénivelés entre l'élémentaire et le Centre de loisirs notamment.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°7 : Critère spécifique : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux de ce chantier : / 10 points</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Méthodologie mise en œuvre pour réaliser l'implantation des ouvrages</li> <li>▪ Description de la mise en œuvre des prestations majeures du lot, avec possibilité de remettre des schémas descriptifs (de principe, de méthodologie)</li> <li>▪ Précisions des limites de prestations avec les autres lots, notamment avec le lot gros-œuvre</li> </ul> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
---	--

Lot n°03B : Bardage – Isolation Thermique par l'Extérieur pignons	
Libellé	Pondération (points)
1- <b>Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat (offre de base)</b>	30
<p>2- <b>Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à 40 pages maximum, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b>  Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état.  Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.  Les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b>  Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.   Organisation des missions d'études d'exécution et de synthèse : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Moyens humains dédiés pour ces études, CV de la personne responsable, disposition envisagée, gestion synthèse</li> <li>▪ Moyens humains affectés à l'exécution du chantier : CV des encadrants et expérience, rôle, missions de chaque intervenant</li> </ul> </li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 10 points</u></b>  Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment.  L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples.  Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 15 points</u></b>  Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité</li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p><b>70</b></p>

<p>à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef-fes d'équipes. Citer les formations à l'étanchéité suivies par le personnel. Décrire de façon détaillée les techniques mises en œuvre pour réaliser les détails d'étanchéité de ce bâtiment, notamment en précisant l'interface avec l'existant, les contraintes liées à la préfabrication et la coordination avec les autres lots.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 5 points</u></b> Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance. Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre. Identification d'un responsable environnement et pertinence CV, son rôle et ses missions, avec possibilité d'une présentation d'une expérience de chantier.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en site occupé et exigu / 10 points</u></b> Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisir, réfectoire, gymnase).</p> <p>Détaillez la méthodologie de travail en milieu exigu (parcelle contrainte, peu de manœuvre et de stockage, base vie et proximité des travaux de la ligne 15). Précisez les moyens de levage et de transport envisagés dans l'enceinte du chantier. Précisez les besoins d'aménagement autour du bâtiment, s'il y a lieu, pour l'utilisation de ces moyens de levage et de transport, tenant compte des dénivelés entre l'élémentaire et le Centre de loisirs notamment.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°7 : Critère spécifique : Références / 10 points</u></b> Le candidat fournira 3 références concernant des chantiers équivalent de bardage en terre cuite et 3 références de tavaillons de catégorie M3. Ces 6 références de moins de 5 ans, comprendront le nom et la localisation du projet, la MOA, un descriptif des travaux avec notamment le mode de mise en œuvre, le montant HT et toute information que le candidat jugera pertinente.</p> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
--	--

Lot n°03C : Menuiseries extérieures – Serrurerie - Occultation	
Libellé	Pondération (points)
1- <b>Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b>	30
<p>2- <b>Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à 40 pages maximum, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b> Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning. Les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b> Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.  Organisation des missions d'études d'exécution et de synthèse : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Moyens humains dédiés pour ces études, CV de la personne responsable, disposition envisagée, gestion synthèse</li> <li>▪ Moyens humains affectés à l'exécution du chantier : CV des encadrants et expérience, rôle, missions de chaque intervenant</li> </ul> </li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 10 points</u></b> Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment. L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples. Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 15 points</u></b> Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef·fes d'équipes. Citer les formations à l'étanchéité suivies par le personnel.</li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur : <b>70</b></p>

