

26. Place Saint Georges 75009 Paris

Maître d'ouvrage : **UNAF** – 26, Place Saint Georges 75009 Paris

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES



LOT 02 - SECOND OEUVRE

DATE ET HEURE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

Le 12 juillet 2024 à 12h00

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent C.C.T.P. définit l'ensemble des travaux nécessaire aux travaux de transformation de bureaux en un ERP.

Le projet concerne le bâtiment principal et l'aile gauche. L'aile droite n'est pas concernée. Il s'agit d'aménager des salles de réunion existantes en ERP ; conforme aux règlements d'accessibilité et de sécurité.

Les dispositions suivantes sont notamment prévues :

- Création d'une coursive, d'un escalier et d'un appareil élévateur sur la cour Laferrière,
- Réfection des sols extérieurs,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Ouverture de deux murs porteurs,
- Démolition des bureaux en mezzanine,
- Création d'une cafétéria et d'un sanitaire,
- Pose de cloisons mobiles,
- Reprise de l'électricité,
- Aménagement intérieur,

Les travaux sont répartis en cinq lots comme suit :

Lot 01 : Démolition, gros-œuvre, menuiserie extérieure, serrurerie

Lot 02 : Second œuvre (Electricité, plomberie, menuiserie intérieure, revêtement sols et murs)

Lot 03 : Sol coulé

Lot 04 : Murs mobiles

Lot 05 : Mobilier

La durée du marché est fixée à 12 mois maximum (Pour l'ensemble des lots) sachant que la durée prévisionnelle des travaux est de 10 mois.

1.1 Visite

Une visite des lieux concernés par les travaux est organisée pour le lot 2 le 19 juin 2024 à 11h00.

La visite s'organisera en présence d'un représentant du pouvoir adjudicateur. Lors de cette visite, les entreprises prendront connaissance des lieux à aménager.

Toute entreprise absente à cette visite verra son offre jugée irrégulière et donc rejetée conformément au CCAP.

2. INTERVENANTS

MAITRE D'OUVRAGE :

UNAF

26, Place Saint Georges 75009 Paris

Représentant du Pouvoir Adjudicateur : Madame Marie-Andrée BLANC – Présidente de l'UNAF

Responsable du Marché : Guillemette LENEVEU – Directrice Générale de l'UNAF

Interlocuteurs de l'UNAF : Ariane RECALDE, responsable des services généraux et de la coordination des évènements : Tél. 01 49 95 36 57 / Mail : arecalde@unaf.fr

MAITRE D'ŒUVRE :

LIONEL FALGAS ARCHITECTE DPLG

10, rue Merlin 75011 PARIS

Tél. 01 43 48 99 13 – 06 14 61 23 17

Mail : falgas@orange.fr

3. PRESCRIPTIONS GENERALES

TYPE DE MARCHE

Le présent marché est de type à prix global forfaitaire, passé selon la procédure du marché à procédure adapté.

Le marché "à prix global forfaitaire" est celui où les prestations demandées à l'entrepreneur sont parfaitement définies par le maître d'ouvrage, et où le prix global est fixé par l'entrepreneur en bloc et à l'avance.

Le dossier de consultation définit d'une manière précise l'objet du marché et les caractéristiques des travaux à prévoir.

En cas d'incertitude ou s'il apparaît sur les documents du dossier de consultation des divergences, des omissions ou des erreurs, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements qui lui paraissent nécessaires auprès des personnes ou organismes habilités.

Le prix global forfaitaire indiqué par l'entrepreneur doit correspondre à des travaux livrés entièrement terminés.

Ne peuvent pas être considérés comme "travaux supplémentaires" et donner lieu à paiements complémentaires tous les travaux et fournitures nécessaires pour livrer au maître d'ouvrage l'objet du marché en complet et parfait état d'achèvement. Il faut rappeler également que, dans ce type de marché, le devis ou cadre de décomposition du prix annexé à l'offre de l'entrepreneur n'a en général pas de valeur contractuelle, et que, dans le cas de divergences, seul le montant porté sur l'acte d'engagement est retenu par le Maître d'Ouvrage.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

REGLEMENTATIONS GENERALES

a) Réglementations générales applicables aux travaux :

L'entrepreneur est toujours tenu, dans l'exécution de ses travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, de respecter toutes les lois et textes réglementaires dans la mesure où ils concernent ses travaux, dont notamment les suivants :

- Code civil, Code du travail et Code de la construction et de l'habitation
- Règlement national d'Urbanisme (RNU)
- Règlement sanitaire départemental et/ou national
- Réglementations sécurité incendie
- Textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers
- Réglementations acoustiques, dont NRA
- NFC 15100,
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre
- Textes relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Textes concernant les déchets de chantier
- Législation concernant les travaux de désamiantage
- Règlements municipaux de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier,
- Règles des bureaux de contrôle
- Tous les autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

b) Réglementations concernant la sécurité et la santé des ouvriers :

Les chantiers sont soumis, en matière de sécurité et de protection de la santé, aux dispositions législatives en vigueur à ce sujet.

L'entreprise générale sera contractuellement tenue de prendre toutes dispositions qui s'imposent concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur le chantier.

Tous les frais en découlant pour les entrepreneurs sont contractuellement réputés compris dans le montant du marché.

REGLEMENTATIONS TECHNIQUES

Les réglementations techniques qui régissent la plus grande partie des travaux, produits et procédés utilisés dans les travaux de bâtiment sont les suivantes :

- les documents techniques unifiés (DTU),
- les normes,
- les règles ou recommandations professionnelles

NUISANCES DE CHANTIER

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances de chantier et respecter ainsi la réglementation en vigueur à ce sujet.

