



Réponses aux questions

ConsultationRC-12072024:

**CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN CENTRE
TECHNIQUE TERRITORIAL POUR LA DIRECTION TERRITORIALE EST À LA COURNEUVE /
AUBERVILLIERS (93)**

Questions des candidats	Réponses
<u>Question 1</u> : Bonjour Pouvez-vous me dire s'il y a une exclusivité pour les BET TCE? Pouvons-bous répondre dans plusieurs groupements?	<u>Réponse 1</u> : En cas de groupement, il n'est pas prévu de limitation ou d'exclusivité pour les bureaux d'études techniques co-traitants et/ou les sous-traitants. En cas de groupement, le mandataire sera obligatoirement l'architecte. La personne publique interdit aux mandataires de se présenter en qualité de membres de plusieurs groupements ni de présenter à la fois en candidat individuel et en tant que mandataire d'un groupement.
<u>Question 2</u> : Bonjour, Est-ce qu'il y a une clause d'exclusivité pour les structures qui assument la compétence du réemploi ?	<u>Réponse 2</u> : En cas de groupement, il n'est pas prévu de limitation ou d'exclusivité pour les bureaux d'études techniques co-traitants et/ou les sous-traitants, y compris pour celui portant la compétence « Economie circulaire, réemploi ».
<u>Question 3</u> : Bonjour, est ce que les bureaux d'études sont soumis à une exclusivité ? Cordialement	<u>Réponse 3</u> : Voir réponse à question 1.
<u>Question 4</u> : Bonjour, Les BETS sont-ils soumis à exclusivité?	<u>Réponse 4</u> : Voir réponse à question 1.
<u>Question 5</u> : Bonjour, le bordereau de réponse Word ne reprend pas certains les éléments cités dans le RC (attestations fiscales et sociales, RIB,). Doit-on les ajouter dans le bordereau ?	<u>Réponse 5</u> : Oui, à ajouter dans le bordereau à la fin du document.

<p>Question 6 : Bonjour, la compétence "Un spécialiste en co-construction avec les services utilisateurs / maîtrise d'usages (MU) " étant une mission complémentaire, celle-ci doit-elle apparaître en phase candidature ? Merci. Cordialement.</p>	<p>Réponse 5 : Oui, nous vous remercions d'indiquer quel co-traitant assurera chacune des compétences mentionnées à l'article 3.2.1 – Compétences requises du RC, y compris les compétences relevant d'une mission complémentaire.</p> <p>La compétence co-construction avec les services utilisateurs / maîtrise d'usages (MU) peut possiblement être assurée par l'architecte (mandataire).</p>
<p>Question 7 : Bonjour En cas d'association entre deux agences d'architecture, faut il présenter trois références AU TOTAL, ou trois références PAR AGENCE? Merci</p>	<p>Réponse 7 : Il est demandé une présentation de 3 références maximum au cours des 10 dernières années AU TOTAL pour l'architecte mandataire ou pour l'architecte mandataire et l'architecte co-traitant ou associé.</p>
<p>Question 8 : Bonjour Est il possible de présenter des références de concours non lauréats?</p>	<p>Réponse 8 : Pour l'architecte, il est demandé une présentation de 3 références maximum au cours des 10 dernières années dont au moins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 référence sur équipement technique en construction ou livré de type centre technique municipal ou territorial de taille équivalente - 1 référence sur un bâtiment mixte activités, logistiques, bureaux, livré ou en cours de construction situé en site urbain dense. <p>La 3^{ème} référence présentée peut concerner un projet de concours non lauréats. Vous devrez mentionner impérativement le caractère « concours non lauréat » de ce projet.</p>
<p>Question 9 : Bonjour, Qu'entendez-vous par : Un Bureau d'Etudes TCE spécialiste en Synthèse (mission complémentaire) Merci.</p>	<p>Réponse 9 : La réalisation des études de synthèse a pour objet, pour l'ensemble de l'ouvrage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - D'assurer pendant la phase d'études d'exécution la cohérence spatiale des éléments d'ouvrage de tous les corps d'état, dans le respect des dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet ; - L'établissement des plans de synthèse qui représentent, au niveau du détail d'exécution, sur un même support, l'implantation des éléments d'ouvrage, des équipements et des installations ; - L'établissement du calendrier prévisionnel d'exécution des travaux par lots ou corps d'état ; - La mise en cohérence par la Maîtrise d'œuvre des documents fournis par les entreprises. <p>La compétence Synthèse peut possiblement être assurée par l'architecte (mandataire) ou par un BE co-traitant.</p>

