


Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants -
Norme NF X46-035 Juin 2021



Numéro de rapport	UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES 112982 25.08.23 P
Propriétaire	UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES
Donneur d'ordre	UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES
Adresse de l'immeuble	26 place Saint-Georges 75009 PARIS
Bâtiment ou installation	Bâtiment
Date de la commande	24/08/2023
La ou le(s) date(s) de la visite	11/09/2023
Date d'édition du rapport de repérage	11/09/2023
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	13
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Néant

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise	Opérateur de repérage :
	INGHESE Michel FMDC DIAGNOSTICS Le 11/09/2023

Conclusions

Plomb surfacique (en mg/cm²) : Présence de revêtements contenant du plomb dont la concentration surfacique est supérieure à 0.3 mg/cm²

Plomb matériau (canalisations, solins, plomb laminé, etc...) : Absence de matériaux ou produits contenant du plomb

Plomb

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	3
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	4
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	4
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	4
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	5
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	9
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	12
ANNEXE : ATTESTATION DU FABRICANT.....	13

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES 112982 25.08.23**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES
Demeurant :	28 Place Saint-Georges 75009 PARIS
Représenté par :	Monsieur SOMAI Fathi
Donneur d'ordre du repérage :	UNAF - UNION NATIONALE DES ASSOCIATIONS FAMILIALES
Coordonnées du donneur d'ordre :	28 Place Saint-Georges 75009 PARIS
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur INGHESE Michel
Nom et adresse de l'entreprise :	FMDI DIAGNOSTICS 20 avenue Christian Doppler – CS 70792 BAILLY 77704 MARNE LA VALLEE - Cedex 4
N° de Siret :	50010949100042
RCP-compagnie-n° de police :	AXA France IARD - 10583929904

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	26 place Saint-Georges 75009 PARIS
Référence Cadastre :	AG - 77

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : 26	Construction : Non communiquée - Antérieur au 01/01/1997
Fonction principale du bâtiment :	Bâtiment	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

1.5 Liste des documents remis :

Programme de travaux	Statut : remis
-----------------------------	-----------------------

Titre
Programme de travaux Création salle de réunion salle 1,2,3, WC 1 et 2, bureau de rangement, salon et cuisine au RDC

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Création salle de réunion salle 1,2,3, WC 1 et 2, bureau de rangement, salon et cuisine au RDC
--

3 Elément de la mission de repérage

3.1	Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :				
Liste des locaux (salles / sous-sol)					
Local	Etage	Visite	Justification	Photo	
Salon	RDC	OUI			
Cuisine	RDC	OUI			
Débarras	RDC	OUI			
WC n°1	RDC	OUI			
Cage d'escalier	RDC	OUI			
Extérieurs	RDC	OUI			
Salle 1	RDC	OUI			
Salle 2	RDC	OUI			
Bureau rangement	RDC	OUI			
Salle 3	RDC	OUI			
WC n°2	RDC	OUI			

3.2	L'appareil portable à fluorescence X	
	Marque :	Niton
	Modèle :	XLp300AW
	Numéro de série :	97320
	Date de changement de source :	25/05/2022
	Nature du radionucléide :	Cadmium 109
	Activité de la source :	370 MBq
	Fabricant de l'étalon :	NITON
	Concentration de l'étalon :	1,04
	Incertitude de l'étalon :	0,06
	N° NIST de l'étalon :	SRM2573

3.3	Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)			
N° de mesure	Teneur (mg/cm²)	Marge	Date	Observation
1	1,04	0,03	05/09/2023	Etalonnage de début de diagnostic
62	1,04	0,03	05/09/2023	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4	Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique	
	Nom :	Eurofins LEM
	Adresse :	5 rue d'Otterswiller 67700 SAVERNE
	Numéro d'accréditation :	