Ces nuisances concernent essentiellement :

- les bruits de chantier;
- les poussières générées;
- la gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier;
- les salissures des voies publiques.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

TRAITEMENT DES DECHETS DE CHANTIER

Les déchets de chantier devront être gérés et enlevés par les entrepreneurs d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

QUALIFICATIONS ET OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Qualification :

L'Entrepreneur devra être titulaire des qualifications se rapportant à son corps d'état incluant les qualifications annexes en dérivant.

Etudes :

L'ensemble des études techniques définissant les dimensionnements et implantations des ouvrages est à la charge du titulaire du présent lot.

Responsabilité de l'Entrepreneur :

L'entrepreneur sera responsable pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux aux bâtiments existants, aux propriétés voisines et aux tiers, Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'Œuvre.

Documents à fournir :

L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à sa soumission les pièces annexes :

- le devis quantitatif / estimatif décomposant le prix global et forfaitaire,
- les notes éventuelles détaillant les techniques de mise en œuvre,
- la garantie écrite du fournisseur sur son produit.

Après signature du marché, l'entrepreneur aura à produire le planning détaillé et le planning financier.

Garanties annuelle et décennale :

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

OBLIGATION DE RESULTAT

L'Entrepreneur assurera sous sa responsabilité pleine et entière, la protection et la bonne tenue des parties privatives et des espaces publics, il devra être titulaire d'une assurance couvrant les risques liés aux travaux prévus pendant toute la durée du chantier et garantissant le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre contre tous recours.

Par ailleurs, l'Entrepreneur devra réparer à ses frais, toutes dégradations de son fait, à la voie publique ainsi qu'aux propriétés voisines, affectées par les travaux.

4. PREPARATION DE CHANTIER

4.1. BRANCHEMENT DE CHANTIER

Le bâtiment est raccordé à l'électricité – Prévoir tableau de chantier (Lot Démolition GO)

4.2. ACCES CHANTIER

L'accès chantier se fera depuis la cour Laferrière.
Les règles de sécurité devront être respectées.

4.3. CANTONNEMENT

Le Maître d'ouvrage met à disposition, une salle au 1^{er} étage de la cafétéria de l'autre côté de la cour.
Les sanitaires sont au rez-de-chaussée.

Les espaces devront être protégé, tenus propres, fermés à clé chaque soir et lors de toute sortie des lieux. Ils seront nettoyés régulièrement et en fin de chantier.

5. TRAVAUX DE CLOISONNEMENT, FAUX-PLAFOND ET PLATRERIE

5.1. CLOISON ET HABILLAGE

Fourniture et pose de cloison non porteuse à parement double.

Elle sera constituée d'un double parement de plaques de gypse armé de fibres de cellulose de 12.5mm d'épaisseur, répondant au classement haute dureté selon la norme NF EN 15283-1 et étant au minima classé A2 (matériau incombustible) selon la norme NF EN 13501-2.

- La cloison sera constituée d'un double parement de plaques de gypses armé de fibres de Cellulose de marque Fermacell ou équivalent,
- Les joints de plaques seront réalisés par joints collés / par la mise en œuvre de bandes + enduit sur le second parement de plaque seulement, alors que le premier parement sera posé bords à bords sur ossature.
- Les éléments d'ossatures seront conformes aux spécifications de la norme NF EN 14195 et aux spécifications complémentaires définies dans la norme NF DTU 25 41 P1-2 : Rails et montants en tôle d'acier galvanisé d'épaisseur 0,50 mm (rails avec protection Z275) et d'épaisseur 0,53mm (montants avec protection Z 140). Renforts à prévoir au regard de la hauteur.
Les montants d'ossatures seront double et montés avec un entre 'axe de 0.50 m.
- La mise en œuvre de la cloison de distribution double parement en plaque de gypse armé de fibres de cellulose comportera également un isolant interne en fibre de bois de marque Steico flex 036 ou équivalent, d'épaisseur suivant plans.

Les travaux comprennent :

- Cloison sur future cafétéria – Dimensions : Longueur 170 + 181 x largeur 10 x hauteur 375cm, avec tableau pour porte.
- Habillage des anciennes niches des volets intérieurs x8 (sur Salle 1) – Dimensions :
Largueur 25 x hauteur 140cm,



**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

- Habillage de la porte condamné côté wc – Dimensions : Largeur 70 x hauteur 200cm,
- Coffrage divers tuyaux d'évacuation en partie basse sur sanitaires,

5.2. FAUX-PLAFOND

Fourniture et pose de plafonds constitués d'une plaque FERMACELL en plafond par vissage sur une ossature métallique en acier galvanisé.

Fourniture et pose d'une ossature porteuse pour la pose de plaques FERMACELL. Rails ou fourrures fixées perpendiculairement aux grandes longueurs de plaques. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent.

La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doivent pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m.

Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

Calfeutrement des joints à l'aide de colle pour joint et un enduit base colle polyuréthane assure la finition et le surfacage des joints.

Espacement maximum des rails de l'ossature suivant la performance recherchée.

Y compris toutes autres sujétions.

Réalisation des ouvrages conforme au DTU 25.41 et aux prescriptions du fournisseur.

➔ **Surface à titre indicatif : 15m²**

➔ **Localisation : Future cafétéria**

6. TRAVAUX DE MENUISERIE INTERIEURE

L'ensemble des travaux sera exécuté conformément aux plans établis par le Maître d'Œuvre et à tous les décrets, arrêtés, réglementations ou normes en vigueur à la date de la soumission.

