

**Marché n° 2024/03/SG – marché public de travaux de rénovation des locaux UNAF :  
MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

**26. Place Saint Georges 75009 Paris**

**Maître d'ouvrage : UNAF – 26, Place Saint Georges 75009 Paris**

---

## **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**



### **LOT 01 - DEMOLITION - GROS ŒUVRE – MENUISERIE EXTERIEURE - SERRURERIE**

**DATE ET HEURE LIMITE DE REMISE DES OFFRES**

**Le 12/07/2024 à 12h00**

## **1. PRESENTATION DE L'OPERATION**

---

Le présent C.C.T.P. définit l'ensemble des travaux nécessaires aux travaux de transformation de bureaux en un ERP.

Le projet concerne le bâtiment principal et l'aile gauche. L'aile droite n'est pas concernée. Il s'agit d'aménager des salles de réunion existantes en ERP ; conforme aux règlements d'accessibilité et de sécurité.

Les dispositions suivantes sont notamment prévues :

- Création d'une coursive, d'un escalier et d'un appareil élévateur sur la cour Laferrière,
- Réfection des sols extérieurs,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Ouverture de deux murs porteurs,
- Démolition des bureaux en mezzanine,
- Création d'une cafétéria et d'un sanitaire,
- Pose de cloisons mobiles,
- Reprise de l'électricité,
- Aménagement intérieur,

Les travaux sont répartis en cinq lots comme suit :

**Lot 01 : Démolition, gros-œuvre, menuiserie extérieure, serrurerie**

**Lot 02 : Second œuvre (Electricité, plomberie, menuiserie intérieure, revêtement sols et murs)**

**Lot 03 : Sol coulé**

**Lot 04 : Murs mobiles**

**Lot 05 : Mobilier**

La durée du marché est fixée à 12 mois maximum (Pour l'ensemble des lots) sachant que la durée prévisionnelle des travaux est de 10 mois.

### **1.1 Visite**

**Une visite des lieux concernés par les travaux est organisée pour le lot 1 le 19 juin 2024 à 11h00.**

La visite s'organisera en présence d'un représentant du pouvoir adjudicateur. Lors de cette visite, les entreprises prendront connaissance des lieux à aménager.

Toute entreprise absente à cette visite verra son offre jugée irrégulière et donc rejetée conformément au CCAP.

La visite doit être confirmée par mail : [arecalde@unaf.fr](mailto:arecalde@unaf.fr)

## **2. INTERVENANTS**

---

### **MAITRE D'OUVRAGE :**

#### **UNAF**

26, Place Saint Georges 75009 Paris

Représentant du Pouvoir Adjudicateur : Madame Marie-Andrée BLANC – Présidente de l'UNAF

Responsable du Marché : Guillemette LENEVEU – Directrice Générale de l'UNAF

Interlocuteurs de l'UNAF : Ariane RECALDE, responsable des services généraux et de la coordination des événements : Tél. 01 49 95 36 57 / Mail : [arecalde@unaf.fr](mailto:arecalde@unaf.fr)

### **MAITRE D'ŒUVRE :**

#### **LIONEL FALGAS ARCHITECTE DPLG**

10, rue Merlin 75011 PARIS

Tél. 01 43 48 99 13 – 06 14 61 23 17

Mail : [falgas@orange.fr](mailto:falgas@orange.fr)

## **3. PRESCRIPTIONS GENERALES**

---

### **TYPE DE MARCHÉ**

Le présent marché est de type à prix global forfaitaire, passé selon la procédure du marché à procédure adaptée.

Le marché "à prix global forfaitaire" est celui où les prestations demandées à l'entrepreneur sont parfaitement définies par le maître d'ouvrage, et où le prix global est fixé par l'entrepreneur en bloc et à l'avance.

Le dossier de consultation définit d'une manière précise l'objet du marché et les caractéristiques des travaux à prévoir.

En cas d'incertitude ou s'il apparaît sur les documents du dossier de consultation des divergences, des omissions ou des erreurs, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements qui lui paraissent nécessaires auprès des personnes ou organismes habilités.

Le prix global forfaitaire indiqué par l'entrepreneur doit correspondre à des travaux livrés entièrement terminés.

Ne peuvent pas être considérés comme "travaux supplémentaires" et donner lieu à paiements complémentaires tous les travaux et fournitures nécessaires pour livrer au maître d'ouvrage l'objet du marché en complet et parfait état d'achèvement. Il faut rappeler également que, dans ce type de marché, le devis ou cadre de décomposition du prix annexé à l'offre de l'entrepreneur n'a en général pas de valeur contractuelle, et que, dans le cas de divergences, seul le montant porté sur l'acte d'engagement est retenu par le Maître d'Ouvrage.

## **REGLEMENTATIONS GENERALES**

### **a) Réglementations générales applicables aux travaux :**

L'entrepreneur est toujours tenu, dans l'exécution de ses travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, de respecter toutes les lois et textes réglementaires dans la mesure où ils concernent ses travaux, dont notamment les suivants :

- Code civil, Code du travail et Code de la construction et de l'habitation
- Règlement national d'Urbanisme (RNU)
- Règlement sanitaire départemental et/ou national
- Réglementations sécurité incendie
- Textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers
- Réglementations acoustiques, dont NRA
- NFC 15100,
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre
- Textes relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Textes concernant les déchets de chantier
- Législation concernant les travaux de désamiantage
- Règlements municipaux de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier,
- Règles des bureaux de contrôle
- Tous les autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

### **b) Réglementations concernant la sécurité et la santé des ouvriers :**

Les chantiers sont soumis, en matière de sécurité et de protection de la santé, aux dispositions législatives en vigueur à ce sujet.

L'entreprise générale sera contractuellement tenue de prendre toutes dispositions qui s'imposent concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur le chantier.

Tous les frais en découlant pour les entrepreneurs sont contractuellement réputés compris dans le montant du marché.

## **REGLEMENTATIONS TECHNIQUES**

Les réglementations techniques qui régissent la plus grande partie des travaux, produits et procédés utilisés dans les travaux de bâtiment sont les suivantes :

- les documents techniques unifiés (DTU),
- les normes,
- les règles ou recommandations professionnelles

## **NUISANCES DE CHANTIER**

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances de chantier et respecter ainsi la réglementation en vigueur à ce sujet.

Ces nuisances concernent essentiellement :

- les bruits de chantier;
- les poussières générées;
- la gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier;
- les salissures des voies publiques.

### **TRAITEMENT DES DECHETS DE CHANTIER**

Les déchets de chantier devront être gérés et enlevés par les entrepreneurs d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

### **QUALIFICATIONS ET OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR**

#### ***Qualification :***

L'Entrepreneur devra être titulaire des qualifications se rapportant à son corps d'état incluant les qualifications annexes en dérivant.

#### ***Etudes :***

L'ensemble des études techniques définissant les dimensionnements et implantations des ouvrages est à la charge du titulaire du présent lot.

#### ***Responsabilité de l'Entrepreneur :***

L'entrepreneur sera responsable pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux aux bâtiments existants, aux propriétés voisines et aux tiers, Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'Œuvre.

#### ***Documents à fournir :***

L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à sa soumission les pièces annexes :

- le devis quantitatif / estimatif décomposant le prix global et forfaitaire,
- les notes éventuelles détaillant les techniques de mise en œuvre,
- la garantie écrite du fournisseur sur son produit.
- les documents prévus par le règlement de la consultation du présent marché

Après signature du marché, l'entrepreneur aura à produire le planning détaillé et le planning financier.

#### ***Garanties annuelle et décennale :***

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserve constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

### **OBLIGATION DE RESULTAT**

L'Entrepreneur assurera sous sa responsabilité pleine et entière, la protection et la bonne tenue des parties privatives et des espaces publics, il devra être titulaire d'une assurance couvrant les risques liés aux travaux prévus pendant toute la durée du chantier et garantissant le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre contre tous recours.

Par ailleurs, l'Entrepreneur devra réparer à ses frais, toutes dégradations de son fait, à la voie publique ainsi qu'aux propriétés voisines, affectées par les travaux.

## **4. PREPARATION DE CHANTIER**

---

### **4.1. BRANCHEMENT DE CHANTIER**

Le bâtiment est raccordé à l'électricité – Prévoir compteur et tableau de chantier. La consommation d'électricité durant le chantier sera facturée à l'entreprise à la fin des travaux. ?

### **4.2. ACCES CHANTIER**

L'accès chantier se fera depuis la cour Laferrière.

Les règles de sécurité devront être respectées.

