

26. Place Saint Georges 75009 Paris

Maître d'ouvrage : **UNAF** – 26, Place Saint Georges 75009 Paris

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES



LOT 04 – MURS MOBILES

DATE ET HEURE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

Le 12 juillet 2024 à 12h00

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 04 – MUR MOBILE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

1. PRESENTATION DE L'OPERATION

Le présent C.C.T.P. définit l'ensemble des travaux nécessaire aux travaux de transformation de bureaux en un ERP.

Le projet concerne le bâtiment principal et l'aile gauche. L'aile droite n'est pas concernée. Il s'agit d'aménager des salles de réunion existantes en ERP ; conforme aux règlements d'accessibilité et de sécurité.

Les dispositions suivantes sont notamment prévues :

- Création d'une coursive, d'un escalier et d'un appareil élévateur sur la cour Laferrière,
- Réfection des sols extérieurs,
- Remplacement des menuiseries extérieures,
- Ouverture de deux murs porteurs,
- Démolition des bureaux en mezzanine,
- Création d'une cafétéria et d'un sanitaire,
- Pose de cloisons mobiles,
- Reprise de l'électricité,
- Aménagement intérieur,

Les travaux sont répartis en cinq lots comme suit :

Lot 01 : Démolition, gros-œuvre, menuiserie extérieure, serrurerie

Lot 02 : Second œuvre (Electricité, plomberie, menuiserie intérieure, revêtement sols et murs)

Lot 03 : Sol coulé

Lot 04 : Murs mobiles

Lot 05 : Mobilier

La durée du marché est fixée à 12 mois maximum (Pour l'ensemble des lots) sachant que la durée prévisionnelle des travaux est de 10 mois.

1.1 Visite

Une visite des lieux concernés par les travaux est organisée pour le lot 4 le 19 juin 2024 à 14h00.

La visite s'organisera en présence d'un représentant du pouvoir adjudicateur. Lors de cette visite, les entreprises prendront connaissance des lieux à aménager.

Toute entreprise absente à cette visite verra son offre jugée irrégulière et donc rejetée conformément au CCAP.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 04 – MUR MOBILE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

2. INTERVENANTS

MAITRE D'OUVRAGE :

UNAF

26, Place Saint Georges 75009 Paris

Représentant du Pouvoir Adjudicateur : Madame Marie-Andrée BLANC – Présidente de l'UNAF

Responsable du Marché : Guillemette LENEVEU – Directrice Générale de l'UNAF

Interlocuteurs de l'UNAF : Ariane RECALDE, responsable des services généraux et de la coordination des évènements : Tél. 01 49 95 36 57 / Mail : arecalde@unaf.fr

MAITRE D'ŒUVRE :

LIONEL FALGAS ARCHITECTE DPLG

10, rue Merlin 75011 PARIS

Tél. 01 43 48 99 13 – 06 14 61 23 17

Mail : falgas@orange.fr

3. PRESCRIPTIONS GENERALES

TYPE DE MARCHE

Le présent marché est de type à prix global forfaitaire, passé selon la procédure du marché à procédure adapté.

Le marché "à prix global forfaitaire" est celui où les prestations demandées à l'entrepreneur sont parfaitement définies par le maître d'ouvrage, et où le prix global est fixé par l'entrepreneur en bloc et à l'avance.

Le dossier de consultation définit d'une manière précise l'objet du marché et les caractéristiques des travaux à prévoir.

En cas d'incertitude ou s'il apparaît sur les documents du dossier de consultation des divergences, des omissions ou des erreurs, l'entrepreneur devra prendre tous renseignements qui lui paraissent nécessaires auprès des personnes ou organismes habilités.

Le prix global forfaitaire indiqué par l'entrepreneur doit correspondre à des travaux livrés entièrement terminés.

Ne peuvent pas être considérés comme "travaux supplémentaires" et donner lieu à paiements complémentaires tous les travaux et fournitures nécessaires pour livrer au maître d'ouvrage l'objet du marché en complet et parfait état d'achèvement. Il faut rappeler également que, dans ce type de marché, le devis ou cadre de décomposition du prix annexé à l'offre de l'entrepreneur n'a en général pas de valeur contractuelle, et que, dans le cas de divergences, seul le montant porté sur l'acte d'engagement est retenu par le Maître d'Ouvrage.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 04 – MUR MOBILE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

REGLEMENTATIONS GENERALES

a) Réglementations générales applicables aux travaux :

L'entrepreneur est toujours tenu, dans l'exécution de ses travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, de respecter toutes les lois et textes réglementaires dans la mesure où ils concernent ses travaux, dont notamment les suivants :

