



Rapport de repérage du plomb avant Travaux

*Le présent rapport ne peut être reproduit ou utilisé que dans sa totalité, annexes incluses
Il comporte 11 pages.*

Ce rapport n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP), ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Identification et situation de l'immeuble ou partie d'immeuble bâti visité

**Crèche et PMI « LES LARRIS »
17 rue Jean Macé
94120 Fontenay-sous-Bois**

Propriétaire

Donneur d'ordre

VILLE DE FONTENAY-SOUS-BOIS
Service Conservation et Entretien du Patrimoine Bâti
6, rue de l'Ancien Mairie
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS

Conclusion



Le diagnostic plomb a révélé la présence de plomb sur les revêtements diagnostiqués

- Naissance d'eaux pluviales en plomb métal

Remarques et limites de la mission de repérage plomb

- Néant

Date(s) d'intervention(s)

Date de rédaction du rapport de repérage

Opérateur de repérage

01/03/2024

17/03/2024

Killian VAN DE VELDE

Historique des rapports et des actualisations

C24013102 du 17/03/2024

Rapport initial

Avant-propos

- Les effets de l'exposition au plomb sur la santé sont établis. Le plomb et ses composés sont des substances toxiques pour la reproduction ils sont de ce fait soumis à la partie du Code du travail concernant les agents cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction (CMR). Ils peuvent être présents dans les immeubles bâtis, dans les revêtements, matériaux et produits de construction (peinture décorative, peinture anticorrosion, canalisations, etc.). De ce fait, les personnes qui interviennent sur les chantiers de rénovation ou de réhabilitation peuvent être exposées au plomb par inhalation et ingestion. Ce risque pour la santé doit être anticipé en particulier par le Donneur d'Ordre, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le coordonnateur SPS (Sécurité et Protection de la Santé) et les entreprises réalisant les travaux, en application du Code du travail.
- Préalablement aux travaux, pour permettre l'évaluation des risques, il convient que le donneur d'ordre fasse établir un repérage, adapté au programme de travaux, des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb. Ce repérage est l'objet du présent document. Le repérage a pour objectif de donner aux acteurs de l'opération, une information claire et exploitable qui leur permettra de respecter leurs obligations réglementaires respectives lors des phases de conception et de réalisation des travaux. Ce repérage est un préalable aux démarches de prévention des risques pour la santé des intervenants sur le chantier. Il est différent du CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb, prévu par le Code de la santé publique), qui s'inscrit principalement dans un dispositif de prévention du saturnisme infantile. Les résultats du repérage sont destinés à évaluer les risques d'exposition professionnelle au plomb, de contamination du voisinage du chantier et de l'environnement. L'évaluation de ces risques permet le choix des mesures de prévention les mieux adaptées. Elle doit prendre en compte les deux voies principales d'exposition au plomb : l'inhalation et l'ingestion, via notamment la contamination main-bouche.
- Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :
 - de la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
 - des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
 - des mesures d'organisation du chantier ;
 - de l'ampleur et de la durée des travaux.
- Il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb. Il appartient à l'entreprise de conduire son analyse des risques au vu des résultats.
- L'identification des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb est également un préalable à la gestion des déchets.



SOMMAIRE

1 - Informations générales.....4

2 - Périmètre et programme de travaux transmis par le donneur d'ordre5

3 - Conditions de réalisation du repérage.....6

4 - Rapports et documents transmis.....6

5 - Locaux visités et non visités.....7

6 - Investigations approfondies à réaliser.....8

7 - Localisation – Plans/Croquis.....9

8 - Assurance11

1 - Informations générales

Entreprise	
Nom	ATERRA
Adresse	30, rue aux Reliques 77410 Annet-Sur-Marne
Coordonnées	07.64.41.82.83 Contact@aterra.fr

Assurance	
Compagnie d'assurance	AXA
Adresse	74B, rue Sartoris 92250 La Garenne-Colombes
N° Police	10755012504
Date de validité	31/12/2024

Appareil utilisé à Fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil	Fondis Electronic
Modèle de l'appareil	Fenx2
N° de série de l'appareil	22-1019
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	27/09/2021
Activité à la date de chargement de la source	850 MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T770606
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Sylvain DUPEUBLE
Fabricant de l'étalon	Fondis

Modalités de réalisation de la mission
<ul style="list-style-type: none"> Le périmètre du repérage du plomb est limité aux seules parties de l'ouvrage impactées par le programme de travaux transmis par le propriétaire/demandeur. Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Il vise également les matériaux et produits en plomb métal, dès lors qu'ils sont visibles et accessibles sans sondages destructifs (canalisations en plomb, éléments d'étanchéité extérieure...) Les faïences, carrelages, le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, goulottes électriques...), le polystyrène ainsi que les poussières ne font pas l'objet de la recherche de plomb. Le repérage concerne les immeubles bâtis. Les procédés industriels ne sont pas concernés. La recherche est réalisée uniquement sur les parties de bâtiment directement accessibles le jour de notre visite. Lorsque nécessaire, le rapport de repérage du plomb fait état d'investigations approfondies complémentaires à réaliser relatives à des locaux, ouvrages, ou parties de locaux et d'ouvrages qui étaient inaccessibles ou non visibles lors de notre visite et visent à actualiser le rapport de repérage du plomb. Ces investigations approfondies complémentaires sont conduites à l'initiative du propriétaire/demandeur. Les moyens nécessaires à ces investigations et leur coût sont pris en charge par le propriétaire/demandeur, qui les met à disposition de l'opérateur de repérage sur site et à sa demande.