### **4.3. DEPLACEMENT CLIMATISATION**

L'entreprise devra le déplacement de l'élément extérieur de climatisation pendant la durée du chantier et la repose en lieu et place en fin de chantier, son fonctionnement sera maintenu. Compris rallonge des raccordements si nécessaire.

### **4.4. MIROIR**

L'entreprise devra la dépose, le stockage (lieu à déterminer avec la maîtrise d'ouvrage) et la repose du miroir existant sur la cheminée de la salle 2.

### **4.5. PROTECTION**

L'entreprise devra réaliser selon plan d'installation de chantier joint :

- Protection de la zone de chantier extérieure comprenant la fourniture, la pose et la dépose en fin de chantier de clôtures mobiles type Heras bardées tôlees pleines ou équivalent – Longueur à titre indicatif : 27ml,
- Protection de la zone de chantier intérieur comprenant la fourniture, la pose et la dépose en fin de chantier d'une cloison toute hauteur (hsp 400 et 415cm environ), composée de poteaux bois et de panneaux OSB, épaisseur 22mm. Les panneaux devront être rejointés, pour une isolation acoustique optimum et pour bloquer la poussière du chantier – Surface à titre indicatif : 52m<sup>2</sup>.
- Protection et des sols intérieurs – Surface à titre indicatif : 25m<sup>2</sup>.
- Protection provisoire au niveau du sous-sol (protection contre la pluie et les intrusions) en lieu et place du monte-charge déposé,
- Protection soignée des 2 cheminées existantes,

### **4.6. CANTONNEMENT**

Le Maître d'ouvrage met à disposition, une salle au sous-sol du bâtiment principal.

Les sanitaires sont au rez-de-chaussée du bâtiment principal également.

Les espaces devront être protégé, tenus propres, fermés à clé chaque soir et lors de toute sortie des lieux. Ils seront nettoyés régulièrement et en fin de chantier.

## **5. TRAVAUX DE DEMOLITION**

---

L'ensemble des prestations comprend la dépose et l'évacuation en déchèterie dans le respect strict de la réglementation.

Dépose des protections métalliques au sol de la cour,

Dépose de la verrière et de l'escalier extérieur,

Dépose du monte charge + Protection provisoire au niveau du sous-sol (protection contre la pluie et les intrusions),

Dépose de la mezzanine, rangements, escaliers et cloisonnement, moquette de la future cafétéria,

Dépose du plafond en dalle de la future cafétéria – Surface 17m<sup>2</sup>,

Dépose des cloisons au niveau de l'ancien wc (salle 3) + Eléments de plomberie,

Dépose des 7 radiateurs + réseaux,

Dépose des 4 double-portes et de la porte simple,

Dépose du meuble agencé à droite de la cheminée de la salle 2,

Dépose des 8 paires de volets persiennes métalliques extérieures et des 4 paires de volets bois intérieures.

Dépose des habillages métalliques des tableaux sur baies 4, 5 et 9.



## **6. TRAVAUX DE GROS-ŒUVRE SUR BATIMENT**

---

### **6.1. ETUDES**

Une étude structure à été réalisée par le **BET BIOSTART** sur l'ouverture des murs porteurs et les élargissements de porte, elle est jointe au présent Marché.

Le BET est en charge des plans de coffrage, note de calcul, coupes, détails et phasage technique à l'issue de l'appel d'offre, pour l'exécution des ouvrages.

Pour chaque objet il y aura une vérification en cours de pose et en fin pour validation avant travaux de second œuvre.

### **6.2. TRAVAUX**

#### **6.2.1. Ouverture 01**

Ouverture du mur porteur existant entre salles 1 et 3, suivant plans et études.

Dimensions : Longueur finie 654cm x largeur 82cm x hauteur 400cm environ (Sous décoration bois à caisson) avec retombée de poutre minimale.

#### **6.2.2. Ouverture 02**

Ouverture du mur porteur existant entre salles 1 et 2, suivant plans et études.

Dimensions : longueur finie 454cm x largeur 13cm x hauteur 400cm environ (Sous décoration bois à caisson) avec retombée de poutre minimale.

#### **6.2.3. Ouverture 03**

Elargissement de l'ouverture de la porte, pour passage future porte de 83cm de passage entre salle 3 et future cafétéria.

Dimensions : Largeur ouverture existante : 70cm – Largeur à prévoir : 93cm.

#### **6.2.4. Ouverture 04**

Elargissement de l'ouverture de la porte, pour passage future porte de 83cm de passage entre salle 2 et future cafétéria.

Dimensions : Largeur ouverture existante : 70cm – Largeur à prévoir : 93cm.

#### **6.2.5. Coursive et escalier**

Fourniture et mise en œuvre d'une coursive en béton, dimensions : longueur 10,40m x largeur 1,5m (surface : 15,6m<sup>2</sup>) et d'un escalier, dimensions : longueur 2,24m x largeur 1,4m, comportant 8 marches de 28cm de giron et 15cm de hauteur, comprenant :

- Etudes Ingénieurs,
- Protections,
- Fondations et structure béton poteaux/poutres,
- Drainage si nécessaire,
- Forme de pente, éléments formant goutte d'eau, réservations pour habillage en pierre,
- Compris toutes sujétions d'exécution et de finition.



#### **6.2.6. *Tableau porte sur entrée extérieure cafétéria***

Après dépose des persiennes bois, démolition du sous-bassement maçonné sur façade au niveau de la future entrée cafétéria, prévoir découpe de la pierre côté gauche dans le prolongement du tableau existant.

#### **6.2.7. *Percement façades pour VMC et entrées d'air***

L'entreprise aura à sa charge 4 percements à la caroteuse (travail très soigné) pour passage système d'entrée d'air diamètre 125mm (x3) et pour extraction VMC diamètre 120mm.  
Toutes suggestions d'étanchéité

→ **Localisation : Sur les 3 salles et cafétéria – Voir plan projeté**

## **7. TRAVAUX DE MACONNERIE – PIERRE DE TAILLE**

---

Après démolition des revêtements de sol existants en pierre et évacuation en décharge publique selon réglementation, l'entreprise aura à sa charge la vérification des fondations, la fourniture, taille et pose de pierre neuve à l'identique en remplacement des pierres dégradées, compris complément de fondation si nécessaire.

Type de pierre : calcaire dur finition bouchardé fin

Choix de la pierre sur échantillons avec validation de l'Architecte,

Forme de pente et traitement de la pierre à prévoir pour une pose sur sol extérieur,

Jointement au mortier de chaux naturelle.

#### **7.1.1. *Marche sur escalier d'accès depuis n°28***

Fourniture et pose d'une marche composée de 2 dalles de pierre,  
Dimensions à titre indicatif : 2 unités de 0,30x0,55m, épaisseur 2cm

#### **7.1.2. *Mur bahut côté droit sur escalier d'accès depuis n°28***

Après dépose du portillon existant et traitement anti rouille de la patte de scellement,  
Après élimination des parties friables, réparation de la pierre par mortier minéral de recharge à base de poudre de pierre calcaire et de charges siliceuses reproduisant exactement les qualités de la pierre, en tonalité, en texture, mais également par ses caractéristiques mécaniques et physique.  
Type de mortier : Minerstone des entreprises AMONIT – Mise en œuvre selon prescription du fabricant.

Prévoir la pose du portillon par scellement.

Prévoir toutes sujétions de pose et protection



Escalier d'accès depuis n°28 avec marche cassé et mur bahut fissuré

#### ***7.1.3. Marche d'accès sur entrée principale***

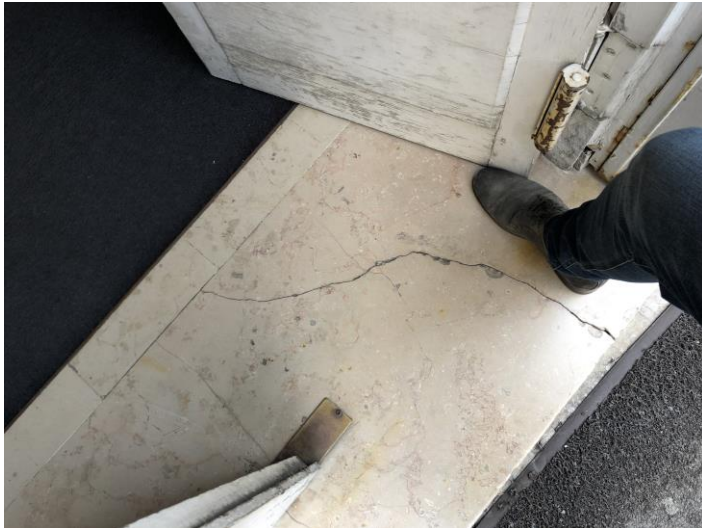
Fourniture et pose d'une dalle de pierre,  
Dimensions à titre indicatif : 0,30x1,50m, épaisseur 2 à 3cm





#### **7.1.4. Seuil entrée principale**

Fourniture et pose d'une dalle de pierre,  
Dimensions à titre indicatif : 0,50x1,40m, épaisseur 2 à 3cm



#### **7.1.5. Palier entrée principale**

Il s'agit de déposer l'ensemble du revêtement en pierre formant le palier, revoir les fondations et reposer les pierres. Le but étant de retrouver une forme de pente pour éviter la stagnation de l'eau comme existante.