4 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Salon (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
6	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	0,02	
7					MD	0,02	
	Toutes zones	Ensemble des murs	Plaque de plâtre	Peinture			Elément postérieur à 1949
2	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,02	
3					MD	0,01	
4	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,02	
5					MD	0,02	
Nombre total d'unités de repérage			4				
Commentaire sur le local			Néant				

Cuisine (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
8	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	0,04	
9					MD	0,01	
	Toutes zones	Ensemble des murs	Plaque de plâtre	Peinture			Elément postérieur à 1949
10	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	16	
Nombre total d'unités de repérage		3					
Commentaire sur le local		Néant					

Débarras (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
11	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	4	

Plomb

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
12	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	4	
13	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	3	
Nombre total d'unités de repérage		3					
Commentaire sur le local		Néant					

WC n°1 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
14	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	4	
15	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	4	
16	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	16	
Nombre total d'unités de repérage		3					
Commentaire sur le local		Néant					

Cage d'escalier (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm ²)	Observations
23	Escalier	Ensemble des marches	Bois	Vernis	C	0,01	
24					MD	0,02	
25	Escalier	Limon	Bois	Peinture	C	0,02	
26					MD	0,02	
17	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	0,04	
18					MD	0,02	
19	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0,04	
20					MD	0,02	
21	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,02	
22					MD	0,02	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

Extérieurs (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
27	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	16	
Nombre total d'unités de repérage		1					
Commentaire sur le local		Néant					

Salle 1 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
28	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	0,02	
29					MD	0,02	
30	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0,01	
31					MD	0,04	
32	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	16	
34	Toutes zones	Fenêtre Dormant et Ouvrant	Bois	Peinture	C	20	
33	Toutes zones	Revêtement mural Cadre décoratif	Bois	Peinture	C	7	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

Salle 2 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
35	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	0,02	
36					MD	0,04	
37	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0,02	
38					MD	0,02	
39	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	16	
41	Toutes zones	Fenêtre Dormant et Ouvrant	Bois	Peinture	C	16	
40	Toutes zones	Revêtement mural Cadre décoratif	Bois	Peinture	C	7	
Nombre total d'unités de repérage			5				
Commentaire sur le local			Néant				

Bureau rangement (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
42	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	0,05	
43					MD	0,04	
44	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0,02	
45					MD	0,02	
46	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,02	
47					MD	0,02	
48	Toutes zones	Fenêtre Dormant et Ouvrant	Bois	Vernis	C	0,04	
49					MD	0,02	
Nombre total d'unités de repérage			4				
Commentaire sur le local			Néant				

