

## France: Travaux de construction

### Marché de conception réalisation pour la construction d'un entrepôt frigorifique (I10b) à deux niveaux sur le Marché International de Rungis

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

#### 1 Acheteur

---

##### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

*Forme juridique de l'acheteur:* Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Affaires économiques

#### 2 Procédure

---

##### 2.1 Procédure

*Titre:* Marché de conception réalisation pour la construction d'un entrepôt frigorifique (I10b) à deux niveaux sur le Marché International de Rungis

*Description:* Sur la zone des entrepôts du Marché International de Rungis, la SEMMARIS souhaite faire réaliser en conception réalisation un bâtiment en R+1 sous froid dirigé qui sera conforme aux dispositions prises dans le cadre de l'arrêté inter-préfectorale de la zone des entrepôts en « entrepôt unique ». Ce bâtiment se développera sur une emprise foncière d'environ 16 000 m<sup>2</sup>. Il s'organisera sur 2 niveaux et sera à destination de 3 ou 4 preneurs ayant une activité agro-alimentaire. Chaque niveau comprend 2 cellules sous température dirigée et des locaux techniques attenants. L'ensemble des 16 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher sera donc entièrement sous froid dirigé. Des bureaux pour une surface d'environ 2 200 m<sup>2</sup> seront positionnés hors des volumes d'entreposage. Chaque niveau du bâtiment soit le RDC et le 1er étage bénéficieront d'un accès à ces bureaux. Chaque plot de bureaux s'organisera sur 2 étages. La partie en étage de l'entrepôt sera dotée d'une aire de manœuvre pour poids-lourds. Cet espace sera accessible aux camions de 44 tonnes et ceci grâce à 2 rampes : 1 en entrée et 1 autre en sortie. Enfin, ce bâtiment comprendra des ombrières photovoltaïques et un traitement photovoltaïque complet en toiture. Le projet dans sa globalité, devra être conforme aux nouvelles dispositions réglementaires en termes de performances environnementales et présenter un bilan carbone ambitieux. Compte tenu des spécifications techniques : bâtiment réfrigéré à étages et de la nécessité de réaliser un bâtiment accessible à l'étage aux poids lourds, la SEMMARIS souhaite passer un marché global de conception réalisation qui sera attribué à un opérateur économique qui portera sur l'exécution des travaux et la livraison d'un ouvrage destiné à répondre aux besoins exprimés par la SEMMARIS dans un délai défini (livraison en septembre 2027).

*Identifiant de la procédure:* 89b3c7b1-8941-4df2-9f87-738fb0c58aa2

*Identifiant interne:* BU Immobilière - Direction Aménagement Urbain et Attractivité

*Type de procédure:* Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

*La procédure est accélérée:* non

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:*

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45000000 Travaux de construction

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45213000 Travaux de construction de locaux commerciaux, d'entrepôts et de bâtiments industriels, de bâtiments liés aux transports

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45213210 Entrepôts frigorifiques

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45213220 Travaux de construction d'entrepôts

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 1 rue de la Tour

Ville: Chevilly Larue

Code postal: 94550

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Informations complémentaires: Le délai minimum pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre est de 6 mois. Les candidats et soumissionnaires devront impérativement répondre sur la plateforme Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>. Tout renseignement (administratif/technique) doit être demandé à partir de la plateforme Maximilien : <https://marches.maximilien.fr>. L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. Pendant la phase de candidature, aucun élément technique ne sera transmis, il sera transmis aux 5 candidats admis à présenter une offre. Conformément à l'article R.2151-6, le soumissionnaire (ou candidat) transmet son offre (ou candidature) en une seule fois. Si plusieurs offres (ou candidatures) sont transmises successivement, seule la dernière reçue dans le délai fixé sera examinée. Pour modifier une offre (ou une candidature) déjà réceptionnée, le soumissionnaire (ou candidat) doit en transmettre une nouvelle intégralement avant la fin du délai de réponse. Celle-ci sera admise et la première rejetée sans être ouverte. Nous vous remercions d'inscrire une adresse mél non sécurisée par des pare feux et de bien vérifier vos spams. Aucun délai supplémentaire ne sera octroyé pour ces motifs. Les invitations pour la phase offre seront générés par la plateforme Maximilien. Nous vous remercions d'inscrire une adresse mail non sécurisée par des par feux et de bien vérifier vos spams. La présente consultation est lancée conformément à l'article R2124-3-3°, procédure concurrentielle avec négociation qui comporte des prestations de conception. Les candidats et soumissionnaires s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles. Des auditions de présentation des mémoires techniques pourront être organisées. Une prime de conception sera allouée aux groupements ayant remis une offre conforme et qui ne sont pas attributaire du marché. Le montant sera défini dans le cahier des charges.