Surface à titre indicatif : 4m<sup>2</sup>

Prévoir la fourniture et pose d'une grille gratte-pieds d'extérieure en acier galvanisé. Truffaut Réf. : 831841



#### **7.1.6. Nettoyage des sols existants et rejointoiement**

##### *a) Nettoyage*

Nettoyage de l'ensemble des sols et autres éléments en pierre par un savon de nettoyage type NF 1000 des entreprises AMONIT ou équivalent (nettoyant biodégradable et biosourcé). Mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

Protéger minutieusement les zones environnantes qui ne sont pas concernées par le nettoyage. Le NF 1000 est prêt à l'emploi, il s'applique sur le support fortement mouillé (cf. préparation du support) avec une brosse ou un rouleau à poils longs ou à l'aide d'un pistolet type AIRLESS, en une couche uniforme épaisse. Laisser agir le NF 1000. Le temps d'action sera au d'environ 12 heures. Un essai préalable, sur une petite surface, est recommandé pour affiner le temps de pause. Rincer à l'eau propre avec un nettoyeur basse pression, en prenant soin de contrôler et de modérer la pression en l'adaptant à la nature du support.

**→ Surface à titre indicatif : 33m<sup>2</sup>**

##### *b) Rejointoiement*

Après dégarnissage des joints morts et nettoyage, mise en œuvre d'un rejointoiement au mortier de chaux naturelle sur l'ensemble des existants.

##### *c) Hydrofuge*

Mise en œuvre d'un hydrofuge sur l'ensemble de type IMPREGNANT SH des entreprises AMONIT.

**→ Surface à titre indicatif : 33m<sup>2</sup>**

## **7.2. TRAVAUX SUR MUR ET SOUBASSEMENT PIERRE**

### **7.2.1. Pied de façade sur 1<sup>er</sup> escalier côté droit**

Après élimination des parties friables, réparation de la pierre par mortier minéral de recharge à base de poudre de pierre calcaire et de charges siliceuses reproduisant exactement les qualités de la pierre, en tonalité, en texture, mais également par ses caractéristiques mécaniques et physique. Type de mortier : Minerstone ou Fixstone des entreprises AMONIT – Mise en œuvre selon prescription du fabricant.



### **7.2.2. Nettoyage des sous-bassement des escaliers existants et rejointoiement**

#### **a) Nettoyage**

Nettoyage de l'ensemble des sous-bassements et autres éléments en pierre formant escaliers par un savon de nettoyage type NF 1000 des entreprises AMONIT ou équivalent (nettoyant biodégradable et biosourcé). Mise en œuvre selon recommandations du fabricant.

Protéger minutieusement les zones environnantes qui ne sont pas concernées par le nettoyage.

Le NF 1000 est prêt à l'emploi, il s'applique sur le support fortement mouillé (cf. préparation du support) avec une brosse ou un rouleau à poils longs ou à l'aide d'un pistolet type AIRLESS, en une couche uniforme épaisse. Laisser agir le NF 1000. Le temps d'action sera au d'environ 12 heures. Un essai préalable, sur une petite surface, est recommandé pour affiner le temps de pause.

Rincer à l'eau propre avec un nettoyeur basse pression, en prenant soin de contrôler et de modérer la pression en l'adaptant à la nature du support.

➔ **Surface à titre indicatif : 20m<sup>2</sup>**

#### **b) Rejointoiement**

Après dégarnissage des joints morts et nettoyage, mise en œuvre d'un rejointoiement au mortier de chaux naturelle sur l'ensemble des existants.

#### **c) Hydrofuge**

Mise en œuvre d'un hydrofuge sur l'ensemble de type IMPREGNANT SH des entreprises AMONIT.

➔ **Surface à titre indicatif : 20m<sup>2</sup>**



## **8. TRAVAUX SUR SOL MOSAÏQUE**

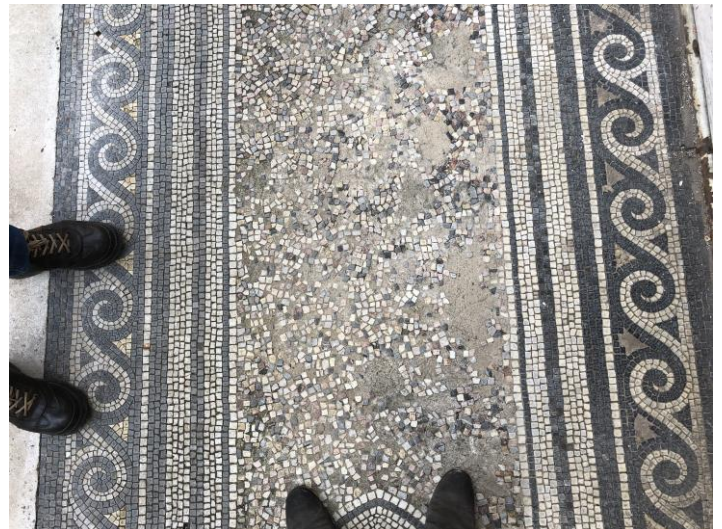
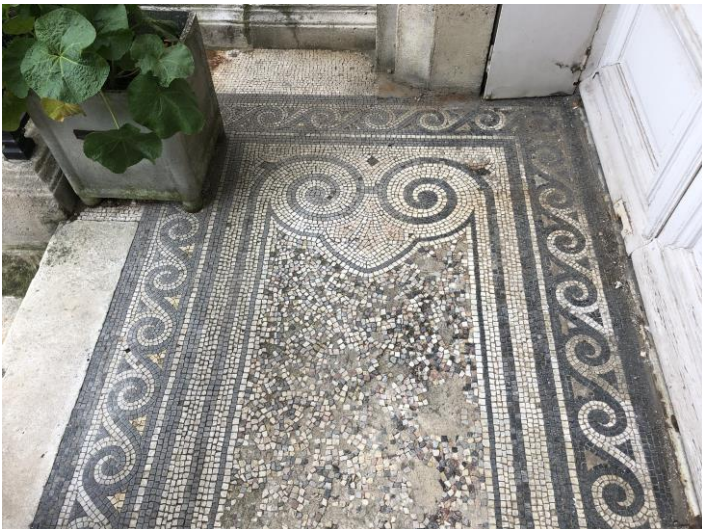
---

Le présent lot devra la réfection complète du sol en mosaïque selon DTU 52.1 Revêtement de sol scellé, la NFP 61302 Carreaux de mosaïque de marbre et la NFP 61341 Panneaux de mosaïque de pâte de verre et élément 2x2 les constituant.

La mosaïque est composée d'une frise périphérique et d'une partie centrale en remplissage.  
La partie centrale est à remplacer entièrement et la frise est à compléter et rénover.  
Les techniques de rénovation devront s'adapter au matériau en présence.