L'entrepreneur consulté étant considéré comme Maître des techniques propres à son corps d'état, il devra aviser de toutes réserves et remarques de sa part quant aux prescriptions contenues dans le présent devis, et qui lui semblent incompatibles avec l'art de la bonne construction.

Il sera en outre libre d'effectuer, le cas échéant, toute suggestion quant à la réalisation des travaux, aux matériaux choisis, ou aux techniques mises en œuvre.

8.1. PORTES TIERCE

Fourniture et pose de 2 bloc-portes tierces EI 30 (CF ½ H) finition à peindre avec moulure équivalent à la porte tierce existante sur Salle 2, comprenant :

- Huissérie : Bâti en profilés d'acier galvanisé, épaisseur 15/10ème, traitement anti-corrosion, fixations cachées, avec profil à recouvrement pour cloison, ou posée en embrasure sur maçonnerie avec calfeutrement par couvre-joint adapté au bloc-porte sur les 2 parements, La pose, mise en place et réglage à la charge du présent lot en coordination avec les autres corps d'état,
- Vantaux : Epaisseur 40 mm, avec cadre en bois exotique ou européen, moulures identique à la porte existante salle 2, joint intumescent en traverse haute, joint balai,

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

- Ferrage : 3 ou 4 paumelles 130 inox avec pions antidégondage, par vantail,
- Finition : à peindre à la charge du lot Peinture, chants de la porte en bois dur clair à teinter,
- Quincaillerie : Garniture pour porte à cadre HEWI idem porte existante salle 2, Butoir de porte inox assortis à la quincaillerie
- Serrure : A clé sur organigramme avec demi-cylindre à une entrée référence **RADIALIS** ou équivalent, livré avec 3 clés,
- Classement Feu : **EI 30 (Coupe-Feu 1/2H) - PV Feu à fournir**

Mise en œuvre: l'ensemble comprenant fourniture, pose, prises, scellements, fixations, joints d'étanchéité, fourrures, calages, protection, ajustages et toutes sujétions de mise en service.

- ➔ **Dimensions à titre indicatif : 1,34 (0,90+0,44) x 2.71ml (En accord avec la réglementation PMR)**
- ➔ **Localisation : Salle 1**

8.2. BLOC-PORTES

Fourniture et pose de 2 bloc-portes Postformé prêt à peindre de chez Lapeyre, référence : 2554282, prévoir détalonnement pour ventilation.

Fourniture et pose de 2 poignées pour porte à cadre HEWI idem porte existante salle 2

- ➔ **Dimensions : 0,93 x 2.04ml (En accord avec la réglementation PMR)**
- ➔ **Localisation : Cafétéria**

8.1. PLAN DE TRAVAIL EN STRATIFIE

Réalisation de plan de travail sur-mesure en plateaux d'agglomérés marine revêtus de stratifiés sur toute ses faces, compris toutes coupes, traitement des chants, joint d'étanchéité silicone contre les murs, tous détails et toutes sujétions.

L'architecte se réserve le droit de choisir les décors, coloris et finitions des stratifiés dans l'ensemble des gammes proposées (bois/laqué/mat/etc...) par les fabricants de stratifiés type EGGER, POLYREY ou équivalent (à prévoir dans l'offre de base).

L'ensemble comprenant un ouvrage complet en fourniture et pose, réalisation en atelier et livraison sur le chantier, mise en œuvre suivant implantation définitive retenue au moment du chantier, visseries inox invisibles, coupes, découpes, tous détails et toutes sujétions conformément aux plans et carnet de détails Architecte.

- ➔ **Localisation : Cafétéria**
- ➔ **Comptoir / plan de travail en stratifié - Ep. 50 mm - Dimensions 1.80 x 0.40 ml**
- ➔ **Comptoir / plan de travail en stratifié - Ep. 50 mm - Dimensions 1.06x 0.40 ml**
- ➔ **Comptoir / plan de travail en stratifié en angle - Ep. 50 mm - Dimensions 0.82 + 2.75 x 0.40 ml**

8.2. PLAFONDS A CAISSON

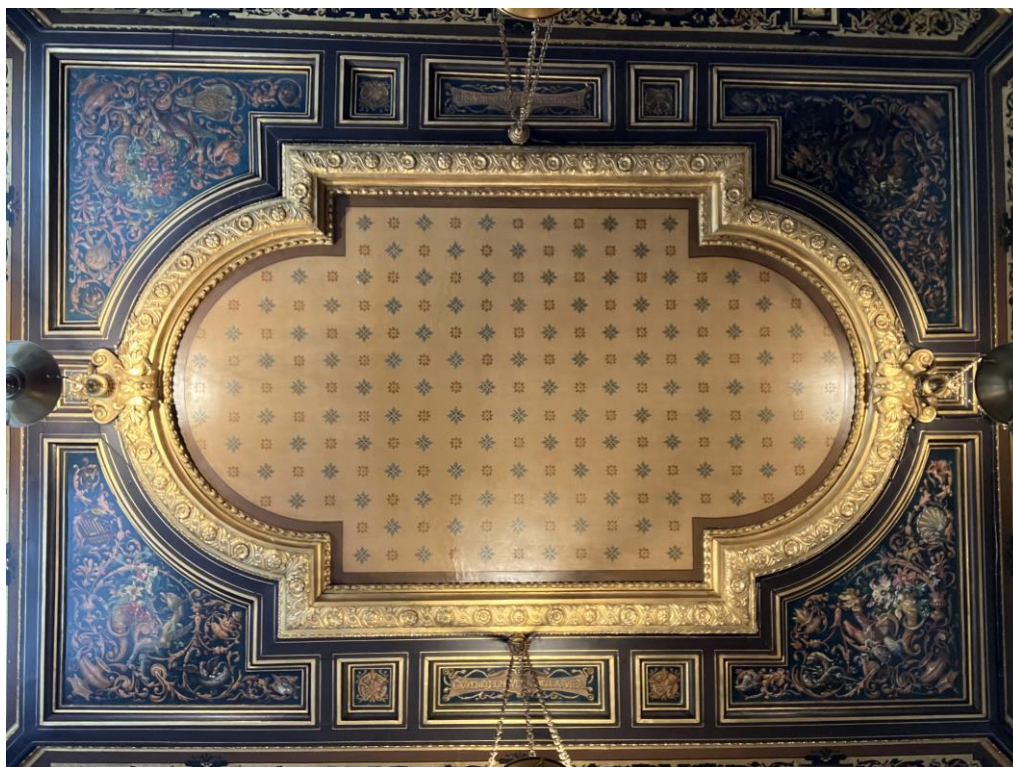
Cela concerne les 3 plafonds à caisson existant.

