

546370-2026 - Competition

France – Cut and fill – Travaux pour la phase 1 de la requalification des espaces publics du quartier du Clos Saint-Lazare à Stains

OJ S 150/2026 06/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Email: Frantzrodolphe.LAROCHE@plainecommune.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux pour la phase 1 de la requalification des espaces publics du quartier du Clos Saint-Lazare à Stains

Description: La consultation a pour objet des travaux pour la phase 1 de la requalification des espaces publics du quartier du Clos Saint-Lazare à Stains.

Procedure identifier: bac8a6d9-67fe-4707-832a-25485824ecdc

Internal identifier: FRL-24072026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112600 Cut and fill

Additional classification (cpv): 34993000 Road lights, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45316110 Installation of road lighting equipment, 45315300 Electricity supply installations, 45311100 Electrical wiring work, 45112700 Landscaping work, 45112711 Landscaping work for parks, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45112500 Earthmoving work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45232410 Sewerage work, 45233120 Road construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: La présente consultation porte sur la conclusion d'un marché public relatif à travaux relatifs à la phase 1 de la requalification des espaces publics du quartier du Clos Saint-Lazare, à Stains. Pour les trois lots, le marché comporte les tranches suivantes : - La tranche ferme comprend : les travaux des rues Alfred de Musset, Alphonse de Lamartine et Paul Verlaine. - La tranche optionnelle comprend : les travaux de la nouvelle rue Est/Ouest, prolongement de la rue Jean Cocteau. La tranche optionnelle pourra être affermée à compter de la démolition du bâtiment administratif « de la régie de quartier », qui interviendra

uniquement après la livraison de POLTO « Pôle ESS », prévue fin 2027 – 2028. L'ordre de service d'affermissement de la tranche optionnelle est transmis au titulaire par tout moyen permettant de définir la date de réception par le titulaire du marché. L'affermissement d'une tranche optionnelle se fait par ordre de service. L'absence d'affermissement d'une tranche optionnelle n'ouvre droit à aucune indemnité. S'agissant d'un marché de travaux, la sous-traitance est autorisée. Les modalités de la sous-traitance ainsi que les conditions de paiement des sous-traitants sont définies dans le CCAP. La cotraitance est autorisée. Le candidat pourra se présenter soit de façon individuelle, soit sous la forme d'un groupement (solidaire ou conjoint). La forme du groupement est libre au stade de la présentation de la candidature et de l'offre, l'un des opérateurs économiques membre du groupement étant désigné comme mandataire. Cependant, si l'attributaire est un groupement conjoint, le mandataire devra être désigné comme solidaire, pour l'exécution du marché public, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune. Toutefois, un même prestataire ne pourra pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché, ni se présenter à la fois en candidat individuel et en tant que mandataire d'un groupement. Dans le présent contrat, Plaine Commune souhaite mettre en place une démarche en matière d'insertion sociale. Cette clause est définie dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Un critère de notation permet de juger la méthodologie que le soumissionnaire entend mettre en place pour atteindre voire surpasser les objectifs de Plaine Commune en matière d'insertion sociale. Le marché public est conclu à prix unitaires sur sa durée totale. Les montants sont décomposés en deux parties : •Une première partie considérée comme la partie principale des travaux, exécutée par ordre de service, pour laquelle le titulaire indiquera dans son acte d'engagement le montant estimatif des travaux tel que mentionné au détail quantitatif estimatif ; •Une deuxième partie relative aux prestations complémentaires exécutée par bons de commande dans la limite des montants maximums suivants : Lot 1 : 340 000 euros HT Lot 2 : 20 000 euros HT Lot 3 : 95 000 euros HT Pour les lots 1 et 2, Les marchés seront conclus pour une durée prévisionnelle de trois ans à compter de sa notification au titulaire afin de tenir compte de la durée d'exécution des travaux, et de la période de garantie de parfait achèvement, d'une durée d'un an. Pour le lot 3, Le marché sera conclu pour une durée prévisionnelle de quatre ans à compter de sa notification au titulaire afin de tenir compte de la durée d'exécution des travaux et de la durée de la garantie de reprise des végétaux qui est de deux ans à compter de la réception sans réserve des plantations. Les prestations sont financées et payées par l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune, l'agence national du renouvellement urbain. Les sommes dues au(x) titulaire(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. Cette consultation comporte des conditions particulières d'exécution visées par les articles L.2112-2 à L.2112-4 du Code de la commande publique.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VRD (Démolition, terrassement, revêtements, réseaux, mobiliers urbains)

Description: VRD (Démolition, terrassement, revêtements, réseaux, mobiliers urbains)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112600 Cut and fill

Additional classification (cpv): 45112500 Earthmoving work, 45232410 Sewerage work, 45233120 Road construction works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 1 : Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 2 : Valeur technique de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 3 : Qualité environnementale des offres

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 4 : Pertinence et qualité de la démarche d'insertion envisagée pour l'exécution du marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944167?orgAcronyme=p2q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944167?orgAcronyme=p2q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation providing offline access to the procurement documents: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation receiving requests to participate: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation processing tenders: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Éclairage public (Candélabres, Câblage et armoires)

Description: Éclairage public (Candélabres, Câblage et armoires)

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45311100 Electrical wiring work

Additional classification (cpv): 45316110 Installation of road lighting equipment, 45315300

Electricity supply installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 1 : Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 2 : Valeur technique de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 3 : Qualité environnementale des offres

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 4 : Pertinence et qualité de la démarche d'insertion envisagée pour l'exécution du marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944167?orgAcronyme=p2q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944167?orgAcronyme=p2q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation providing offline access to the procurement documents: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation receiving requests to participate: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation processing tenders: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Espace vert jeux et mobiliers

Description: Espace vert jeux et mobiliers

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112711 Landscaping work for parks, 45112723 Landscaping work for playgrounds, 45112710 Landscaping work for green areas

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 1 : Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 2 : Valeur technique de l'offre

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 3 : Qualité environnementale des offres

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 4 : Pertinence et qualité de la démarche d'insertion envisagée pour l'exécution du marché

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944167?orgAcronyme=p2q>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/944167?orgAcronyme=p2q>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Montreuil

Information about review deadlines: voir documents de la consultation

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation providing offline access to the procurement documents: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation receiving requests to participate: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Organisation processing tenders: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Etablissement Public Territorial Plaine Commune

Registration number: 20005786700018

Postal address: 21 avenue Jules Rimet

Town: Saint-Denis

Postcode: 93218

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Contact point: Frantz Rodolphe LAROCHE

Email: Frantzrodolphe.LAROCHE@plainecommune.fr

Telephone: +33 155934964

Internet address: <https://plainecommune.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Montreuil

Registration number: 13000686900015

Postal address: 7 rue Catherine puig

Town: Montreuil cedex

Postcode: 93558

Country subdivision (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Country: France

Internet address: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 333a6ef5-d44e-4f41-b43f-d090c3542f91 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 04/08/2026 16:42:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 546370-2026

OJ S issue number: 150/2026

Publication date: 06/08/2026