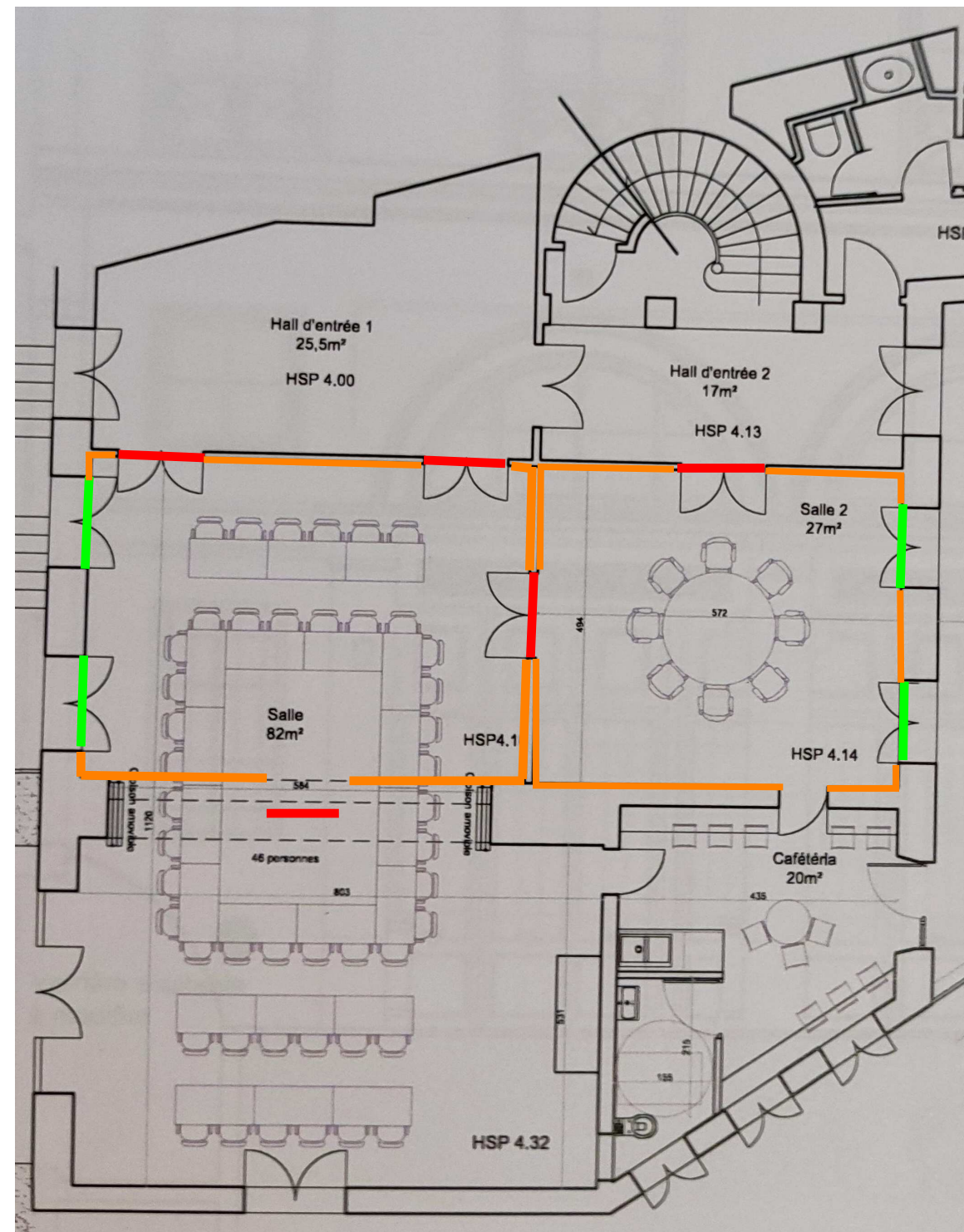
Salle 3 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
50	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	0,02	
51					MD	0,02	
52	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	0,03	
53					MD	0,02	
54	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,01	
55					MD	0,02	
56	Toutes zones	Fenêtre Dormant et Ouvrant	Bois	Vernis	C	0,05	
57					MD	0,04	
Nombre total d'unités de repérage			4				
Commentaire sur le local			Néant				

WC n°2 (RDC)							
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Observations
58	Plafond	Revêtement de plafond	Enduit	Peinture	C	4	
59	Toutes zones	Ensemble des murs	Enduit	Peinture	C	3	
60	Toutes zones	Ensemble des portes Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	C	0,02	
61					MD	0,03	
Nombre total d'unités de repérage		3					
Commentaire sur le local		Néant					

LEGENDE

Localisation de la mesure	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
---------------------------	---	---	---