L'entreprise aura à sa charge la rénovation en menuiserie et la mise en peinture, au niveau des emplacements des ancien luminaires déposés et des câbles retirés, compris échafaudage règlementaire et toutes sujétions,

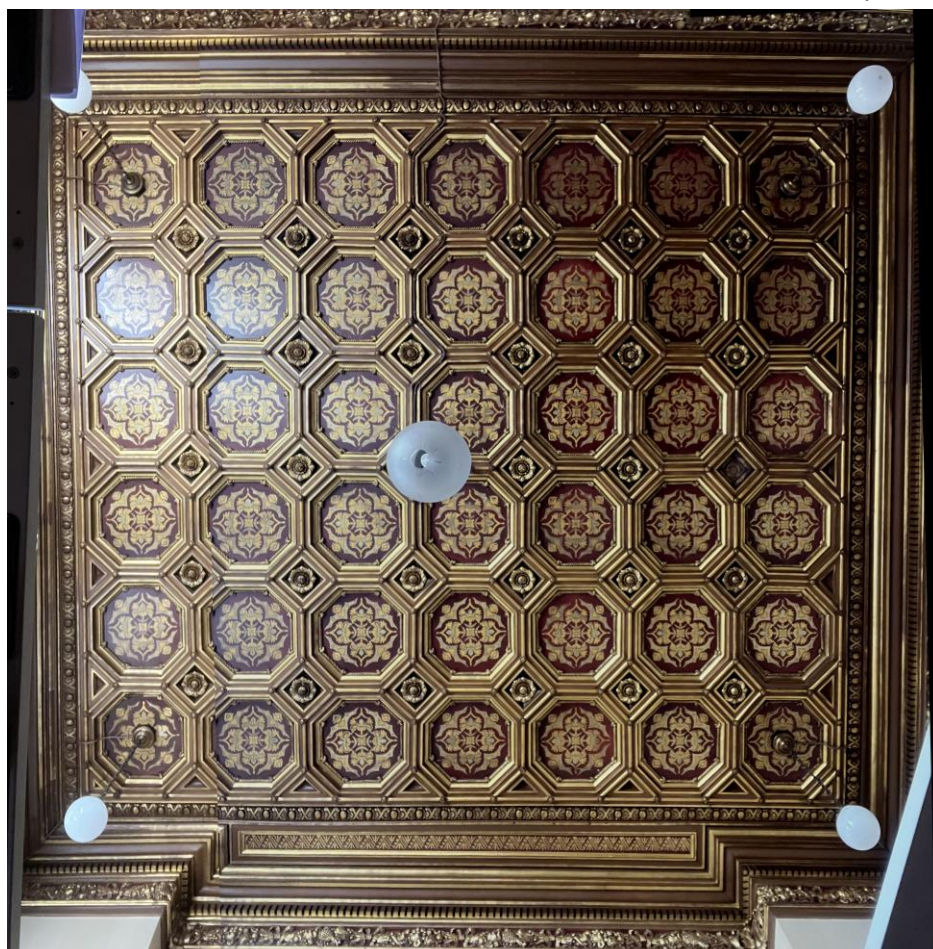
**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

Salle 1 : Cela concerne les 4 luminaires et câbles.



Salle 2 : Cela concerne les 5 luminaires et câbles + cabochon à fleur manquant + divers fissures



**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

Salle 3 : Cela concerne les 4 luminaires et câbles + un double luminaire et câbles + ancienne base métallique de luminaire à déposer + cabochon à fleur manquant + divers fissures



8.3. PLINTHES

Après dépose des plinthes PVC et bois existant, fourniture et pose de plinthes en sapin, épaisseur 10mm, Hauteur 70mm, prépeinte à angle supérieur droit, coupes d'onglet dans les angles et fixées par clous en acier et collées.

Traînage au sol obligatoire, pas de longueur inférieure à 3m pour un même pan de mur.

Ponçage soigné et impression spécifique pour médium sur toutes faces avant pose par le présent Lot, finition peinture à charge du Lot Peinture.

Compris joint acrylique à peindre pour calfeutrement soigné sur l'ensemble du linéaire entre plinthes et parois à charge du présent Lot.

➔ **Quantité : 65ml environ**

8.4. TRAPPE DE VISITE

Fourniture et pose affleurant sur faux-plafond, d'une trappe de visite 600x600mm en acier laqué blanc avec système PUSH pour accès moteur de VMC.

➔ **Localisation : WC Cafétéria**

7. TRAVAUX D'ELECTRICITE

Les présents travaux devront la fourniture et la pose du matériel électrique nécessaire à la réalisation complète en ordre de marche des installations intérieures suivant plans Architecte, Etude AMOCOSY et NFC 15100 et suivants.