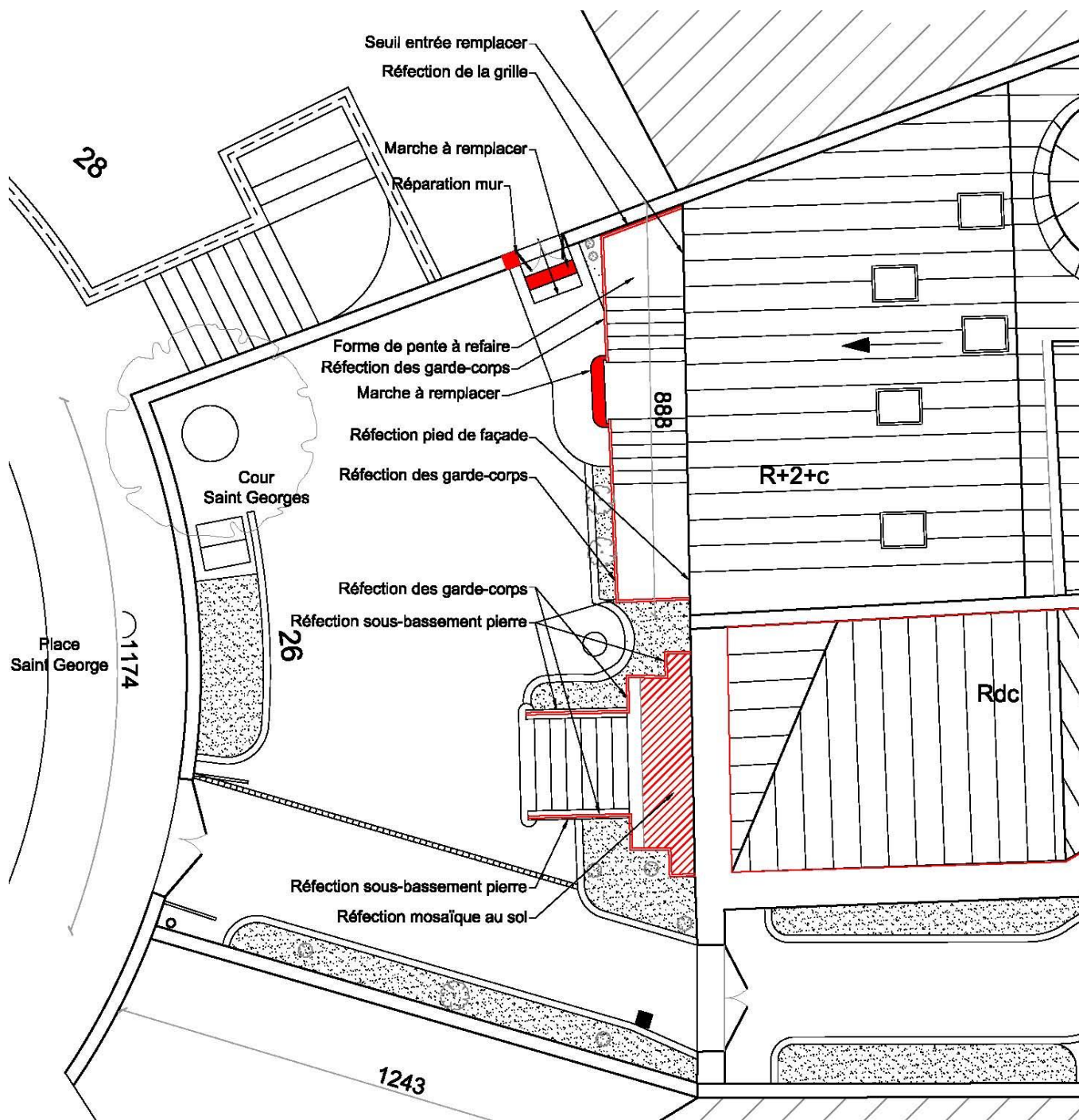
La méthodologie est laissée à l'appréciation de l'entreprise, elle peut être :

- Nettoyage général,
- Réfection avec pose de nouvelles tesselles de mosaïque au plus proche de l'existant,
- Reprise des fissures ou défauts de support,
- Recomposition en atelier de la partie centrale et pose in situ,
- Coloration des joints pour une coloration harmonieuse de l'ensemble,
- Ponçage au métal du marbre pour supprimer taches et rayures,
- Polissage pour redonner profondeur et brillance,
- Cristallisation





## 9. PLAN DE REPERAGE



## **10. TRAVAUX DE MENUISERIE EXTERIEURE**

---

Le présent lot devra la dépose des 13 fenêtres et porte-fenêtres existantes + fourniture et pose des nouvelles fenêtres et porte-fenêtres selon DTU 36.5.

L'étanchéité du dormant sera assurée par un système d'étanchéité à l'air et à la pluie battante continu au pourtour de la baie, composé d'un préformé formant fond de joint, de marque illbruck modèle TP601 ou équivalent.

La qualité et la mise en œuvre des joints d'étanchéité doivent être conformes aux normes et aux recommandations professionnelles du Syndicat National des joints et façades, et seront assujetties à la garantie décennale.

Moultures sur parclose intérieure,

### **Vitrage :**

Le vitrage des menuiseries extérieures est prévu au présent lot.

Il sera double avec un vitrage intérieur retardateur d'effraction [Plastofloat PRE 10](#) ou équivalent et un vitrage extérieur à contrôle solaire avec neutralité de teinte en transmission comme en réflexion, de type Suncool Activ™ 50/30 des entreprises Macocco ou équivalent.

Les feuillures seront dimensionnées en fonction de ces épaisseurs et suivant les règles des D.T.U. énoncés, et seront munies de parclose facilement démontables. Les feuillures seront obligatoirement de type auto-drainées avec évacuation vers l'extérieur.

Le calage des volumes est à prévoir au présent lot ainsi que la fourniture et pose en fond de feuillure des joints NEOPRENE.

Les vitrages (doubles) bénéficieront du label CEKAL.

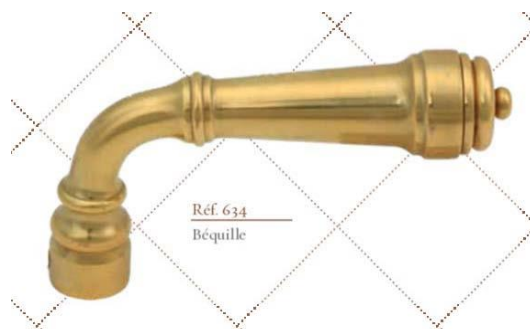
**Nota:** les parclose pour les vitrages seront placées à l'intérieur des châssis.

### **Quincaillerie et décors :**

Les crémones en applique existantes des châssis 2, 3, 5, 10 et 11 sont à récupérer, adapter, décaper, vernir et à fixer sur les nouveaux châssis,

Pour les portes 3 et 4 (uniquement extérieur), prévoir béquille de marque BRICARD référence 634.

Pour les châssis 4, 6, 7, 8 et 13, prévoir crémone de marque BRICARD style Haussmannien, référence 966 pour les fenêtres et 634 pour les portes, en laiton poli. Compris milieu et bouton de crémone, gâche haut et bas, chapiteaux, conduit et tringle





Les décors métalliques d'habillage sur les baies, en partie haute (baies 2, 3, 4, 5, 10 et 11) sont à déposer, décaper, peindre (1 couche d'impression et 2 couches de peinture) et sont à reposer à l'identique sur les nouvelles baies.

Sur les châssis 1, 9 et 12, prévoir la fourniture et la pose de poignée de tirage côté intérieur, et côté extérieur, de bâton de maréchal en inox de la hauteur de la porte.

Prévoir paumelles invisibles en zamak chromé mat pour portes en bois, adaptés au poids et l'usage intensif, angle d'ouverture jusqu'à 180°, résistant 1/2h au feu selon EN 1634-1, de marque Legalais ou équivalent.

Prévoir sur portes vitrées et portes tierce, Cremona pompier sur semi fixe DS

La résistance et la fixation des quincailleries et ferrages seront étudiées en fonction des dimensions et du poids des ouvrants et des vitrages.

Tous les éléments profils, accessoires et quincailleries seront du même système que les menuiseries.

Classe d'exposition (minimale): A3-E3-V2.

Région climatique : Suivant règle NV 65-67 - Région: 1.

Suivant règle N.84 - Région: B.

Site : Normal.

#### **Volets métalliques :**

L'ensemble des volets métalliques type persienne sont à déposer (voir lot Démolition).

### **10.1. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIE EXTERIEURE**

Les menuiseries extérieures seront en BOIS, essence Chêne, coloris blanc. La conductivité des parois  $U_w$  devra être inférieure à  $1,5 \text{ W/m}^2.\text{K}$ . Le facteur solaire de l'ensemble menuisé devra être supérieur à 0,50. Ces valeurs devront être respectées quelque soit la dimension de menuiserie.

Après dépose **total** des existants, fourniture et pose de fenêtres et porte-fenêtres suivant descriptif.

Les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées par l'entreprise.