- Code civil, Code du travail et Code de la construction et de l'habitation
- Règlement national d'Urbanisme (RNU)
- Règlement sanitaire départemental et/ou national
- Réglementations sécurité incendie
- Textes relatifs à la sécurité et à la protection de la santé sur les chantiers
- Réglementations acoustiques, dont NRA
- NFC 15100,
- Législation concernant les conditions de travail et l'emploi de la main d'œuvre
- Textes relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Textes concernant la limitation des bruits de chantier
- Textes concernant les déchets de chantier
- Législation concernant les travaux de désamiantage
- Règlements municipaux de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier,
- Règles des bureaux de contrôle
- Tous les autres textes réglementaires et législatifs ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

b) Réglementations concernant la sécurité et la santé des ouvriers :

Les chantiers sont soumis, en matière de sécurité et de protection de la santé, aux dispositions législatives en vigueur à ce sujet.

L'entreprise générale sera contractuellement tenue de prendre toutes dispositions qui s'imposent concernant l'intégration de la sécurité et l'organisation de la coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur le chantier.

Tous les frais en découlant pour les entrepreneurs sont contractuellement réputés compris dans le montant du marché.

REGLEMENTATIONS TECHNIQUES

Les fournitures et travaux du présent lot seront conformes aux normes et règlements en vigueur y compris leur mise à jour éventuelle. En particulier, ils sont conformes aux documents suivants :

- Normes NF B 50-001 et suivantes relatives aux bois et dérivés du bois
- * NF B 53-510 concernant les bois de menuiseries.
- Les normes françaises classes P. 20 à 27 concernant les menuiseries bois et la quincaillerie.
- Les normes, décrets concernant l'isolation phonique et la protection incendie dans la construction, en particulier la qualité et la tenue au feu des matériaux.
- Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 concernant les mesures de protection et de salubrité complété par décret n° 81-989 du 30 octobre 1981, modifié par le décret n° 92-767 du 29 juillet 1992, par le décret n° 93-41 du 11 janvier 1993, le décret n°94-1217 du 29 décembre 2004, le décret n°94-1159 du 26 décembre 1994, le décret n°95-543 du 4 mai 1995 et le décret n°2003-68 du 24 janvier 2003.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 04 – MUR MOBILE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

NUISANCES DE CHANTIER

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions pour réduire au maximum les nuisances de chantier et respecter ainsi la réglementation en vigueur à ce sujet.

Ces nuisances concernent essentiellement :

- les bruits de chantier;
- les poussières générées;
- la gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier;
- les salissures des voies publiques.

TRAITEMENT DES DECHETS DE CHANTIER

Les déchets de chantier devront être gérés et enlevés par les entrepreneurs d'une manière strictement conforme à la réglementation en vigueur à ce sujet.

QUALIFICATIONS ET OBLIGATIONS DE L'ENTREPRENEUR

Qualification :

L'Entrepreneur devra être titulaire des qualifications se rapportant à son corps d'état incluant les qualifications annexes en dérivant.

Etudes :

L'ensemble des études techniques définissant les dimensionnements et implantations des ouvrages est à la charge du titulaire du présent lot.

Responsabilité de l'Entrepreneur :

L'entrepreneur sera responsable pendant toute la durée du chantier, des dégâts qui pourraient survenir du fait des travaux aux bâtiments existants, aux propriétés voisines et aux tiers, Il devra de ce fait faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires dans le délai fixé par le Maître d'Œuvre.

Documents à fournir :

L'entrepreneur devra joindre obligatoirement à sa soumission les pièces annexes :

- le devis quantitatif / estimatif décomposant le prix global et forfaitaire,
- les notes éventuelles détaillant les techniques de mise en œuvre,
- la garantie écrite du fournisseur sur son produit.

Après signature du marché, l'entrepreneur aura à produire le planning détaillé et le planning financier.

Garanties annuelle et décennale :

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 04 – MUR MOBILE
26, Place Saint Georges 75009 Paris

OBLIGATION DE RESULTAT

L'Entrepreneur assurera sous sa responsabilité pleine et entière, la protection et la bonne tenue des parties privatives et des espaces publics, il devra être titulaire d'une assurance couvrant les risques liés aux travaux prévus pendant toute la durée du chantier et garantissant le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre contre tous recours.

Par ailleurs, l'Entrepreneur devra réparer à ses frais, toutes dégradations de son fait, à la voie publique ainsi qu'aux propriétés voisines, affectées par les travaux.

PROTECTION DES MATERIAUX

Tous les bois utilisés auront reçu les traitements imposés par le DTU 36.5 par un produit homologué CTBF. L'entrepreneur du présent lot doit s'assurer auprès de l'entrepreneur de peinture que le produit employé est compatible avec la peinture d'impression et les peintures utilisées en finition de ses ouvrages.