<p>Décrire de façon détaillée les techniques mises en œuvre pour réaliser les détails d'étanchéité de ce bâtiment, notamment en précisant l'interface avec l'existant, les contraintes liées à la préfabrication et la coordination avec les autres lots.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 5 points</u></b>  Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance.  Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.  Identification d'un responsable environnement et pertinence CV, son rôle et ses missions, avec possibilité d'une présentation d'une expérience de chantier.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en site occupé et exigu / 10 points</u></b>  Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisir, réfectoire, gymnase).</p> <p>Détaillez la méthodologie de travail en milieu exigu (parcelle contrainte, peu de manœuvre et de stockage, base vie et proximité des travaux de la ligne 15). Précisez les moyens de levage et de transport envisagés dans l'enceinte du chantier. Précisez les besoins d'aménagement autour du bâtiment, s'il y a lieu, pour l'utilisation de ces moyens de levage et de transport, tenant compte des dénivelés entre l'élémentaire et le Centre de loisirs notamment.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°7 : Critère spécifique : Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux de ce chantier : / 10 points</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Méthodologie mise en œuvre pour réaliser l'implantation des ouvrages</li> <li>▪ Principe de mise en œuvre pour respecter les exigences acoustiques en FOB ou en maçonnerie.</li> <li>▪ Fiche technique des menuiseries proposées permettant de répondre aux exigences acoustiques.</li> </ul> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
---	--

<b>Lot n°04 : Isolation chanvre – Enduit chaux</b>	
<i>Libellé</i>	<i>Pondération (points)</i>
<b>1- Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b>	<b>40</b>

<p><b>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à 40 pages maximum, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b>  Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Si nécessaire, les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.  Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b>  Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 10 points</u></b>  Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment.  L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples.  Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 10 points</u></b>  Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef-fes d'équipes.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 10 points</u></b>  Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance.  Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en présence d'amiante / 10 points</u></b></li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :  <b>60</b></p>
---	--



<p>L'Entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au dossier de consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°7 : Chantier en site occupé et exigü / 10 points</u></b>          Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisir, réfectoire, gymnase).</p> <p>Détaillez la méthodologie de travail en milieu exigü (parcelle contrainte, peu de manœuvre et de stockage, base vie et proximité des travaux de la ligne 15). Précisez les moyens de levage et de transport envisagés dans l'enceinte du chantier. Précisez les besoins d'aménagement autour du bâtiment, s'il y a lieu, pour l'utilisation de ces moyens de levage et de transport, tenant compte des dénivelés entre l'élémentaire et le Centre de loisirs notamment.</p> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
---	--

<b>Lot n°05 : Menuiseries intérieures – Plâtrerie</b>	
<i>Libellé</i>	<i>Pondération (points)</i>
<p><b>1- Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b></p>	<b>40</b>
<p><b>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à <b>30 pages maximum</b>, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <p>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b>          Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Si nécessaire, les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.          Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.</p> <p>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b>          Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale</p>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :  <b>60</b></p>

et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.

- **Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 15 points**

Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment.

L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples.

Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.

- **Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 15 points**

Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef·fes d'équipes.

Citer les formations à l'étanchéité suivies par le personnel.

Décrire de façon détaillée les techniques mises en œuvre pour réaliser les détails d'étanchéité de ce bâtiment, notamment en précisant l'interface avec l'existant, les contraintes liées à la préfabrication et la coordination avec les autres lots.

- **Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 10 points**

Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance.

Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.

- **Sous-critère n°6 : Chantier en présence d'amiante / 5 points**

L'entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au dossier de consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.

- **Sous-critère n°7 : Critère spécifique / 5 points**

Le candidat démontrera ses connaissances et ses compétences dans l'utilisation d'isolants bio-sourcés tels que décrits dans les C.C.T.P.

**Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.**

Lot n°06 : Ascenseur	
Libellé	Pondération (points)
1- <b>Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b>	40
<p>2- <b>Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à 20 pages maximum, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b> Joindre un planning prévisionnel en temps de taches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Si nécessaire, les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis. Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b> Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 10 points</u></b> Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment. L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples. Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 15 points</u></b> Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance.</li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p><b>60</b></p>

<p>Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°5 : Chantier en présence d'amiante / 5 points</u></b> L'entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au dossier de consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en site occupé et exigu / 10 points</u></b> Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisir, réfectoire, gymnase).</li> </ul> <p>Détaillez la méthodologie de travail en milieu exigu (parcelle contrainte, peu de manœuvre et de stockage, base vie et proximité des travaux de la ligne 15). Précisez les moyens de levage et de transport envisagés dans l'enceinte du chantier. Précisez les besoins d'aménagement autour du bâtiment, s'il y a lieu, pour l'utilisation de ces moyens de levage et de transport, tenant compte des dénivelés entre l'élémentaire et le Centre de loisirs notamment.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°7 : Critère spécifique / 10 points</u></b> Le candidat décrira avec précision le principe de maintenance proposé et la mutabilité de la maintenance de la totalité de l'équipement au-delà de l'année de garantie.</li> </ul> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
---	--