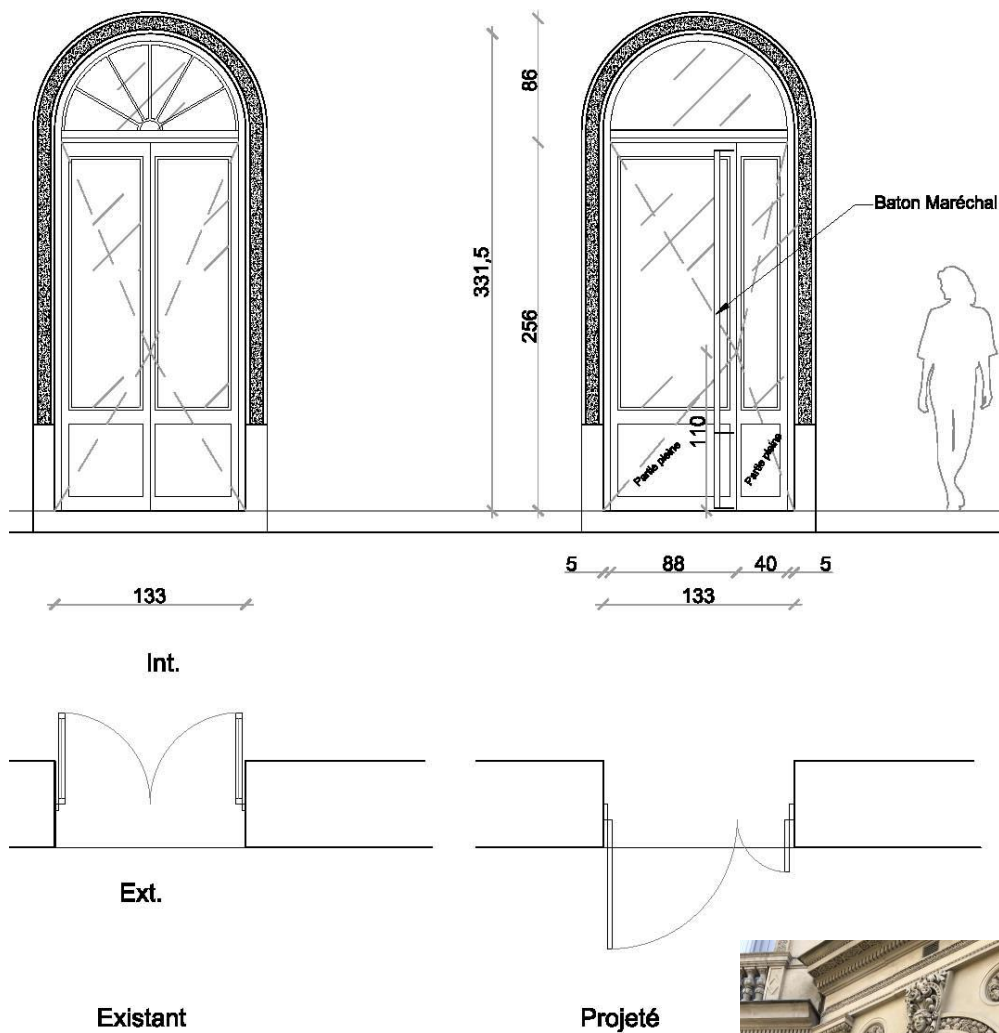
#### 10.1.1.REPERE 1 - Entrée Accueil UNAF :

Après dépose de la double porte existante, fourniture et pose d'une porte tierce battante, ouverture vers l'extérieur et imposte fixe.

Contrôle d'accès existant à déposer et à réinstaller sur nouvelle porte.

L'ouverture de la porte est prévue par badge Vigik, prévoir la fourniture et pose d'une poignée, d'une gâche électrique et un bandeau ventouse électromagnétique côté intérieur, et côté extérieur, d'un bâton de maréchal en inox de la hauteur de la porte.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.

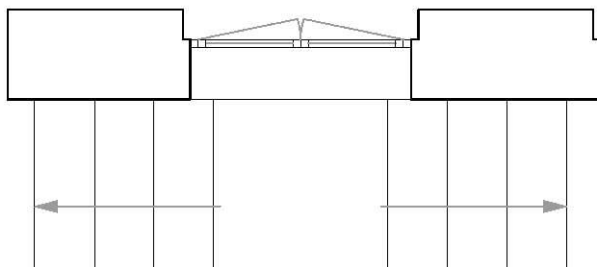
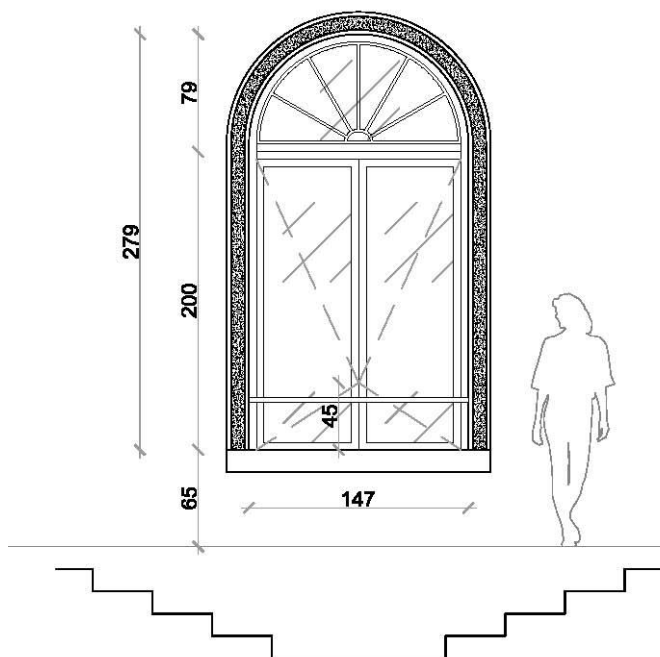


#### **10.1.2.REPERE 2 – Fenêtre à deux vantaux :**

Après dépose de la fenêtre existante, fourniture et pose d'une fenêtre à deux vantaux et imposte fixe.  
La crémone en applique existante est à récupérer, adapter, décaper, vernir et à fixer sur le nouveau châssis.

Le décor métallique d'habillage en partie haute est à déposer, décaper, peindre et à reposer à l'identique sur la nouvelle baie.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.



### 10.1.3.REPERE 3 - Entrée secondaire :

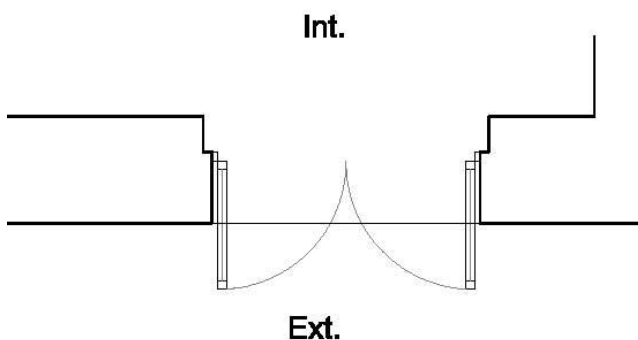
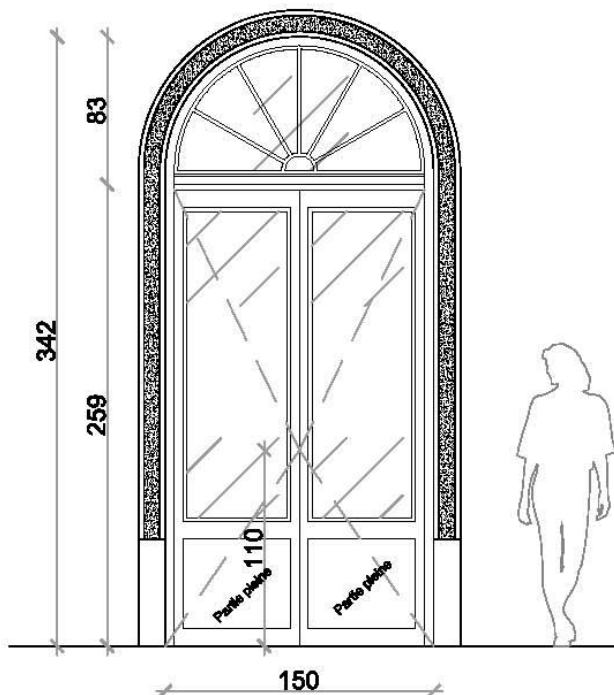
Après dépose de la double porte-fenêtre existante, fourniture et pose d'une double porte-fenêtre battante et imposte fixe.

La crémone en applique existante intérieure est à récupérer, adapter, décaper, vernir et à fixer sur le nouveau châssis.

Prévoir béquille de marque BRICARD référence 634 côté extérieur et serrure par cylindre Abus D6 avec molette intérieure.

Le décor métallique d'habillage en partie haute est à déposer, décaper, peindre et à reposer à l'identique sur la nouvelle baie.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.