### 2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 39 000 000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5 Lot

---

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: Marché de conception réalisation pour la construction d'un entrepôt frigorifique (I10b) à deux niveaux sur le Marché International de Rungis

Description: L'attributaire du marché se verra : - Attribuer l'intégralité des missions de conception architecturale et technique ainsi que la réalisation des travaux de construction qui en découle, - Confier un marché comprenant un engagement sur un prix, sur des objectifs règlementaires (ICPE 1510/1511, APSAD, code du travail, réglementation thermiques, prescriptions INRS...) sur des contraintes environnementales et sur un calendrier d'intervention globale. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée au projet global (conception et réalisation) est de 39 000 000 € HT sur la base d'un programme qui sera fourni aux candidats sélectionnés. A noter que les bureaux d'études et entreprises

de travaux devront avoir des compétences dans les domaines suivants : - VRD (terrassement, traitement de sol, bassin de rétention, de réseaux, de voiries, de signalétiques et d'espaces verts), - Gros œuvre, charpente béton, charpente métallique, dallage, second œuvre, - Clos & couvert (couverture, bardage, étanchéité, désenfumage, serrurerie, menuiserie extérieure), - Courant fort, courant faible, CVC, Plomberie, - RIA, - Sprinklage, - Panneaux isolants, équipements de quais, - Environnementale pour la conception et réalisation d'un bâtiment bas carbone.  
*Identifiant interne:* Lot 001

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Marché de travaux

*Nomenclature principale (cpv):* 45213000 Travaux de construction de locaux commerciaux, d'entrepôts et de bâtiments industriels, de bâtiments liés aux transports

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45213210 Entrepôts frigorifiques

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45213220 Travaux de construction d'entrepôts

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 45210000 Travaux de construction de bâtiments

*Options:*

*Description des options:* Les options techniques seront décrites dans le cahier des charges

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* Val-de-Marne (FR107)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 22 Mois

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 39 000 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* non

*Informations complémentaires:* La réception des travaux devra être réalisée au plus tard le 30 septembre 2027.

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Avis

*Critère:* Chiffre d'affaires annuel général

*Description:* Déclaration concernant le chiffre d'affaires global portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles Déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles Déclarations appropriées de banque ou, le cas échéant, preuve d'une assurance (valide) des risques professionnels pertinents Bilans ou extraits de bilan, concernant les 3 dernières années, des opérateurs économiques

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

*Critère:* Références sur des travaux spécifiés

*Description:* Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux, identifient les travaux similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; Il sera apprécié des références pour des projets similaires de conception réalisation de bâtiments frigorifiques pour des surfaces similaires à étages. Les candidats devront présenter ces références similaires sous un format A4 et préciser pour chacune d'elle, la date de livraison et la surface du bâtiment. Pour chacune d'elles, ils devront indiquer les moyens mis en œuvre pour

le respect de l'environnement. Une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années ; Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution ainsi que les prestations ou services similaires traités conjointement avec le groupement et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin Il sera apprécié des références pour des projets similaires de conception réalisation de bâtiments frigorifiques pour des surfaces similaires à étages. Les candidats devront présenter ces références similaires sous un format A4 et préciser pour chacune d'elle, la date de livraison et la surface du bâtiment. Pour chacune d'elles, ils devront indiquer les moyens mis en œuvre pour le respect de l'environnement. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ; Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ; La description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise ; L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public et la démarche RSE de l'entreprise ; Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants ou équivalents ;