2 - Périmètre et programme de travaux transmis par le donneur d'ordre

Transformation de la crèche PMI Les Larris en centre social :

- Curage total de l'intérieur
- L'enveloppe, la sous-station, les coffrages, les menuiseries extérieures et les étanchéités des toitures sont conservées et sont hors périmètre mission



3 - Conditions de réalisation du repérage

Phase préparatoire	
Type/Fonction du bâtiment	Crèche PMI
Date du permis de construire ou date de construction	1979
Date(s) de modification(s)/réhabilitation(s) de l'immeuble bâti/zone(s) impacté(es) par les travaux/démolition	Date(s) non communiquée(s)
Des plans à jour de l'existant ont été transmis par le donneur d'ordre	Informations non transmises

Visite de repérage	
Lors de notre intervention, les différentes parties de l'immeuble bâti étaient :	
Occupées	Non
Meublées	Oui
Éclairées	Oui
Présence d'un accompagnateur	Non


4 - Rapports et documents transmis

Rapports de repérages				
Référence du rapport	Date	Nom de la société	Objet du rapport	Conclusion
Néant				

Autres documents			
Référence du document	Date	Nom de la société	Objet du document
Néant			

5 - Locaux visités et non visités

Locaux visités		
Localisation	Locaux	
Crèche, PMI et logement de fonction	Ensemble des locaux	

Locaux non visités		
	Locaux ou parties d'immeuble prévus dans le périmètre de repérage restant inaccessibles Le donneur d'ordre met en place les moyens d'accès aux locaux/parties de locaux ou zones inaccessibles afin de finaliser la visite exhaustive de tous les locaux relatifs au périmètre de repérage.	
	Localisation	Locaux Moyen d'accès à mettre en œuvre par le donneur d'ordre
	Néant	


6 - Investigations approfondies à réaliser

Investigations approfondies à réaliser par l'opérateur de repérage suite :

- A l'obtention des autorisations d'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti ;
- A la mise en place des moyens demandés et nécessaires.

Les moyens nécessaires à ces investigations ainsi que leur coût sont mis en œuvre par le donneur d'ordre, qui les met à disposition de l'opérateur de repérage sur site et à sa demande.


Le tableau ci-dessous mentionne les ouvrages ou parties d'ouvrages qui étaient inaccessibles, non visibles, ou qui ont fait l'objet d'investigations partielles lors de la visite de repérage. Des investigations approfondies complémentaires doivent être réalisées afin de compléter le repérage du plomb. Ces investigations sont conduites à l'initiative du donneur d'ordre.

<div>  Investigations approfondies à réaliser </div>		
Localisation	Ouvrages ou parties d'ouvrages devant faire l'objet d'investigations approfondies	Travaux à réaliser à la charge et à l'initiative du propriétaire/donneur d'ordre visant à réaliser les investigations approfondies
Néant		

7 - Localisation – Plans/Croquis

Les résultats du repérage sont présentés sur les cartographies ci-après. Elles matérialisent les unités de diagnostic recouvertes de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm². Il appartient à l'entreprise de conduire son analyse des risques au vu des résultats.

Etat du repérage plomb par niveau	
RDC	Présence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm ²
R+1	Absence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm ²
Extérieurs	Absence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm ²

Légende		
Repère	Description	Concentrations (C) en plomb (en mg/cm ²)
	Tuyaux plomb métal, naissances d'eaux pluviales en plomb métal (toiture terrasse)	60 < C < 90

RDC

Localisation des revêtements contenant du plomb



R+1

Localisation des revêtements ne contenant pas de plomb





8 - Assurance

Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

Assurance et Banque



ATTESTATION

AGENT

EI NEZEYS PHILIPPE
74B RUE SARTORIS
92250 LA GARENNE COLOMBES
Tél : 0142424978
Fax : 01 42 42 45 40
Email : AGENCE.NEZEYS@AXA.FR
Portefeuille : 0092057044

SAS ATERRA
30 RUE AUX RELIQUES
77410 ANNET SUR MARNE FR

Vos références :

Contrat n° 10755012504
Client n° 2985938904

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ATERRA
30 RUE AUX RELIQUES
77410 ANNET SUR MARNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10755012504** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Repérages amiante et plomb avant travaux ou démolition
- Diagnostic de performance Energétique.
- Etat de l'installation intérieure d'électricités.
- Réalisation d'états relatifs à la présence de termites.
- Etat de l'installation intérieure gaz en habitation.
- diagnostics déchets issus de la démolition / PEMD
- examens visuels amiante et plomb après travaux
- diagnostic Loi boutin : mesurage surface habitable
- Diagnostic Loi Carrez,
- Extension recherche d'amiante

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LA GARENNE COLOMBES le 10 janvier
2024
Pour la société :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

1D062620240110