<b>Lot n°07 : Electricité CFO CFA</b>	
<i>Libellé</i>	<i>Pondération (points)</i>
<b>1- Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b>	<b>40</b>
<b>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à 30 pages maximum, au regard des sous-critères suivants :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b></li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p><b>60</b></p>

<p>Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Si nécessaire, les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.</p> <p>Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b>  Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 15 points</u></b>  Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment.  L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples. Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 10 points</u></b>  Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef-fes d'équipes.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 15 points</u></b>  Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance.  Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en présence d'amiante / 5 points</u></b>  L'entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au dossier de consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°7 : Chantier en site occupé et exigu / 5 points</u></b></li> </ul>	
---	--

<p>Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisir, réfectoire, gymnase).</p> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
--	--

<b>Lot n°08 : Plomberie Chauffage Ventilation</b>	
<i>Libellé</i>	<i>Pondération (points)</i>
<p><b>1- Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b></p>	<b>40</b>
<p><b>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à <b>40 pages maximum</b>, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b>  Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état.  Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.  Les délais de mise au point des plans d'atelier, de fabrication et de synthèse entre lots doivent être clairement définis.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b>  Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée. Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux de ce chantier : description de la mise en œuvre des prestations majeures du lot, avec possibilité de remettre des schémas descriptifs (de principe, de méthodologie).</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 15 points</u></b>  Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment.  L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples.  Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p><b>60</b></p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 10 points</u></b> Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef-fes d'équipes. Citer les formations à l'étanchéité suivies par le personnel. Décrire de façon détaillée les techniques mises en œuvre pour réaliser les détails d'étanchéité de ce bâtiment, notamment en précisant l'interface avec l'existant, les contraintes liées à la préfabrication et la coordination avec les autres lots.</li>   <li>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 5 points</u></b> Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance. Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.</li>   <li>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en présence d'amiante / 5 points</u></b> L'Entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au dossier de consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.</li>   <li>- <b><u>Sous-critère n°7 : Chantier en site occupé et exigü / 10 points</u></b> Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour préserver le bon fonctionnement du groupe scolaire et assurer la sécurité des usagers, notamment des enfants qui circulent à proximité (école maternelle, centre de loisir, réfectoire, gymnase). Décrire de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour réaliser les travaux en vide sanitaire.</li>   <li>- <b><u>Sous-critère n°8 : Critère spécifique / 5 points</u></b> Le candidat sera particulièrement attentif à décrire la méthodologie envisagée pour respecter les performances exigées décrites au C.C.T.P., notamment concernant l'acoustique et la gestion des poussières liées à la proximité du chantier de la Ligne 15.</li> </ul> <p style="color: red;">Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</p>	
--	--

<b>Lot n°09 : Peinture – Sols souples – Sols durs</b>	
<i>Libellé</i>	<i>Pondération (points)</i>
1- <b>Prix – Analysé sur la base de la D.P.G.F. renseignée par le candidat</b>	<b>40</b>