L'entrepreneur sera tenu d'effectuer tous les essais et vérifications contenus dans les documents techniques du COPREC (document technique n° 1 et 2 du moniteur des travaux publics et du bâtiment – document cahier spécial n° 4954 paru dans le moniteur du 6-11-1998).

7.1. DESCRIPTION DES TRAVAUX D'ELECTRICITE

L'installation est prévue en encastrée et apparente sur les plafonds à caisson.

- Dépose de l'ensemble des réseaux électriques, courant fort et courant faible,
- Dépose et repose à la fin du chantier des éléments SSI (déclencheurs manuels, sirènes etc..) et des éléments d'alarme (détecteurs, sirènes etc..)
- Fourniture et pose d'un tableau électrique normé au niveau de la Cafétéria, nombre de rangées en adéquation avec le réseau électrique à mettre en place,
- Fourniture et pose de câblages électriques U1000RO2V ou autres conforme à la NFC 15100, quantité à définir par l'entreprise, l'installation sera encastrée,
- Raccordement des circuits Force et Lumière sur le tableau électrique créé,
- Pose d'une borne wifi fournie par le Maître d'ouvrage,
- Pose d'une horloge dans le tableau électrique pour le chauffe-eau,
- Fourniture et pose de mécanismes MELJAC Collection Solaris + Prises de sol double en laiton de même marque.
- Fourniture et pose de blocs secours de marque Béhar sécurité série 7^{ème} Art modèle Star EL avec cadre noir ou équivalent compris raccordement, onduleur et toutes sujétions,

Salle 1 :

- 2 Boutons poussoirs + Rails et Luminaires Amocosy,
- 4 prises simples,
- 4 prises doubles,
- 2 prises Info,
- 3 BAES,
- 4 prises de sol double,

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

Salle 2 :

- 1 Bouton poussoir + Rails et Luminaires Amococy,
- 2 prises simples,
- 4 prises doubles,
- 2 prises Info,
- 1 BAES,
- 6 prises de sol double,

Salle 3 :

- 2 Boutons poussoirs + Rails et Luminaires Amococy,
- 5 prises doubles,
- 2 prises Info,
- 2 BAES,
- 6 prises de sol double,

Cafétéria :

- 2 VV +spots Amococy,
- 2 VV + Luminaire Amococy,
- 1SA + 2 spots Amococy,
- 3 prises simples,
- 4 prises doubles,
- 1 prise Info,
- 2 BAES,
- Alimentation VMC.

Extérieur :

- Alimentation Appareil élévateur,

7.2. DESCRIPTION DE PLANCHER CHAUFFANT

Le présent Cahier des Prescriptions Techniques précise les règles générales de conception et de réalisation communes aux Planchers Rayonnants Électriques réalisés à partir d'un élément chauffant constitué d'un câble chauffant :

- Relevant de la norme NF C 32-333 ou de la norme ISO CEI 60800 ;
- Ou faisant l'objet d'un Avis Technique.

Ces éléments chauffants préfabriqués en usine sont livrables sous forme de couronnes ou de trames. Ces éléments chauffants sont recouverts :

- par une chape ;
- ou par une dalle ;
- ou par un mortier de scellement du carrelage (ou assimilé) ; appelés dans la suite du présent document « ouvrage de recouvrement ». Cet ouvrage comporte une isolation thermique en sous-face. Il est désolidarisé des parois verticales par une bande résiliente périphérique.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

Toutefois, des dispositions particulières différentes de celles qui suivent (position des éléments chauffants, recouvrement des éléments chauffants par une chape non traditionnelle, utilisation de câbles chauffants sans revêtement métallique, de câbles chauffants autorégulants, etc.) pourront être prévues dans les Avis Techniques.

Dans ce cas, ces dispositions seront explicitement indiquées dans le Dossier Technique et explicitement visées par l'Avis Technique et prévalent sur celles du présent document.

7.2.1. Travaux à effectuer par l'installateur de chauffage électrique pour l'exécution des Planchers Rayonnants Électriques

Ces travaux comprennent :

- La préparation du support (support structurel) et la vérification que ce support ;
- La fourniture et la mise en œuvre :
 - d'un film d'interposition entre le support structurel et l'isolant si nécessaire,
 - des isolants et des bandes périphériques, et si nécessaire, d'un film ou de bandes de pontage adhésives pour la réalisation de la protection des panneaux isolants,
 - du treillis support de l'élément chauffant lorsque celui-ci est livré en couronne,
 - des éléments chauffants et de leurs accessoires de fixation ;
- Les vérifications des éléments chauffants avant, pendant et après la mise en œuvre de l'ouvrage de recouvrement ;
- la réalisation des circuits d'alimentation électrique :
 - installation des protections contre les contacts indirects,
 - installation des dispositifs de commande et de régulation (qui peuvent cependant être réalisés par l'installateur électricien dans la mesure où celui-ci est distinct de l'installateur de chauffage électrique),
 - les vérifications électriques ;
 - la première mise en température ;
 - la mise à jour éventuelle du plan de calepinage précisant l'implantation des zones chauffantes, des terminaisons et des joints de dilatation et de fractionnement.

