

26. Place Saint Georges 75009 Paris

Maître d'ouvrage : **UNAF** – 26, Place Saint Georges 75009 Paris

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES



LOT 03 – SOL COULE

DATE ET HEURE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

Le 12 juillet 2024 à 12h00

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 03 – SOL COULE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent C.C.T.P. définit l'ensemble des travaux nécessaire aux travaux de transformation de bureaux en un ERP.

Le projet concerne le bâtiment principal et l'aile gauche. L'aile droite n'est pas concernée. Il s'agit d'aménager des salles de réunion existantes en ERP ; conforme aux règlements d'accessibilité et de sécurité.

Les dispositions suivantes sont notamment prévues :

- Création d'une coursive, d'un escalier et d'un appareil élévateur sur la cour Laferrière,
- Réfection des sols extérieurs,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Ouverture de deux murs porteurs,
- Démolition des bureaux en mezzanine,
- Création d'une cafétéria et d'un sanitaire,
- Pose de cloisons mobiles,
- Reprise de l'électricité,
- Aménagement intérieur,

Les travaux sont répartis en cinq lots comme suit :

Lot 01 : Démolition, gros-œuvre, menuiserie extérieure, serrurerie

Lot 02 : Second œuvre (Electricité, plomberie, menuiserie intérieure, revêtement sols et murs)

Lot 03 : Sol coulé

Lot 04 : Murs mobiles

Lot 05 : Mobilier

La durée du marché est fixée à 12 mois maximum (Pour l'ensemble des lots) sachant que la durée prévisionnelle des travaux est de 10 mois.

1.1 Visite

Une visite des lieux concernés par les travaux est organisée pour le lot 3 le 19 juin 2024 à 14h00.

La visite s'organisera en présence d'un représentant du pouvoir adjudicateur. Lors de cette visite, les entreprises prendront connaissance des lieux à aménager.

Toute entreprise absente à cette visite verra son offre jugée irrégulière et donc rejetée conformément au CCAP.

2. INTERVENANTS

MAITRE D'OUVRAGE :

UNAF

26, Place Saint Georges 75009 Paris

Représentant du Pouvoir Adjudicateur : Madame Marie-Andrée BLANC – Présidente de l'UNAF

Responsable du Marché : Guillemette LENEVEU – Directrice Générale de l'UNAF

Interlocuteurs de l'UNAF : Ariane RECALDE, responsable des services généraux et de la coordination des évènements : Tél. 01 49 95 36 57 / Mail : arecalde@unaf.fr

MAITRE D'ŒUVRE :

LIONEL FALGAS ARCHITECTE DPLG

10, rue Merlin 75011 PARIS

Tél. 01 43 48 99 13 – 06 14 61 23 17

Mail : falgas@orange.fr

3. PRESCRIPTIONS GENERALES

TYPE DE MARCHE

Le présent marché est de type à prix global forfaitaire, passé selon la procédure du marché à procédure adapté.

Le marché "à prix global forfaitaire" est celui où les prestations demandées à l'entrepreneur sont parfaitement définies par le maître d'ouvrage, et où le prix global est fixé par l'entrepreneur en bloc et à l'avance.

Le dossier de consultation définit d'une manière précise l'objet du marché et les caractéristiques des travaux à prévoir.

En cas d'incertitude ou s'il apparaît sur les documents du dossier de consultation des divergences, des omissions ou des erreurs, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements qui lui paraissent nécessaires auprès des personnes ou organismes habilités.

Le prix global forfaitaire indiqué par l'entrepreneur doit correspondre à des travaux livrés entièrement terminés.

Ne peuvent pas être considérés comme "travaux supplémentaires" et donner lieu à paiements complémentaires tous les travaux et fournitures nécessaires pour livrer au maître d'ouvrage l'objet du marché en complet et parfait état d'achèvement. Il faut rappeler également que, dans ce type de marché, le devis ou cadre de décomposition du prix annexé à l'offre de l'entrepreneur n'a en général pas de valeur contractuelle, et que, dans le cas de divergences, seul le montant porté sur l'acte d'engagement est retenu par le Maître d'Ouvrage.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 03 – SOL COULE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

REGLEMENTATIONS GENERALES

a) Réglementations générales applicables aux travaux :

L'entrepreneur est toujours tenu, dans l'exécution de ses travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, de respecter toutes les lois et textes réglementaires dans la mesure où ils concernent ses travaux, dont notamment les suivants :

- Code civil, Code du travail et Code de la construction et de l'habitation
- Règlement national d'Urbanisme (RNU)
- Règlement sanitaire départemental et/ou national
- Réglementations sécurité incendie
- Textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers
- Réglementations acoustiques, dont NRA
- NFC 15100,
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre
- Textes relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Textes concernant les déchets de chantier
- Législation concernant les travaux de désamiantage
- Règlements municipaux de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier,
- Règles des bureaux de contrôle
- Tous les autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

b) Réglementations concernant la sécurité et la santé des ouvriers :

Les chantiers sont soumis, en matière de sécurité et de protection de la santé, aux dispositions législatives en vigueur à ce sujet.

L'entreprise générale sera contractuellement tenue de prendre toutes dispositions qui s'imposent concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur le chantier.

Tous les frais en découlant pour les entrepreneurs sont contractuellement réputés compris dans le montant du marché.

REGLEMENTATIONS TECHNIQUES

Les réglementations techniques qui régissent la plus grande partie des travaux, produits et procédés utilisés dans les travaux de bâtiment sont les suivantes :

- les documents techniques unifiés (DTU),
- les normes,
- les règles ou recommandations professionnelles

NUISANCES DE CHANTIER

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances de chantier et respecter ainsi la réglementation en vigueur à ce sujet.