<p><b>2- Valeur technique analysée sur la base du Cadre de Mémoire Technique limité à 30 pages maximum, au regard des sous-critères suivants :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><u>Sous-critère n°1 : Respect du planning / 25 points</u></b> Joindre un planning prévisionnel en temps de tâches comprenant les études d'exécution et en décomposant votre réponse selon chacun des postes concernés et cohérence avec le planning TCE joint à la consultation. Les lots comprenant plusieurs corps d'état devront détailler les interventions par corps d'état. Les candidats doivent fournir des éléments permettant de définir si les moyens mis en œuvre permettent de respecter le planning.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°2 : Méthodologie et moyens mis en œuvre / 25 points</u></b> Décrire de façon détaillée les moyens humains et matériels mis en œuvre spécifiquement sur ce chantier, pendant toute la durée d'intervention. Les mêmes moyens sont attendus en période estivale et congés scolaires sans que la qualité des travaux n'en soit affectée. Méthodologie envisagée pour la réalisation des travaux de ce chantier : description de la mise en œuvre des prestations majeures du lot, avec possibilité de remettre des schémas descriptifs (de principe, de méthodologie).</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°3 : Respect de l'existant / 20 points</u></b> Préciser les méthodologies et les moyens techniques spécifiques mis en œuvre pour ce chantier afin de préserver les parties conservées du bâtiment. L'entreprise s'attachera à définir ses méthodologies d'interventions par des illustrations simples. Elle ajoutera au besoin le matériel technique pressenti pour la réalisation des travaux et la protection des ouvrages.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°4 : Etanchéité à l'air / 10 points</u></b> Le candidat doit prouver sa compréhension des enjeux de l'étanchéité à l'air. Notamment décrire sa méthode de sensibilisation continue sur le chantier et de responsabilisation des chef·fes d'équipes. Citer les formations à l'étanchéité suivies par le personnel.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°5 : Démarche environnementale et gestion des déchets / 10 points</u></b> Préciser la démarche environnementale de l'entreprise, la compréhension des enjeux environnementaux du projet et la provenance des matériaux qui seront mis en œuvre, notamment la cohérence de la méthodologie justifiant la compréhension des objectifs environnementaux liés au chantier : réduction carbone et énergie, étanchéité à l'air, chantier à faible nuisance. Définissez la méthodologie de gestion des déchets sur le chantier pour répondre à l'objectif de réduction des déchets. Décrire les moyens mis en œuvre pour respecter la charte de chantier propre.</li> <li>- <b><u>Sous-critère n°6 : Chantier en présence d'amiante / 10 points</u></b> L'Entreprise prendra connaissance du Diagnostic amiante avant travaux joint au dossier de consultation et en tirera toutes les conclusions nécessaires pour la protection de ses salariés. Décrire</li> </ul>	<p>Les sous-critères totalisent 100 points puis sont pondérés sur :</p> <p style="text-align: center;"><b>60</b></p>
---	--



<p>de façon détaillée la méthodologie et les moyens mis en place sur ce chantier pour assurer la sécurité du public ainsi que des travailleurs sur le chantier en présence d'amiante.</p> <p><b>Le Cadre de mémoire technique devra expressément tenir compte de ces critères et dans cet ordre.</b></p>	
--	--

→ **La note du critère prix :**

Elle est attribuée au vu du montant total en € H.T. renseigné dans la D.P.G.F. transmise par le candidat dans son offre.

Le "Prix" est noté selon la formule suivante :

$$\text{Note du critère "Prix"} = \text{Pondération Critère Prix} * \left( \frac{\text{Montant de l'offre la moins-disante}}{\text{Montant de l'offre du candidat}} \right)$$

→ **La note du critère technique**

Elle est attribuée au vu du Cadre de Mémoire Technique et méthodologique transmis par le candidat au sein de son offre et renseigné sur la base des sous-critères développés ci-dessus.

Les sous-critères seront notés sur un total de 100 points, avant d'être pondérés selon les coefficients précisés dans le tableau des critères d'analyse spécifique à chaque lot.

L'offre du candidat ayant obtenu la meilleure note sur le critère technique se verra attribuer la note maximale prévue pour ce critère. Les autres offres seront notées de façon proportionnelle, selon la formule suivante :

$$\text{Note finale du critère technique} = (\text{Pondération Critère technique} / \text{Points obtenus par la meilleure note}) * \text{Points de l'offre analysée}$$

## **ARTICLE 10 – NEGOCIATION**

L'Acheteur se réserve la possibilité de négocier avec les soumissionnaires.

La négociation s'effectuera avec les trois soumissionnaires qui auront obtenu les trois meilleures notes à l'issue de l'analyse initiale (sauf si le nombre de candidats est inférieur).

La négociation portera sur toutes les pièces particulières et sur tous les éléments de l'offre. Elle se déroulera par courriel ou audition.

La négociation pourra se dérouler en phases successives de manière à réduire le nombre d'offres à négocier en appliquant les critères d'attribution définis dans le présent règlement de consultation.

A l'issu de la phase de négociation, un compte-rendu de négociation sera établi et aura valeur contractuelle.