7.2.2. Sécurité électrique

Les éléments chauffants électriques permettent de réaliser des installations conformes à la norme NF C 15-100, sous réserve du respect des prescriptions décrites :

- dans la norme NF C 32-333 « Conducteurs et câbles isolés pour installations – Équipements de chauffage par câbles chauffants avec revêtement métallique, à faible rayonnement électromagnétique, destinés à être incorporés dans les parois des bâtiments » ;
- dans la norme NF C 32-334 « Conducteurs et câbles isolés pour installations – Câbles de liaisons froides avec revêtement métallique pour équipement de chauffage électrique par câbles chauffants avec revêtement métallique, à faible rayonnement électromagnétique, destinés à être incorporés dans les parois des bâtiments » ;
- dans les Avis Techniques les concernant.

7.2.3. Sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements réglementés

L'utilisation d'éléments chauffants électriques doit respecter le règlement de sécurité contre l'incendie relatif aux établissements réglementés (établissements recevant du public [arrêté du 25 juin 1980 modifié], établissements recevant des travailleurs [Code du travail, etc.]).

- ➔ **Localisation : Ensemble des salles et cafétéria**
- ➔ **Surface à titre indicatif : 137m²**

8. TRAVAUX DE PLOMBERIE

8.1. GENERALITES

Tant en ce qui concerne leur mise en œuvre que la qualité des matériaux utilisés, les ouvrages exécutés par l'entreprise du présent lot seront traités avec le plus grand soin, selon les règles de l'art et dans le strict respect des textes, règlements, arrêtés en vigueur au jour de la remise des offres.

Avant la mise en service des réseaux, il sera prévu les travaux suivants :

- Contrôle des canalisations de distribution
- Essais d'étanchéité des canalisations d'alimentation et d'évacuation
- Essais de fonctionnement des appareils
- Essais de salubrité

La majorité des parcours se fera en encastré dans la chap de nivellement prévue au lot GO. Pour les parcours en apparent, la pose se fera sur colliers isolants démontables en acier galvanisé à scellement ou à vis avec rosaces (manchon des Ets COLIPOC entre colliers et canalisations). Il sera prévu tous accessoires et sujétions nécessaires au bon fonctionnement de l'installation. Les sanitaires et la cuisine comporteront des robinets d'arrêt sur les arrivées d'eau froide et d'eau chaude.

8.2. ALIMENTATION D'EAU POTABLE ET EVACUATIONS DES EAUX USEES ET EAUX VANNES

L'installation sera conforme aux exigences du DTU 60.11 « Plomberie sanitaire pour bâtiment à usage d'habitation ».

La distribution et le raccordement de chaque appareil se feront en tubes cuivre écrouis fixés sur colliers antivibratiles en apparent.

Le dimensionnement des canalisations d'alimentation des appareils sanitaires est à la charge du présent lot, il doit respecter les dispositions minimales prévues au DTU 60-11.

La détermination des diamètres intérieurs devra être effectuée pour une vitesse théorique de l'eau ne dépassant pas 1m/s (CF DTU 60.1, additif n°5, article 4.1)

Afin de limiter les bruits engendrés par les robinetteries, la pression de l'eau ne devra en aucun cas dépasser 3 bars. En conséquence, l'entreprise devra, le cas échéant, la pose de détendeur de pression.

Les chutes EU et EV seront dissociées.

Elles seront réalisées en tubes PVC (PVCC pour les éviers) compris toutes sujétions de fixations, de pièces de raccords, de tampons de dégorgeement, de sortie en toiture pour ventilation primaire (chaque chute sera ventilée directement en toiture).

Diamètre en fonction des débits sans être inférieur à 100 mm.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

8.2.1. Alimentation d'eau potable et évacuations des eaux usées et eaux vannes

- Raccordement des réseaux d'alimentation EF et ECS jusqu'au WC, lave-mains et cuisine + Attente pour Fontaine d'eau (angle cafétéria) et machine à café (côté cuisine),
- Raccordement des réseaux d'évacuation EU et EV jusqu'au WC, lave-mains et cuisine,
- Tests et essais de fonctionnement des réseaux.

8.3. APPAREILS SANITAIRES

Les présents travaux devront la fourniture et la pose des éléments sanitaires nécessaire à la réalisation complète des sanitaires.



- Fourniture, pose d'un lave-mains, marque Geberit, modèle Renova plan ou équivalent - dimensions 500xx170x380mm, référence : 272150000



- Fourniture, pose d'un siphon avec robinet d'arrêt chrome de marque Handgrohe modèle Flowstar, référence : 52120000



Fourniture, pose et raccordement d'un robinet mitigeur monocommande de marque Grohe modèle Allure taille M avec garniture de vidage, hauteur 175mm, projection 104mm, référence 32757000 ou équivalent,

- Fourniture, pose et raccordement d'un WC compact sans bride, sur pied de marque Villeroy et Boch modèle O.novo, dimensions 360x605mm, référence 5689R0



- Fourniture et pose d'un chauffe-eau électrique de 40 litres, de marque Atlantic Vertigo modèle Access 50 ou équivalent à installer en partie haute sur WC Cafétéria)

8.4. CUISINE

Fourniture et pose d'une cuisine Ikéa comprenant :



- Élément bas avec tablettes, blanc/Voxtorp, blanc mat, 60x60cm - Référence : 094.694.46,
- Élément bas évier + 3 faces / 2 tiroirs, blanc/Voxtorp, blanc mat, 60x60cm – Référence : 591.306.55,
- Plan de travail, blanc/stratifié, 186x63,5x2,8cm – Lilltrask – Référence : 502.427.23, A ajuster à l'angle rentrant,
- Evier intégré 1 bac acier inoxydable, 46x46cm – Langudden - Référence : 591.573.91,
- Mitigeur, couleur acier inox Almaren – Référence : 004.551.61,
- Panneau latéral de finition, blanc mat, 62x80cm – Forbatträ – Référence : 004.176.64, pour la joue côté gauche,
- Revêtement mural sur mesure, blanc stratifié - Sibbarp – Référence : 602.166.86, prévoir dimensions : largeur 125 x hauteur 40cm,