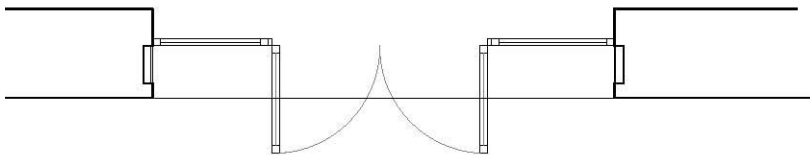
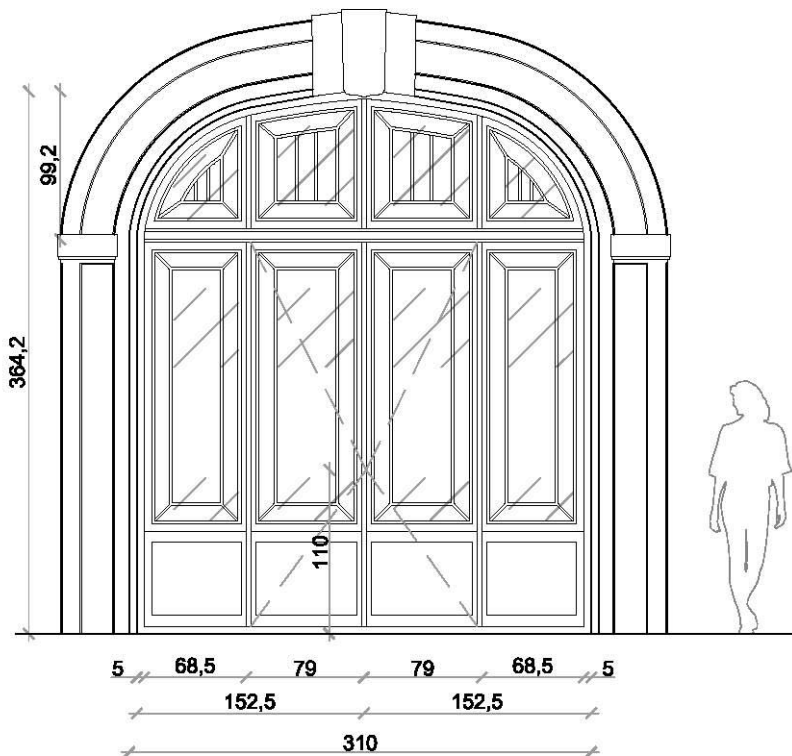
#### 10.1.4.REPERE 4 – Ensemble menuisé :

Après dépose de l'ensemble menuisé existant, fourniture et pose d'une double porte battante + 2 fixes + Imposte fixe anse de panier divisée en 4 et fers métalliques sur l'ensemble.

Les décors métalliques d'habillage en partie haute sont à déposer, décaper, peindre et à reposer à l'identique sur la nouvelle baie.

Prévoir béquille de marque BRICARD référence 634 intérieur et extérieur + serrure par cylindre Abus D6 avec molette intérieure.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.





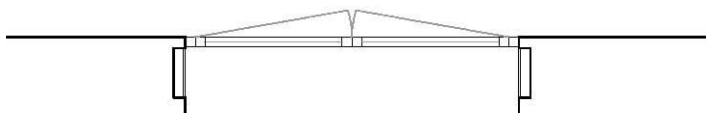
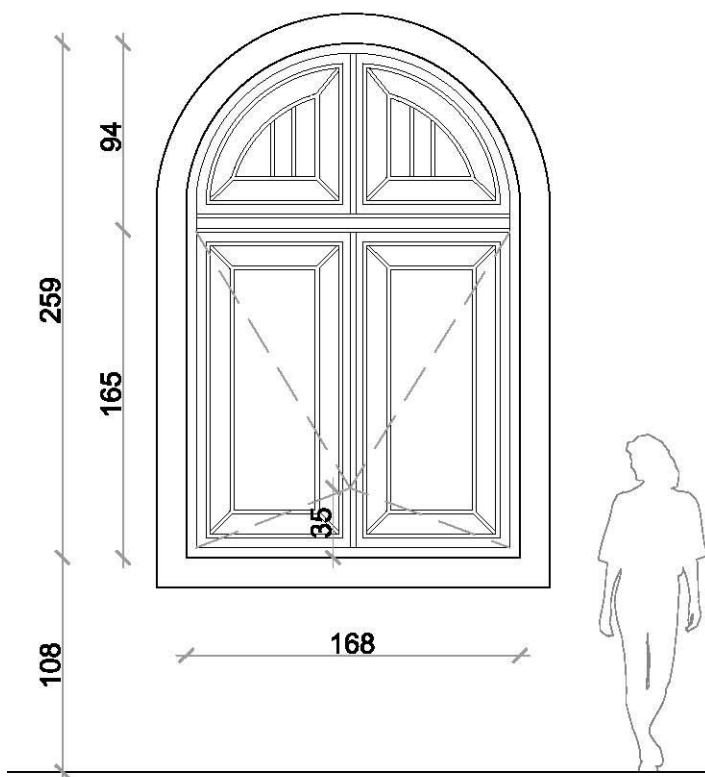
#### 10.1.5.REPERE 5 – Fenêtre sur passage :

Après dépose de la fenêtre existante, fourniture et pose d'une Fenêtre à 2 vantaux et imposte fixe divisé en deux.

La crémone en applique existante est à récupérer, adapter, décaper, vernir et à fixer sur le nouveau châssis.

Le décor métallique d'habillage en partie haute est à déposer, décaper, peindre et à reposer à l'identique sur la nouvelle baie.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.

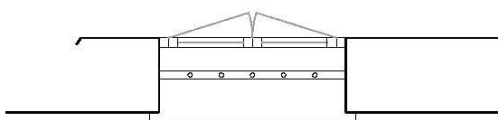
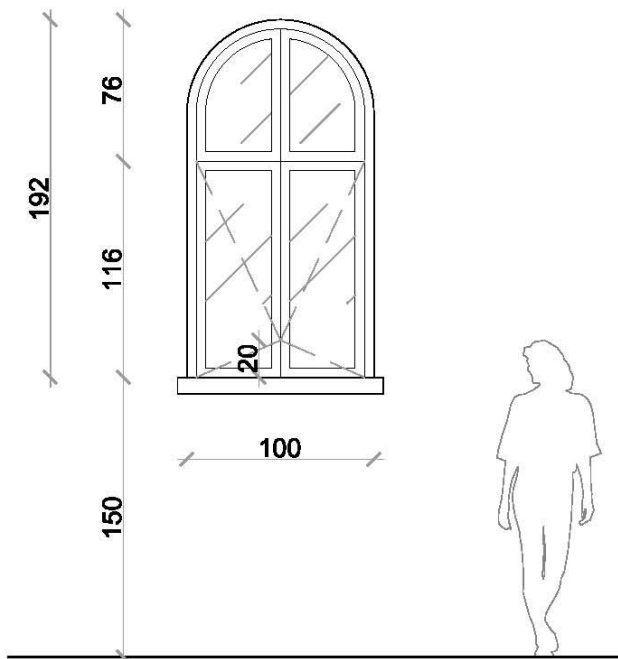


**10.1.6.REPERES 6, 7 et 8 – 3 Fenêtres sur passage :**

Après dépose des 3 fenêtres existantes, fourniture et pose de 3 fenêtres à 2 vantaux et imposte fixe divisée en deux.

Prévoir crémone de marque BRICARD style Haussmannien.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.