Ces nuisances concernent essentiellement :

- les bruits de chantier;
- les poussières générées;
- la gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier;
- les salissures des voies publiques.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 03 – SOL COULE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

TRAITEMENT DES DECHETS DE CHANTIER

Les déchets de chantier devront être gérés et enlevés par les entrepreneurs d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

QUALIFICATIONS ET OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Qualification :

L'Entrepreneur devra être titulaire des qualifications se rapportant à son corps d'état incluant les qualifications annexes en dérivant.

Etudes :

L'ensemble des études techniques définissant les dimensionnements et implantations des ouvrages est à la charge du titulaire du présent lot.

Responsabilité de l'Entrepreneur :

L'entrepreneur sera responsable pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux aux bâtiments existants, aux propriétés voisines et aux tiers, Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'Œuvre.

Documents à fournir :

L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à sa soumission les pièces annexes :

- le devis quantitatif / estimatif décomposant le prix global et forfaitaire,
- les notes éventuelles détaillant les techniques de mise en œuvre,
- la garantie écrite du fournisseur sur son produit.

Après signature du marché, l'entrepreneur aura à produire le planning détaillé et le planning financier.

Garanties annuelle et décennale :

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

OBLIGATION DE RESULTAT

L'Entrepreneur assurera sous sa responsabilité pleine et entière, la protection et la bonne tenue des parties privatives et des espaces publics, il devra être titulaire d'une assurance couvrant les risques liés aux travaux prévus pendant toute la durée du chantier et garantissant le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre contre tous recours.

Par ailleurs, l'Entrepreneur devra réparer à ses frais, toutes dégradations de son fait, à la voie publique ainsi qu'aux propriétés voisines, affectées par les travaux.

4. PREPARATION DE CHANTIER

4.1. BRANCHEMENT DE CHANTIER

Le bâtiment est raccordé à l'électricité – Prévoir tableau de chantier (Lot Démolition GO)

4.2. ACCES CHANTIER

L'accès chantier se fera depuis la cour Laferrière.
Les règles de sécurité devront être respectées.

4.3. CANTONNEMENT

Le Maître d'ouvrage met à disposition, une salle au 1^{er} étage de la cafétéria de l'autre côté de la cour.
Les sanitaires sont au rez-de-chaussée.

Les espaces devront être protégé, tenus propres, fermés à clé chaque soir et lors de toute sortie des lieux. Ils seront nettoyés régulièrement et en fin de chantier.

5. TRAVAUX DE SOL COULE

Le revêtement en Granito ou Terrazzo pour surfaces horizontales en sol coulé sur place est constitué de grains ou éclats de marbre calibre 2/4mm, 4/8mm, 8/12mm ou 12/16mm, parfaitement liaisonnés par du ciment blanc ou gris, avec ou sans adjonction de pigments.

Le maître d'ouvrage tiendra compte d'une réservation minimale de 10 à 30mm pour ce type de revêtement (suivant .

Il sera prévu par l'entrepreneur 3 ou 4 échantillons de 1m² réalisé sur place ou en atelier sur support amovible.

Le travail sera mis en œuvre par des ouvriers mosaïstes qualifiés et réalisé en 5 étapes distinctes :

- 1^{ère} phase consiste à préparer le support existant, ici une chape de nivellement coulé sur place, prévoir de retirer les pellicules de laitance du ciment par tous moyens mécaniques.
- 2^{ème} étape : Application du primaire d'adhérence sur le support débarrassé de tous les résidus de bouchardage. Pendant la 2^{ème} étape, le mélange sera préparé dans un camion malaxeur type toupie de béton. Ledit mélange sera alors approvisionné au Sambron.
- La 3^{ème} étape est le coulage proprement dit. Il se fait suivant une épaisseur comprise entre 10 et 30 millimètres suivant diamètre des éléments concassés choisi. Le mélange, réalisé sous la forme d'un mortier fluide, doit être réglé très soigneusement afin d'avoir une planéité de surface la plus régulière possible. Le résultat final après le ponçage dépendra beaucoup de cette planéité.
- La 4^{ème} étape consiste à poncer. L'opération de ponçage aura lieu quelques jours après le coulage et le séchage du mortier. Le ponçage sera réalisé à l'aide de ponceuses électriques équipées de pads, les ponceuses sont reliées à des centrales d'aspiration. Après plusieurs phases de ponçages, et de changements de grains, on obtient progressivement une texture plus fine. Simultanément aux phases de ponçage, un masticage est effectué si nécessaire

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 03 – SOL COULE

26, Place Saint Georges 75009 Paris

avec le même type de ciment utilisé, additionné de résine d'accrochage. Cela consiste à boucher les cavités remarqués çà et là provoquées ponctuellement par la ponceuse. Les successives phases de ponçage vont permettre progressivement d'obtenir une « vitrification » de la surface.

- La 5^{ème} étape est le polissage. Elle consistera à polir la surface avec les pads diamant les plus fins. La quantité de phases nécessaires au polissage est étroitement liée à l'éclat voulu. En fin de ponçage, un lustrage peut être effectué à haute vitesse à l'aide de machines adaptées. Une semi-cristallisation sera prévue avant la mise en service des locaux afin de donner au revêtement le lustre final.

Prévoir une protection soignée afin d'éviter de souiller la surface jusqu'à la réception de l'ouvrage.

- ➔ **Surface à titre indicatif : 137m²**
- ➔ **Localisation : Salles et cafétéria**