

France: Services d'entretien d'ascenseurs

Marché n°26.AO.BA.041 : Exploitation et maintenance des installations techniques des bâtiments du territoire

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: EST ENSEMBLE DAACP

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché n°26.AO.BA.041 : Exploitation et maintenance des installations techniques des bâtiments du territoire

Description: Marché n°26.AO.BA.041 : Exploitation et maintenance des installations techniques des bâtiments du territoire

Identifiant de la procédure: 22ac94e8-7028-4eeb-95ce-7a2b1e27af73

Identifiant interne: 2600020

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

Nomenclature complémentaire (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de contrôle

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5 Lot

5.1 Lot: LOT-0001

Titre: Exploitation et maintenance des équipements de transport mécanique ascenseurs, monte charges, monte dossiers

Description: Exploitation et maintenance des équipements de transport mécanique ascenseurs, monte charges, monte dossiers

Identifiant interne: 1

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4 Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit deux fois par période successive d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieur à 3 ans. Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/945774?orgAcronyme=v8x>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/945774?orgAcronyme=v8x>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00 +02:00

Durée de validité des offres: 120 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui traite les offres: EST ENSEMBLE DAACP

5.1 Lot: LOT-0002

Titre: Exploitation et maintenance des équipements automatique : rideaux métalliques motorisés, barrières levantes, portes automatiques

Description: Exploitation et maintenance des équipements automatique : rideaux métalliques motorisés, barrières levantes, portes automatiques

Identifiant interne: 2

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.4 Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit deux fois par période successive d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieure à 3 ans. Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre.

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/945774?orgAcronyme=v8x>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/945774?orgAcronyme=v8x>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00 +02:00

Durée de validité des offres: 120 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui traite les offres: EST ENSEMBLE DAACP

5.1 Lot: LOT-0003

Titre: Exploitation et maintenance des équipements d'alarmes intrusion, contrôle d'accès et vidéosurveillance

Description: Exploitation et maintenance des équipements d'alarmes intrusion, contrôle d'accès et vidéosurveillance

Identifiant interne: 3

5.1.1 Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50413000 Services de réparation et d'entretien d'appareils de contrôle

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Informations complémentaires:

5.1.3 **Durée estimée**

Durée: 36 Mois

5.1.4 **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: L'accord-cadre est conclu à compter de sa date de notification jusqu'au 31 décembre 2027. Il pourra être reconduit deux fois par période successive d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne pourra être supérieur à 3 ans. Il est reconduit tacitement jusqu'à son terme. La reconduction est considérée comme acceptée si aucune décision écrite contraire n'est prise par le pouvoir adjudicateur 3 mois avant la fin de la durée de validité de l'accord-cadre.

5.1.6 **Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9 **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11 **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/945774?orgAcronyme=v8x>

5.1.12 **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/945774?orgAcronyme=v8x>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 28/09/2026 12:00 +02:00

Durée de validité des offres: 120 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15 **Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 **Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Montreuil

Description des délais d'introduction des procédures de recours: voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: EST ENSEMBLE DAACP

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: EST ENSEMBLE DAACP

8 Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel: EST ENSEMBLE DAACP

Numéro d'enregistrement: 20005787500011

Adresse postale: 100 avenue Gaston Roussel

Ville: Romainville Cedex

Code postal: 93232

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Point de contact: POLE COMMANDE PUBLIQUE

Adresse électronique: marchespublics@est-ensemble.fr

Téléphone: +33 179645454

Adresse internet: <https://www.est-ensemble.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement: 13000686900015

Adresse postale: 7 rue Catherine Puig

Ville: MONTREUIL CEDEX

Code postal: 93100

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

Adresse internet: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: cc5e8f69-e4da-4994-b805-51ed87845fa6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis: 25/08/2026 17:21 +02:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français