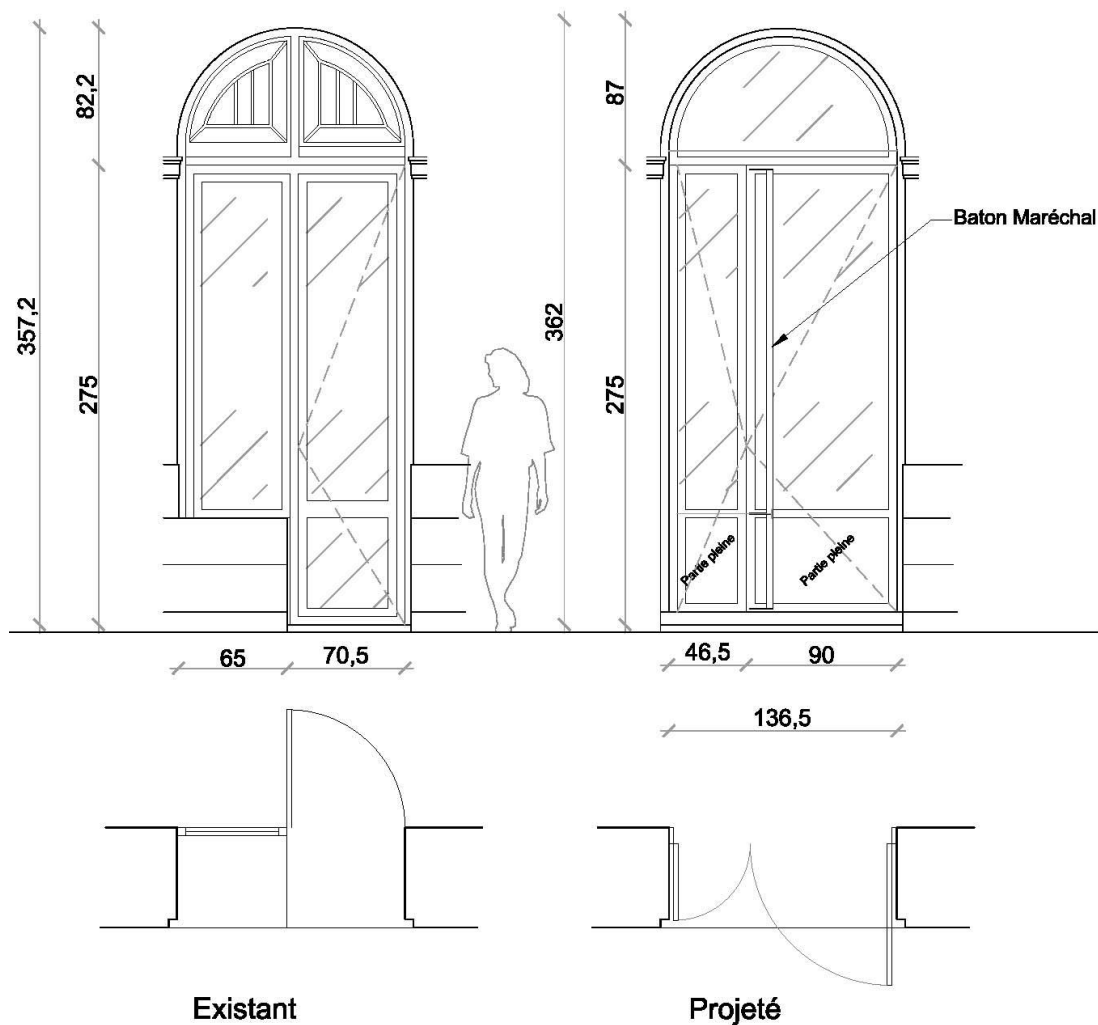


#### 10.1.7.REPERE 9 – Porte fenêtre tierce et fixe sur cour Laferrière :

Après dépose de la porte-fenêtre et de la fenêtre fixe existantes, fourniture et pose d'une porte-fenêtre tierce et imposte fixe divisée en deux.

L'ouverture de la porte est prévue par badge Vigik, prévoir la fourniture et pose d'une poignée, d'une gâche électrique et un bandeau ventouse électromagnétique côté intérieur, et côté extérieur, d'un bâton de maréchal en inox de la hauteur de la porte.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.





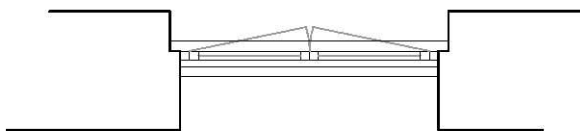
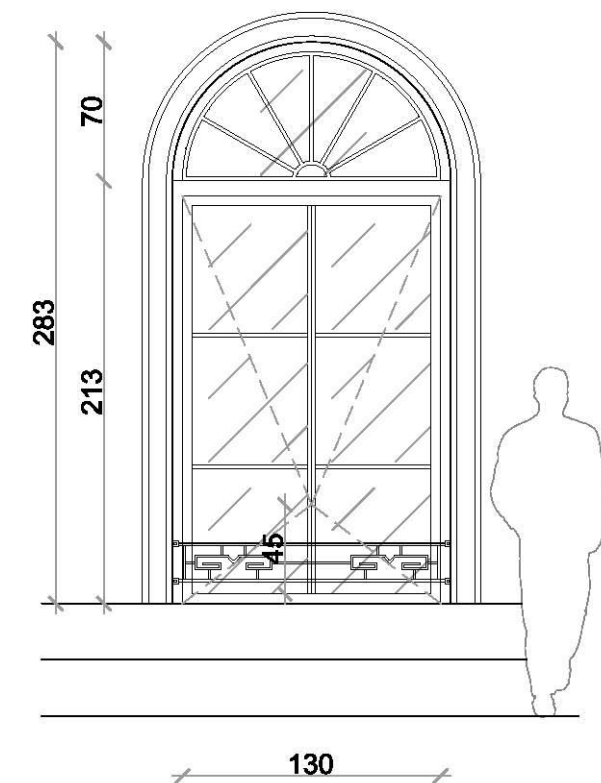
**10.1.8.REPERES 10 et 11 – 2 Fenêtres sur cour Laferrière :**

Après dépose des 2 fenêtres existantes, fourniture et pose de 2 fenêtres à 2 vantaux avec petits bois et imposte fixe.

La crémone en applique existante est à récupérer, adapter, décaper, vernir et à fixer sur le nouveau châssis.

Le décor métallique d'habillage en partie haute est à déposer, décaper, peindre et à reposer à l'identique sur les 2 nouvelles baies.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.

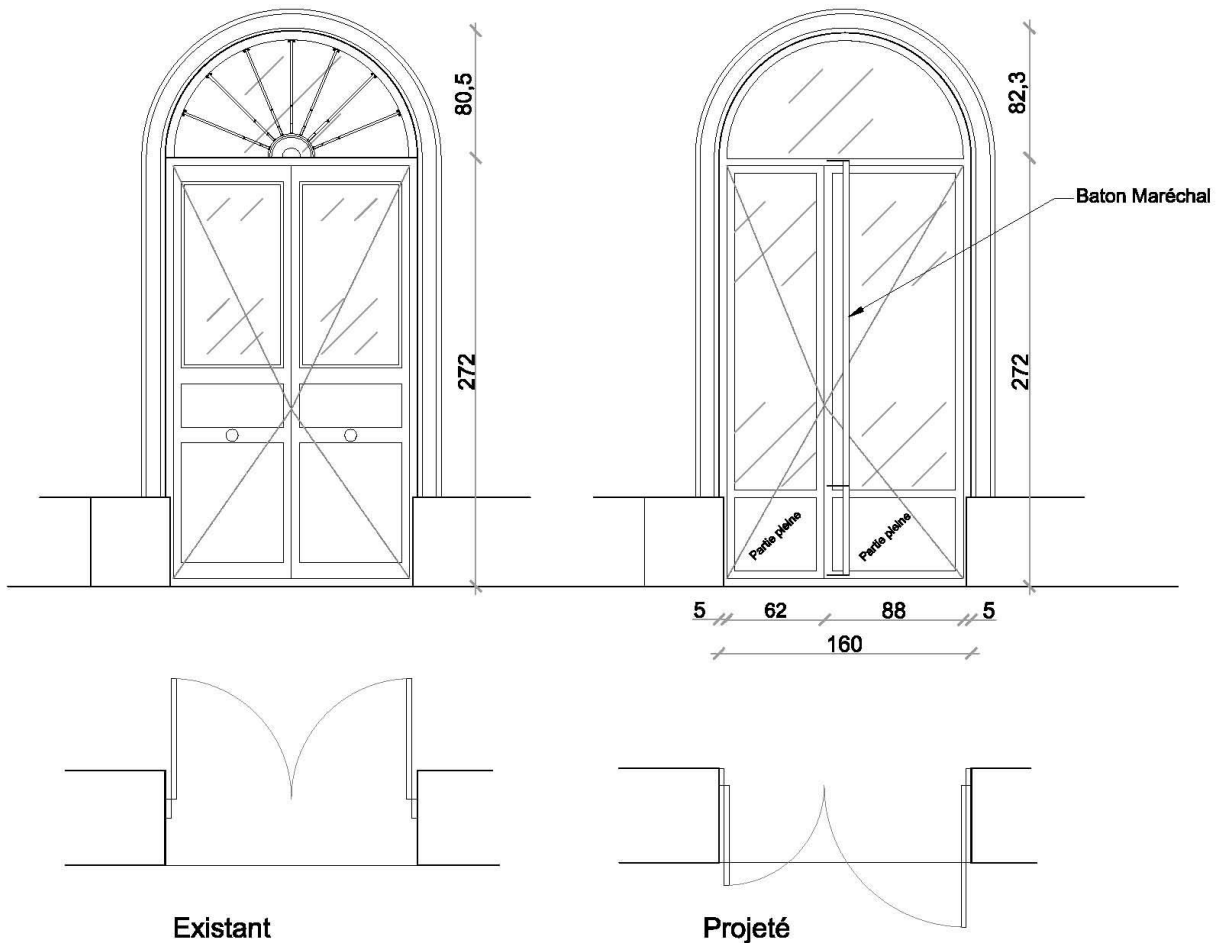


**10.1.1.REPERE 12 – Porte fenêtre tierce et fixe sur cour Laferrière :**

Après dépose de la double porte-fenêtre et imposte fixe existantes, fourniture et pose d'une porte-fenêtre tierce et imposte fixe.