Pour autant, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

## **ARTICLE 11 - ATTRIBUTION DU MARCHE**

L'Acheteur attribuera le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu des critères énoncés dans le présent règlement de la consultation.

L'Acheteur ne peut exiger que du seul candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché qu'il justifie ne pas être dans un cas d'interdiction de soumissionner. Ainsi, l'offre la mieux classée sera retenue sous réserve des points ci-après.

Le candidat auquel il est envisagé d'attribuer le marché devra fournir **dans les 10 jours francs** à compter de la date de réception de la demande émanant du pouvoir adjudicateur, les documents justificatifs et autres moyens de preuves tels qu'ils figurent aux articles R2143-6 à R2143-10 du code de la commande publique suivants :

a) Pièces prévues aux articles D8222-5 ou D8227 et D8222-8 du Code du travail.

b) Lorsque l'immatriculation du cocontractant au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers est obligatoire ou lorsqu'il s'agit d'une profession réglementée, l'un des documents suivants :

- Un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés **(K ou K bis)** ;
- Une carte d'identification justifiant de l'inscription au répertoire des métiers ;
- Un devis, un document publicitaire ou une correspondance professionnelle, à condition qu'y soient mentionnés le nom ou la dénomination sociale, l'adresse complète et le numéro d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers ou à une liste ou un tableau d'un ordre professionnel, ou la référence de l'agrément délivré par l'autorité compétente ;
- Un récépissé du dépôt de déclaration auprès d'un centre de formalités des entreprises pour les personnes en cours d'inscription.

c) Les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales de **moins de 6 mois**.

d) Une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat n'est pas dans un des cas d'exclusion, des articles L. 2141-1 et aux 1° et 3° de l'article L. 2141-4, du code de la commande publique.

e) Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1° de l'article R. 2143-13 ou, s'il est étranger, produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion.

f) Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés.

g) Une attestation d'assurance responsabilité civile.

h) Un RIB.

L'attributaire déposera ses attestations sur la plateforme en ligne sécurisée mise à disposition gratuitement à l'adresse suivante : <https://declarants.e-attestations.com>

Il pourra toutefois, les adresser au pouvoir adjudicateur, mais il devra privilégier le dépôt sur la plateforme e-Attestations.

Les documents visés ci-dessus établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français.

Si un candidat ou un soumissionnaire ne peut pas produire dans le délai imparti les documents justificatifs, les moyens de preuve, les compléments ou explications requis par l'acheteur, son offre n'est pas retenue et le candidat est éliminé.

Dans ce cas, lorsque la vérification des candidatures intervient après la sélection des candidats ou le classement des offres, le candidat ou le soumissionnaire dont la candidature ou l'offre a été classée immédiatement après la sienne est sollicité pour produire les documents nécessaires. Si nécessaire, cette procédure peut être reproduite tant qu'il subsiste des candidatures recevables ou des offres qui n'ont pas été écartées au motif qu'elles sont inappropriées.

Tout candidat attributaire du marché ayant fourni des renseignements inexacts le concernant encourt la résiliation à ses torts du marché.

## **ARTICLE 12 – COMPETENCE JURIDICTIONNELLE**

La juridiction compétente pour connaître de toutes contestations liées au présent marché et auprès de laquelle des informations concernant les procédures de recours peuvent être demandées est :

*Le Tribunal Administratif de Montreuil,*

*7 rue Catherine-Puig*

*93 558 Montreuil Cedex*

*Téléphone : 01 49 20 20 00*

*Télécopie : 01 49 20 20 99*

*Courriel : [greffe.ta.montreuil@juradm.fr](mailto:greffe.ta.montreuil@juradm.fr)*

*Adresse internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>*

La juridiction administrative compétente peut désormais être saisie par l'application Télérecours accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

Les voies de recours contentieux possibles sont celles définies par le Code de justice administrative consultable sur le site officiel « legifrance – le service public de la diffusion du droit » : <http://www.legifrance.gouv.fr> . D'une manière générale, les renseignements concernant les voies de recours sont possibles auprès du greffe du Tribunal administratif précité.