ANNEXE : Plans et/ou Croquis



MAITRISE D'OUVRAGE









ENTREPRISE



**EX'IM FMDC
DIAGNOSTICS
20 AVENUE CHRISTIAN
DOPPLER
77700 BAILLY
ROMAINVILLIERS**

LEGENDES

	Porte
	
	Mur
	
	Fenêtre
	

MASSE

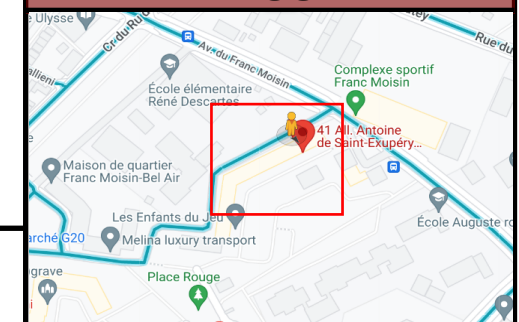



PLANCHE N°	2	2
INDICE N°	001	

Numéro du dossier	112982	LOCALISATION	Adresse du projet	26 place saint-Georges 75009 Paris
Auteur du plan	Inghese Michel	Localisation des prélèvements	Etage	RDC
Source du plan	Client	PLANCHE DE REPERAGE	Zone	Salle 1,2,3, WC et bureau de rangement
		TECHNIQUE  USUEL	Type	PLAN

ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE



La certification de compétence de personnes physiques
est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

INGHESE Michel
sous le numéro 20-1568

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :

- | | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|-----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante sans mention | Prise d'effet : 13/11/2020 | Validité : 12/11/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Amiante avec mention | Prise d'effet : 13/11/2020 | Validité : 12/11/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DPE individuel | Prise d'effet : 13/11/2020 | Validité : 12/11/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gaz | Prise d'effet : 07/10/2020 | Validité : 06/10/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CREP | Prise d'effet : 07/10/2020 | Validité : 06/10/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Termites | Prise d'effet : 07/10/2020 | Validité : 06/10/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Electricité | Prise d'effet : 04/12/2020 | Validité : 03/12/2027 |
| | <small>Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique.</small> | | |



Accréditation
N°18 0345
portée élargie par
arrêté COFRAC 8

Véronique DELMAY
Gestionnaire des certifiés



Le maintien des dates de validité mentionnées ci-dessus est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance
Certification délivrée selon le dispositif particulier de certification de diagnostic immobilier PRO 06

ABCIDIA CERTIFICATION - Domaine de Saint Paul - Bat: A5 - 4e étage - BAL N° 60011
102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse - 01 30 85 25 71
www.abcidia-certification.fr - contact@abcdia-certification.fr

ENR 20 V6 du 02 avril 2014

ANNEXE : ATTESTATION DU FABRICANT



DISTRIBUTION
ASSISTANCE TECHNIQUE
MAINTENANCE
D'ÉQUIPEMENTS
SCIENTIFIQUES

Traduction du document ThermoFisher Scientific du 1^{er} mars 2011 signé par Dr. Björn Klaue

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Niton

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Thermo Scientific Niton pourvus d'une source isotopique Cd-109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est déterminée par l'activité résiduelle minimale pour une durée d'analyse utile avec des ratios signal/bruit statistiquement acceptables, soit **75 MBq**.

- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.
- Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **1480 MBq** cette valeur limite est atteinte après **64 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 75 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Ces durées d'utilisation maximales de 36 (source 370 MBq) et 64 mois (source 1480 MBq) avant un inévitable remplacement de la source sont simplement basées sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Si l'on considère une analyse réalisée avec un analyseur Niton sur un échantillon contenant 1 mg/cm² de plomb nous statuons que :

Au-delà des durées limites mentionnées précédemment (soit 36 ou 64 mois selon l'activité initiale de la source) nous ne pouvons garantir que l'analyse définie ci-dessus puisse être réalisée avec une erreur inférieure à $\pm 0,1$ mg/cm² dans un intervalle de confiance de 95% (2 σ).

FONDIS ELECTRONIC
Quartier de l'Europe
4 rue Galilée
F 78285 Guyancourt cedex
Tél. +33 (0) 134 521 030
Fax +33 (0) 130 573 325
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : www.fondiselectronic.com

S.A.S au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00023 - APE 4652 Z - N° TVA : FR15 428 583 637 - lieu de juridiction : Versailles - Banques B.P. / C.I.C. / S.G.