8.4. VMC

8.2.2.Moteur

Fourniture, pose et raccordement d'un caisson de VMC avec moteur simple flux de marque Aldes modèle EasyHOME Auto Compact ou équivalent

➔ **Localisation : wc cafétéria**

8.2.3.Réseau de gaine

Fourniture et pose de gaines galvanisés, diamètre dimensionné en fonction des besoins, toutes suggestions d'étanchéité

➔ **Localisation : Cafétéria**

8.2.4.Bouches d'extraction

Fourniture et pose de bouches d'extraction alu blanches encastrées dans le faux-plafond

Pour les pièces humides : bouches d'extraction autorégulante

➔ **Localisation : Cafétéria 1 unité – WC 1 unité**

8.2.5.Grille de sortie

Fourniture et pose d'une grille de sortie en aluminium avec ailette anti rentrée d'eau

Toutes suggestions d'étanchéité

➔ **Localisation : Cafétéria en façade Sud - 1 unité**

8.2.6.Entrée d'air

Fourniture et pose de 3 entrées d'air traversée de mur Hygro acoustique hygroréglable de marque Atlantic EHT ou équivalent diamètre 125mm + Manchons adaptés + Grilles extérieures à ailettes pare-pluie, Construction en acier galvanisé. Coloris RAL au choix de l'architecte. Modèle GLF de France AIR ou équivalent.

➔ **Localisation : sur les 3 salles**

9. TRAVAUX DE REVETEMENT DE SOLS ET MURS

9.1. REZ DE CHAUSSEE

9.1.1.Sols en pierre extérieur

Fourniture et pose de sols en pierre type Euville Classique Adouci 20mm, comprenant :

- Préparation des s/s si nécessaire (ouvrages neufs),
- Pose collé par mortier-colle de classe suivant prescriptions du fabricant,
- Remplissage des joints par mortier spécial fin composé de ciment, de charges sélectionnées, de résine synthétique et d'adjuvants spécifiques, coloris au choix de l'Architecte,
- Désolidarisation périphérique par traitement au mastic silicone acétique,
- Coupes, nez de marche, goutte d'eau et toutes suggestions,
- Protections par hydrofuge.

➔ **Surface : 16m² + chants dalle + Escalier : Limons, marches et contremarches**

➔ **Localisation : Coursive et escalier extérieur**

9.1.2.Murs

Fourniture et pose de carrelage Grés Cérame de marque Ariostea, modèle Astra Full Body, coloris Ice, format 120x60cm, épaisseur 8mm, Préparation des supports + Pose collé par mortier-colle de classe suivant prescriptions du fabricant.

➔ **Surface : 2m²**

➔ **Localisation : Derrière toilette + Crédence du lave-mains**

10. PEINTURE

10.1. GENERALITES

Qualité des matériaux :

Indépendamment de leur conformité avec les prescriptions des normes, les matériaux seront toujours de première qualité, mis en œuvre selon les règles de l'art, et en conformité avec le DTU N° 59.1 et certifié NF environnement. Ils laisseront respirer le support et ne contiendront pas ou peu de COV.

Enduits garnissants :

Ces produits seront de marque FREITAG - BAGARD - DEGRO ou produit équivalent.

Produits de finition :

Ces produits seront de marque réputée ZOLPAN, SIKKENS, LA SEIGNEURIE, TOLLENS ou produit équivalent et agréés par l'Architecte.

Peinture :

Ces produits seront de marque et de réputation solidement établies. Ils seront choisis parmi les Etablissements suivants :

CORONA - LA SEIGNEURIE - FREITAG - COFAPEIN - ZOLPAN - GAUTHIER, TOLLENS SIKKENS ou produit équivalent.

Ces peintures seront utilisées uniquement suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par les fabricants.

Cette liste n'est pas limitative, les Etablissements garantissant des qualités identiques pouvant être proposés à l'acceptation de l'Architecte. Toutefois, l'Architecte conserve l'entière liberté d'imposer le choix d'une des marques spécifiées ci-dessus, s'il estime que celle-ci donne une meilleure garantie que les fabrications proposées par l'Entreprise.

Peinture et vernis :

Dans tous les cas, l'application des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devra être faite :

- ni par température ambiante inférieure à + 5°
- ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations
- ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit sera débarrassée des souillures, poussières, taches de graisse, etc... Ainsi que des graffiti divers.

Les peintures et vernis devront, et en cours d'emploi, être maintenus dans un parfait état d'homogénéité.

Ces produits seront entreposés dans un local à la disposition de l'Entrepreneur. La température ambiante ne devra pas être inférieure à + 5°.

Travaux préparatoires :

L'Entrepreneur du présent lot s'assurera de la compatibilité des différents produits employés par les autres corps d'état avec ses propres produits.

L'Entrepreneur devra la déposer et la reposer en fin de chantier des affichages de sécurité,

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

L'Entrepreneur du présent lot a à sa charge tous bouchements, garnissages entre ces ouvrages et les ouvrages des autres corporations, tel que rebouchage des trous, garnissage entre murs et plinthe bois, entre murs et huisseries...

Enduits garnissants et de finition :

Avant toute exécution d'enduit, l'Entrepreneur procédera à la réception des faces à enduire en présence de l'Architecte ou de son représentant et de l'Entreprise de gros-œuvre, ceci pour s'assurer des aplombs et de la planéité des faces dans la limite des tolérances admises.