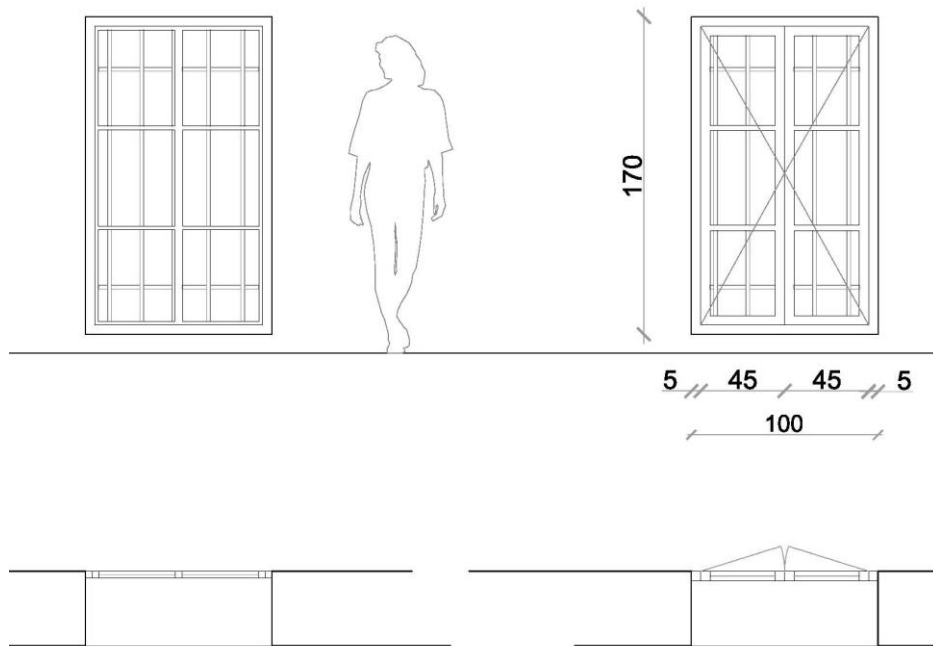
Prévoir la fourniture et pose d'un bandeau ventouse côté intérieur et côté extérieur, d'un bâton de maréchal en inox de la hauteur de la porte.

Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.



#### 10.1.2.REPERES 13 – 1 Fenêtre sur cour Laferrière :

Après dépose de la fenêtre fixe existante, fourniture et pose d'une fenêtre à 2 vantaux avec petits bois.  
Prévoir crémone de marque BRICARD style Haussmannien.  
Prévoir la reprise des tableaux intérieur et extérieur.



Existant

Projeté





## 11. TRAVAUX DE SERRURERIE

---

Le présent lot devra selon DTU 36.5 :

- La réfection complète des garde-corps en fonte côté Place Saint Georges,
- La réfection de la grille abîmée par la glycine,
- La fixation de 2 capuchons en forme de boule sur la clôture existante,
- La fabrication et la pose du garde-corps courbe,

### 11.1. REFECTION DES GARDES-CORPS

La prestation comprend :

- Le nettoyage et décapage par tous moyens pour enlèvement des peintures ;
- Le contrôle des pièces constitutives ;
- La reconstitution des éléments manquants si nécessaire ;
- Brossage complémentaire ;
- Dépoussiérage ;
- Impression spéciale d'une couche de primaire mono-composant à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse ;
- Application de deux couches de peinture laque,

➔ **Quantité à titre indicatif : 20ml**

➔ **Localisation : sur l'ensemble des garde-corps de la façade sur la place Saint Georges**





## **11.2.REFECTION DE LA GRILLE**

La prestation comprend :

- Le nettoyage et décapage par tous moyens pour enlèvement des peintures ;
- Le contrôle des pièces constitutives ;
- La reconstitution des éléments manquants si nécessaire ;
- Brossage complémentaire ;
- Dépoussiérage ;
- Impression spéciale d'une couche de primaire mono-composant à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse ;
- Application de deux couches de peinture laque,

→ **Quantité à titre indicatif : 3ml (compris double porte)**

→ **Localisation : Sur la clôture entre le 26 et 28 Place Saint Georges, près de la façade**



### **11.3.FIXATION DE 2 CAPUCHONS BOULES**

La prestation comprend :

- Le nettoyage et décapage par tous moyens pour enlèvement des peintures des supports et boules fournit par maître d'ouvrage ;
- Le contrôle des pièces constitutives ;
- La reconstitution des insères métalliques manquants et du filetage ;
- Brossage complémentaire ;
- Dépoussiérage ;
- Impression spéciale d'une couche de primaire mono-composant à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse ;
- Application de deux couches de peinture laque ;
- Fixation par vissage.

➔ **Quantité à titre indicatif : 2 éléments**

➔ **Localisation : Sur la clôture entre le 26 et 28 Place Saint Georges, près de la façade**





#### **11.4.GARDE-CORPS COURSIVE**

Tous les garde-corps décrits ci-après seront réalisés en fer plein selon sections demandées.

Assemblage soudé.

Protégés en atelier ou en usine par polyzinguage et thermolaquage.

Coloris RAL au choix de l'Architecte

Toutes reprises nécessaires sur site et tous raccords de finition en cas d'éclat sous réserves d'acceptation de l'Architecte.

Les sections des profilés composant les différents garde-corps devront permettre le respect des prescriptions des documents contractuels suivants :

Norme NF.P.01.012 relative aux dimensions

Norme NFT.06.001, Charges d'exploitation des bâtiments

Les efforts horizontaux subis par les garde-corps, rampes et leurs ancrages doivent être calculés pour une force transversale horizontale appliquée à leur partie supérieure de 0.6 KN/m pour les emplacements privés et de 1 KN/m pour les emplacements publics avec un coefficient de sécurité de 5/3. De plus, ils devront prendre en compte une charge d'exploitation de 100 kg/m.

Les garde-corps doivent prétendre aux classifications d'essais conformes au C.E.B.T.P. annoncés par le fournisseur.

Le montage standard doit satisfaire aux 3 types d'essais décrits par la norme NF.P.01.013

- 1) Essais au niveau de l'appui, à un effort statique horizontal tel que défini ci-dessus
- 2) Essais au niveau de l'appui, à un effort statique vertical
- 3) Essais dynamiques sur les remplissages

Les entr'axes des raidisseurs portés au présent document sont des entr'axes maximaux que l'entreprise doit réduire éventuellement pour satisfaire aux exigences de sécurité. Il en est de même des sections des profilés figurant sur les plans de l'Architecte et dans les descriptions ci-après.

Tous les garde-corps seront prévus avec hauteur totale entre sol fini au point le plus haut et la lisse supérieure de l'élément métallique du présent lot à 1.01 ml avec respect de l'appui précaire.

#### **DESCRIPTION :**

Garde-corps en acier, à barreaudage vertical, composé de :

- montants et potelets en plats de 40 x 10mm fixés par des platines 120 x 120 x 10 mm,
- main-courante et lisse basse en plats de 40 x 10mm,
- Remplissage en barreaudage vertical entre la main-courante et la lisse basse par profil rond plein de diamètre 12mm, (écartement inférieur à 11cm),

Hauteur de l'ensemble sur sol fini de la terrasse ou du balcon: 1,01m

Fixation sur support béton par scellement chimique dans trou cylindrique.

Ecartement entre montants selon calepinage à soumettre à l'Architecte.

Les éléments métalliques seront assemblés par soudure (à coupe d'onglet dans les angles).

Ensemble: Anodisé.

Détails : suivant plans de l'Architecte.

➔ **Quantité à titre indicatif : 15ml**

➔ **Localisation : Sur la cursive créée, côté cour Laferrière**

### **11.5.RENOVATION GARDE-CORPS**

La prestation comprend :

- Le nettoyage et décapage par tous moyens pour enlèvement des peintures des éléments métalliques et de la main-courante formant garde-corps ;
- Le contrôle des pièces constitutives ;
- Brossage complémentaire ;
- Dépoussiérage ;
- Impression spéciale d'une couche de primaire mono-composant à base de copolymère acrylique en dispersion aqueuse pour les parties métalliques ;
- Application de deux couches de peinture laque ;
- Application de deux couches de vernis sur les main-courantes,

➔ **Quantité à titre indicatif : 2 éléments**

➔ **Localisation : Garde-corps sur fenêtres donnant sur cour Laferrière**