L'entrepreneur du présent lot est responsable de toutes conséquences d'une incompatibilité entre le traitement et la peinture.

Pour certains matériaux et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle, d'une marque, les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP ne sont donnés qu'à titre de référence et à titre strictement indicatif. Les entrepreneurs auront toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions formes, aspects, etc.

CLASSEMENT AU FEU

Les ouvrages classés CF ou PF doivent avoir l'agrément du CSTB.

L'entrepreneur doit fournir à l'Architecte et au Bureau de Contrôle le procès verbal de cet agrément pour chaque ouvrage classé.

COLORIS

Les coloris de certains ouvrages livrés finis seront choisis par le Maître d'oeuvre dans la gamme du fabricant.

4. PREPARATION DE CHANTIER

4.1. BRANCHEMENT DE CHANTIER

Le bâtiment est raccordé à l'électricité – Prévoir tableau de chantier (Lot Démolition GO)

4.2. ACCES CHANTIER

L'accès chantier se fera depuis la cour Laferrière.

Les règles de sécurité devront être respectées.

4.3. CANTONNEMENT

Le Maître d'ouvrage met à disposition, une salle au 1^{er} étage de la cafétéria de l'autre côté de la cour. Les sanitaires sont au rez-de-chaussée.

Les espaces devront être protégé, tenus propres, fermés à clé chaque soir et lors de toute sortie des lieux. Ils seront nettoyés régulièrement et en fin de chantier.

5. TRAVAUX DE MUR MOBILE

5.1. RECEPTION DES SUPPORTS

L'entreprise ne commencera le montage de ses ouvrages qu'après s'être assurée que :

- L'état des supports est satisfaisant.

Toutes les observations devront alors être formulées par l'entrepreneur et faire l'objet d'un procès verbal contradictoire établi avec le Maître d'œuvre.

Par contre, l'entrepreneur doit :

- Vérifier l'implantation des cloisons mobiles,
- Exécuter les piquetages et bouchardages au droit des raccords dans le béton.

5.2. STOCKAGE

Le stockage des matériaux devra être fait à l'abri des intempéries, en tenant compte de la surcharge pouvant être supportée par les planchers des locaux, et de la gêne apportée à la libre évolution des autres corps d'état.

5.3. NETTOYAGE

Après exécution des travaux, dans un délai de deux jours, un nettoyage complet doit être effectué après évacuation des gravois.

Le nettoyage sera considéré comme terminé lorsque toute trace de plâtre ou de colle au sol aura disparu.

Il sera alors procédé à une pré-réception des ouvrages de l'entreprise. Les reprises dues pour malfaçons ou oublis ne pourront alors faire l'objet de suppléments de prix.

5.4. DESCRIPTION DES TRAVAUX

Fourniture et mise en place d'un mur mobile semi automatique composé de panneaux sandwichs acoustiques indépendants.

Caractéristiques techniques :

- mur mobile 1, dimensions prévisionnelles : **6.07 x ht 3,35 ml hauteur** sous poutre (à vérifier sur site),
- mur mobile 2, dimensions prévisionnelles : **4.50 x ht 3,35 ml hauteur** sous poutre (à vérifier sur site),
- épaisseur total du mur : 100 mm,
- **indice d'affaiblissement RA minimum > ou égale à 59 dB Rw,**
- déplacement des panneaux manuel et verrouillage des plinthes acoustiques de façon automatique avec un système de contacteur de motorisation par panneau alimenté par un boîtier contrôle.
- classement au feu : M3.

Structure de supportage :

L'entreprise a à sa charge la fixation du rail de guidage haut de la cloison sur la poutre créée.

Mur mobile :

- Montants de départ et d'arrivée inclus

**MARCHE N° 2024/03/SG – MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX DE RENOVATION DES LOCAUX
UNAF : MODIFICATION ET AMENAGEMENT DES SALLES DE REUNION
ET TRAVAUX SUR FAÇADE**

LOT 04 – MUR MOBILE

26, Place Saint Georges 75009 Paris

- Rail aluminium R avec ou sans ailettes coloris au choix de l'Architecte,
- Suspension multi directionnel 2 chariots avec rangement déporté selon plan
- Panneaux agglomérés d'une épaisseur de 16 m/m avec un classement réaction au feu M3
- Revêtement dans les collections du fabricant.
- joints acoustiques par double joint assurant la liaison entre chaque panneau,

L'entreprise a également à sa charge la confection d'une parfaite étanchéité aux liaisons entre les murs et les cloisons attenantes.

➔ **Localisation : Séparations entre salles 1 et 2 et entre salles 1 et 3**