Sera autorisé l'emploi de procédé de pulvérisation, mais cet emploi sera au préalable soumis à l'autorisation du Maître de l'Ouvrage.

L'Entrepreneur prendra alors toutes dispositions nécessaires pour la préservation des ouvrages limitrophes. Ces produits devront recouvrir exactement et complètement les surfaces sur lesquelles ils seront appliqués.

Ces travaux comportant également, obligatoirement, le rebouchage des trous, le calfeutrement des moulures, chanfrein, plinthes, etc... Ces matériaux devront être compatibles avec le support à recouvrir et compatibles entre eux.

10.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE

10.2.1. Préparation :

Support anciens murs avec moulures :

Travaux comprenant :

- Arrachage des tapisseries ou toiles de verre le cas échéant,
- Lessivage et décapage des anciennes peintures et vernis sur cimaises bois,
- Egrenage et grattage des parties cloquées ou mal adhérentes,
- Ponçage à sec des parois lisses en plâtre (lessivage et décapage simple sur enduit gouttelette),
- Rebouchage et masticage des cavités,
- Enduisage de ratissage garantissant la planéité du support,
- Dépose et remplacement des moulures bois endommagées,
- Toutes sujétions de réalisation.

Préparation – Support métallique, principalement le garde-corps de la coursive :

Suivant DTU, préparation compris piquage, grattage, brossage, dépoussiérage, décapage très soignée de la calamine et de la rouille, masticage éventuel si nécessaire.

Préparation – Support bois et dérivés, principalement la Devanture et les 2 portes :

Suivant DTU, préparation compris lavage, décapage des peintures, mise à nu du support, ponçage et rebouchage des cavités.

10.2.2. Peinture sur parois verticales :

Fourniture et pose d'une peinture satinée en phase aqueuse très garnissante et opacifiante comprenant notamment :

- Mise en œuvre sur support d'une couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en émulsion de type MUOPRIM de chez SEIGNEURIE, classement COV A+

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 02 - SECOND ŒUVRE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

-
- Mise en œuvre de 2 couches de peinture satinée à base de résines acrylique en phase aqueuse additivée siloxane de type HERMINA PREMIUM de chez SEIGNEURIE, classement COV A+
 - Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.
 - Aspect : Satiné, coloris blanc cassé, au choix de l'Architecte – Prévoir de réaliser des échantillons d'un mètre carré,

- ➔ **Localisation : Ensemble des murs avec moulures et cimaises**
- ➔ **Surface à titre indicatif : 350m²**

10.2.3. Peinture sur parois horizontales :

Fourniture et pose d'une peinture satinée en phase aqueuse très garnissante et opacifiante comprenant notamment :

- Mise en œuvre sur support d'une couche d'impression à base de résines acrylique et alkyde en émulsion de type MUOPRIM de chez SEIGNEURIE, classement COV A+
- Mise en œuvre de 2 couches de peinture satinée à base de résines acrylique en phase aqueuse additivée siloxane de type HERMINA PREMIUM de chez SEIGNEURIE, classement COV A+
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.
- Aspect : Satiné, teinte blanche.

- ➔ **Localisation : Plafond de la cafétéria**
- ➔ **Surface à titre indicatif : 15m²**

10.2.4. Peinture sur ouvrages bois :

Peinture satinée :

Fourniture et pose d'une peinture satinée en solution garnissante et opacifiante comprenant notamment :

- Mise en œuvre sur support de 3 couches de peinture satinée à base de résines alkydes en solution de type PRIMWOO BATIMENT EVOLUTION de chez SEIGNEURIE, classement COV A+
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.
- Aspect : Satiné, teinte blanche.

Localisation : 13 fenêtres et portes-fenêtres + Portes tierce + Portes + Divers

10.2.5. Peinture sur ouvrages métalliques :

Peinture laque brillante - Métaux ferreux

Fourniture et pose d'une peinture laque brillante sur métaux ferreux comprenant notamment :

- Mise en œuvre sur support d'un primaire antirouille sans plomb à base de résine alkyde de type REDOX AK PRIMER de chez SIKKENS, classement COV A+
- Mise en œuvre de 2 couches de peinture laque satinée à base de résine alkyde et pigments inhibiteurs de corrosion de type REDOX AK FERROTOP de chez SIKKENS, classement COV A+
- Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant préconisations du fabricant.
- Aspect : Satiné, teintes au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

- ➔ **Localisation : Garde-corps coursive**

10.4. NETTOYAGE

Nettoyage de finition avant réception

Les nettoyages à effectuer intéressent les surfaces suivantes de tous les locaux :

- tous les revêtements de sols et plinthes à nettoyer avant réception et après levées des réserves.
- toutes les faïences
- les vitrages extérieurs et intérieurs compris nettoyage des feuillures (aspiration des impuretés et débouchage des trous de drainage des feuillures) et nettoyage des tablettes extérieures et intérieures
- les grilles de ventilation
- la quincaillerie des menuiseries bois et métal (garnitures de portes, ferme-portes, butées de porte, plaques de protection, etc...)
- les plans de toilette et plans de travail
- les appareils sanitaires, leur robinetterie et conduites de raccordement
- les miroirs sur lavabos et vasques
- les radiateurs et conduites de raccordement

Sont compris dans les nettoyages, le balayage et l'évacuation des films de protection des revêtements sols et l'évacuation des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes, compris redevances demandées par les différentes filières d'élimination

Les nettoyages devront faire disparaître les tâches de toute nature Les produits employés (solvants, décapants etc...) devront être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface (poli, brillant, etc...)

➔ **Localisation : ensemble des salles de réunion, cafétéria et parties extérieures.**