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

**Critère:** Autres exigences économiques ou financières

**Description:** - DC1 assortie des habilitations de pouvoir et des attestations en vigueur : L'attention du candidat est appelée sur le caractère intangible de la forme de la candidature. En effet, il n'est pas possible, sauf cas d'exceptions, de modifier la forme de la candidature entre la phase de candidature et la phase de dépôt des offres. Pour rappel, l'attributaire devra assurer l'intégralité des missions de conception architecturale et technique ainsi que la réalisation des travaux qui en découle. La réalisation des travaux fait partie intégrante du marché et doit être assurée par le groupement. Par ailleurs, il est recommandé que l'entreprise générale soit mandataire en cas de groupement. - DC2 ; - La liste des sous-traitants envisagés, à déclarer dès la phase de candidature ; - Une déclaration sur l'honneur, selon le modèle joint, sur les nouvelles mesures prises à l'encontre de la Russie en application du règlement (UE) n°2022/576 du 08 avril 2022 ; - Afin de prouver qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion mentionné à l'article L. 2141-3, le candidat produit son numéro unique d'identification permettant au pouvoir adjudicateur d'accéder aux informations pertinentes par le biais du site internet <https://annuaire-entreprises.data.gouv.fr> ou s'il le souhaite, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers (ou récépissé du dépôt de la déclaration d'immatriculation pour les entreprises en cours d'inscription). S'il est étranger, le candidat produit un document délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement, attestant de l'absence de cas d'exclusion. - Les candidats et soumissionnaires devront produire une attestation par laquelle ils s'engagent à respecter l'ensemble des prescriptions posées par le règlement général sur la protection des données personnelles pour l'exécution du marché ; - Appartenance à un groupe. Dans l'affirmative, merci d'indiquer le nom du groupe ; - Description de l'actionnariat. - Présentation synthétique de la structure de l'entreprise.

*Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure*

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

*Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5*

*Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure: 5*

*La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés*

*L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations*

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère:**

**Type:** Prix

**Nom:**

**Description:** Le prix n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront indiqués dans le dossier de consultation transmis aux candidats admis à répondre à la phase d'offres.

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://marches.maximilien.fr>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Autorisée

*Adresse de présentation:* <https://marches.maximilien.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)*

*Variante:* Autorisée

*Date limite de réception des demandes de participation:* 07/02/2025 12:00 +01:00

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Autorisée

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* non

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Pas d'accord-cadre*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

*Enchère électronique:* non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

*Organisation qui traite les offres:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* SEMMARIS - Marché International de Rungis

*Numéro d'enregistrement:* 66201249100012

*Département:* 94550

*Adresse postale:* 1 rue de la Tour

*Ville:* Chevilly larue

*Code postal:* 94550

*Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)*

*Pays: France*

*Point de contact: SEMMARIS - Direction des Affaires Juridiques et Générales et de la Compliance*

*Adresse électronique: [isabel.marques@semmaris.fr](mailto:isabel.marques@semmaris.fr)*

*Téléphone: +33141808147*

*Adresse internet: <https://www.rungisinternational.com>*

*Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://marches.maximilien.fr>*

*Profil de l'acheteur: <https://marches.maximilien.fr>*

*Autres points de contact:*

*Nom officiel: Tribunal Administratif de Melun*

*Département: 77000*

*Adresse postale: 43 avenue du Général de Gaulle*

*Ville: Melun*

*Code postal: 77000*

*Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)*

*Pays: France*

*Adresse électronique: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)*

*Téléphone: +33160565690*

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

## 11 Informations relatives à l'avis

---

### 11.1 Informations relatives à l'avis

*Identifiant/version de l'avis: dac6376b-e99a-4f03-abd2-59b8d677d80d - 01*

*Type de formulaire: Mise en concurrence*

*Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire*

*Date d'envoi de l'avis: 31/12/2024 10:24 +00:00*

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français*

### 11.2 Informations relatives à la publication