

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 29 mars 2007 modifié par l'arrêté du 7 mars 2012, Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de février 2016.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Bâtiment**
 Adresse : **26 place Saint-Georges 75009 PARIS**

Descriptif du bien : **Salle 1,2,3, WC1 et 2, bureau de rangement, salon et cuisine du RDC**
 Encombrement constaté : **Néant**

Référence Cadastre : **AG - 77**

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES**
 Qualité :
 Adresse : **28 Place Saint-Georges 75009 PARIS**

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **INGHESE Michel**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL FMDC DIAGNOSTICS**
 Adresse : **20 avenue Christian Doppler – CS 70792 BAILLY 77704 MARNE LA VALLEE - Cedex 4**
 N° siret : **50010949100042**
 N° certificat de qualification : **20-1568**
 Date d'obtention : **07/10/2020**
 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **ABCIDIA**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA France IARD**

N° de contrat d'assurance : **10583929904**

Date de validité du contrat d'assurance : **31/12/2023**

D	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :	
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
RDC		
Salon	Revêtement mural (Murs) - Plaque de plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Plaque de plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Revêtement en lès	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Fenêtre Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Cuisine	Revêtement mural (Murs) - Plaque de plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Plaque de plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Revêtement en lès	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Débarras	Revêtement mural (Murs) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Revêtement en lès	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
WC n°1	Revêtement mural (Murs) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Revêtement en lès	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Cage d'escalier	Revêtement mural (Murs) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Parquet bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Extérieurs	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Salle 1	Revêtement mural (Murs) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Parquet bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Fenêtre Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Salle 2	Revêtement mural (Murs) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Parquet bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Fenêtre Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
Bureau rangement	Revêtement mural (Murs) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Parquet bois	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Fenêtre Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *
Salle 3	Revêtement de sol (Sol) - Revêtement en lès	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Fenêtre Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement mural (Murs) - Plaque de plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Plaque de plâtre	Absence d'indice d'infestation de termites.
WC n°2	Revêtement mural (Murs) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de plafond (Plafond) - Enduit + peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Revêtement de sol (Sol) - Carrelage	Absence d'indice d'infestation de termites.
	Porte Dormant et Ouvrant (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice d'infestation de termites.

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E	IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

F	IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

G	MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES
Sondage sur le bâti, se limitant aux pathologies des bois d'oeuvre de l'ensemble immobilier, sur les parties visibles, accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans déplacement de meubles, appareils électroménager, sans dépose de revêtements de murs, sol ou faux plafonds.	

H	CONSTATATIONS DIVERSES
---	------------------------

Absence d'indice d'infestation de termite aux abords de la construction	
--	--

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS
Le présent examen fait état d'absence d'indice d'infestation de termite

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **23/02/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur

SARL FMD DIAGNOSTICS
20 Avenue Christian Doppler - CS 70792 BAILLY
77704 MARNE LA VALLEE CEDEX 4
Tél. 01 64 63 02 03 - Fax 01 64 63 02 04
SIRET 500 109 491 00042



Référence : **UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES**
112982 25.08.23 T

Fait à : **MARNE LA VALLEE - Cedex 4** le : **24/08/2023**

Visite effectuée le : **11/09/2023**

Durée de la visite :

Nom du responsable : **CREPIN David**

Opérateur : Nom : **INGHESE**

Prénom : **Michel**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Rapport N° : **UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES 112982 25.08.23 T**

CERTIFICAT DE QUALIFICATION



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

INGHESE Michel
sous le numéro 20-1568

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 13/11/2020 | Validité : 12/11/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 13/11/2020 | Validité : 12/11/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 13/11/2020 | Validité : 12/11/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 07/10/2020 | Validité : 06/10/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 07/10/2020 | Validité : 06/10/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites
Métropole | Prise d'effet : 07/10/2020 | Validité : 06/10/2027 |
| | <i>Zone d'intervention : France métropolitaine</i>
<small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 04/12/2020 | Validité : 03/12/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |



Accréditation
généraliste
pour les diagnostics
selon NF 01-09

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A5 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcidia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014