<p>Question 10 : Dans le tableau de présentation de l'équipe, une compétence en urbanisme est demandée. Or, le RC ne mentionne rien à ce sujet. De plus, La spécialité de synthèse architecturale est-elle à remplir dans ce même tableau de présentation ? Idem pour l'OPC</p>	<p>Réponse 10 : Les compétence demandées sont celles indiquées dans le RC à l'article 3.2.1 – Compétences requises.</p> <p>Dans le tableau de présentation de l'équipe, il est précisé : « Merci d'indiquer l'identité du membre, de cocher sa ou ses compétences et de supprimer les lignes non utilisées ».</p> <p>Il existe également des lignes dont le titre est à compléter par exemple pour la compétence Synthèse ou la compétence OPC.</p>
<p>Question 11 : Les compétences en urbanisme et réseau de chaleur sont-elles obligatoires ? Il y a des différences entre le RC et le fichier Powerpoint fourni. Pouvez-vous rééditer une liste exhaustive des compétences nécessaires ?</p>	<p>Réponse 11 : Les compétence demandées sont celles indiquées dans le RC à l'article 3.2.1 – Compétences requises.</p> <p>Dans le tableau de présentation de l'équipe, il est précisé : « Merci d'indiquer l'identité du membre, de cocher sa ou ses compétences et de supprimer les lignes non utilisées ».</p> <p>Les compétences en urbanisme et réseau de chaleur ne sont pas obligatoires.</p>
<p>Question 12 : Bonjour, la compétence signalétique peut-elle être prise en charge par l'architecte mandataire s'il dispose du personnel et des références correspondant à la mission ? Merci.</p>	<p>Réponse 12 : Oui la compétence signalétique peut être prise en charge par l'architecte mandataire s'il dispose du personnel et des références correspondant à la mission.</p>
<p>Question 13 : Pourriez vous nous indiquer le montant prévisionnel des travaux ?</p>	<p>Réponse 13 : Conformément à l'article 1.3 du règlement de concours, « Le montant prévisionnel des travaux alloué par le maître d'ouvrage est de 24 465 000 € HT (valeur mai 2024) ».</p>
<p>Question 14 : Sauf erreur, les missions complémentaires décrites en 2.3 du RC n'indiquent aucune mission complémentaire « Maîtrise d'Usages ». Quelles sont les attentes pour cette compétence requise et à quel stade du projet sera-t-elle mobilisée ?</p>	<p>Réponse 14 : L'article 2.3 du Règlement de concours est modifié afin d'ajouter deux missions complémentaires suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Co-construction avec les services utilisateurs/ maitrise d'usages (MU) • Organisation et Pilotage du chantier (OPC)
<p>Question 15 : N'étant pas indiqué de spécificité pour la 3ème référence à joindre, celle-ci est-elle libre au choix du candidat ?</p>	<p>Réponse 15 : Oui, comme indiqué à l'article 4.2.1 – du Règlement de concours pour l'architecte une présentation de 3 références maximum au cours des 10 dernières années dont au moins :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 référence sur équipement technique en construction ou livré de type centre technique municipal ou territorial de taille équivalente.

	<p>- 1 référence sur un bâtiment mixte activités, logistiques, bureaux, livré ou en cours de construction situé en site urbain dense.</p> <p>La 3^{ème} référence à fournir peut reprendre les caractéristiques de l'une des deux références obligatoires demandées, ou - à défaut - porter sur un autre type de projet le plus proche possible de l'objet du concours.</p>
<p>Question 16 : Si le paysagiste-concepteur ne suffit pas pour satisfaire la compétence (env et écologie) et qu'il faille induire un membre à l'équipe doté de qualifications et d'expériences dans ce domaine, peut-il être en sous-traitance du paysagiste ?</p>	<p>Réponse 16 : Oui, conformément à l'article 3.2.3 du RC, Si le co-traitant du mandataire du groupement porteur de la compétence « Aménagements paysagers » envisage d'avoir recours à la sous-traitance Le candidat devra joindre à sa candidature une demande d'agrément indiquant notamment la nature des prestations sous-traitées.</p> <p>Comme indiqué à l'article 3.2.1 du Règlement de concours : « Aménagements paysagers » d'une part, et « spécialiste en Qualité Environnementale du Bâtiment » d'autre part, sont deux compétences distinctes.</p>
<p>Question 17 : Un bureau d'études (Acoustique, Fluides ou VRD par exemple) peut-il être sélectionné en tant que "sous traitant" et non "co-traitant" ?</p>	<p>Réponse 17 : Oui un bureau d'études peut être indiqué comme sous-traitant de l'architecte (mandataire). Conformément à l'article 3.2.3 du RC : la candidature, qu'elle soit présentée par un seul prestataire ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Le candidat envisageant d'avoir recours à la sous-traitance devra joindre à sa candidature une demande d'agrément.</p>
<p>Question 18 : dans la présentation du bordereau de réponse, souhaitez-vous un bordereau unique pour le groupement avec les documents de chaque BET pour chaque catégorie ou un bordereau pour chaque membre du groupement?</p>	<p>Réponse 18 : Comme indiqué dans le bordereau de réponse candidature, les documents devront être intégrés, pour chaque membre du groupement et sous-traitants aux différentes pages du dossier administratif. Bordereau unique.</p>
<p>Question 19 : pouvez-vous confirmer les références à présenter : 1 liste sur 1 A4 R/V par cotraitant (3 dernières années) + 3 références - 10 ans illustrées pour l'architecte mandataire ?</p>	<p>Réponse 19 : Comme indiqué dans les Explications et Descriptif des documents à fournir :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bordereau sous format WORD dossier administratif : La liste des références de l'ensemble des membres du groupement pour les trois dernières années. Limitation du rendu : 1 feuille recto-verso maximum par membre du groupement sans annexe. - Bordereau sous format EXCEL : Les 3 cadres n°2 (2R1, 2R2 et 2R3) : pour la compétence architecturale, la présentation détaillée et illustrée de trois (3) références indiquées à l'article 4.2.1 du Règlement de Concours.

<p>Question 20 : La compétence en co-construction avec les services utilisateurs peut-elle être sous-traitée?</p>	<p>Réponse 20 : La compétence co-construction avec les services utilisateurs peut être sous-traitée. Conformément à l'article 3.2.3 du RC : la candidature, qu'elle soit présentée par un seul prestataire ou par un groupement, devra indiquer tous les sous-traitants connus lors de son dépôt. Le candidat envisageant d'avoir recours à la sous-traitance devra joindre à sa candidature une déclaration de sous-traitance.</p>
--	--